

2118坪の広大な敷地・57号線ロードサイド沿い
さまざまな用途でご使用いただけます！
周辺は観光やレジャー施設も多くあり自然に恵まれた環境です！
熊本「阿蘇」の魅力を思う存分発信できます♪

◆◆◆周辺施設◆◆◆

えびすば-な阿蘇店…約3780m(車10分) ファミリーマート 阿蘇乙姫店…約130m(徒歩2分)
豊肥本線「内牧」駅…約1360m(徒歩17分) 阿蘇小学校…約3270m(徒歩41分)



種 別	売地	
所在地	阿蘇市乙姫	
価 格	3,860万円	3.3㎡単価
		約1.82万円

交 通	「賀田入口」 バス停 徒歩 4分		
土 地 積 面 積	公簿	7, 002. 00㎡(2118. 10坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	非線引き		
地 目	畑・山林・原野	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令 制限			
国土法			
接道状況	南側 約13. 0m 公道に間口 約43. 2m 接面		
設 備	【水道】公営 【下水】公共		
建築条件	無		
現 況	更地	引渡し	相談
小学校	阿蘇	中学校	阿蘇
備 考	要：農地転用		

株式会社コスギ不動産リアルティ

売買一般仲介グループ3課(光の森支店) 担当:緒方 将也

熊本県知事(1)第5550号

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

TEL:096-213-5522 FAX:096-213-5222

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2021年12月2日	物件番号	0000026978

※図面と現況に相違ある場合は現況優先と致します。