

★柔らかな風と緑に包まれる暮らし★
ゆとりの100坪です！
子育てに優しい落ち着いた住環境です♪

花園小学校 … 徒歩 約 19 分(1501m)
井芹中学校 … 自転車 約 10 分(2337m)
柿原簡易郵便局 … 車 約 2 分(527m)
セブンイレブン … 車 約 4 分(1526m)
イワサキ・エース花園店 … 車 約 6 分(2334m)
佐藤内科・循環器科医院 … 車 約 6 分(2359m)

約3.92m
公簿100.01坪
330.63㎡古屋有



種 別	売地	
所在地	〒860-0072 熊本市西区花園7丁目 1688-4 (地番)	
価 格	500万円	3.3㎡単価 約5.0万

交 通	【柿原公民館前】バス停 徒歩 約6分			
土 地 積 面	1. 公簿 2. 実測	330.63㎡（100.01坪）		
私道負担	無			
土地権利	所有権			
都市計画	市街化区域			
地 目	宅地	用途地域	一種低層	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
他の法令制限	景観法・航空法			
国土法				
接道状況	方向	種別	幅員	接面の長さ
	北	公道	約3.92m	
設 備	－	上水区分	公営	
	－	下水区分	公共下水	
引渡条件	現況渡し			
現 況	古屋あり	引渡し	相談	
小学校	花園	中学校	井芹	
備 考	※要セットバック			

株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

中尾 礼志

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2019年9月12日	物件番号	0000023103