

マンション

☆熊本城のお膝元に位置する、気品溢れるマンション☆ 新町に築浅のマンションが登場！！
 7階の南向き角部屋になり、リビング横洋室からは熊本城が見えます^^ サクラマチ熊本まで徒歩圏内☆
 嬉しいペット飼育可能物件♪ 敷地内の機械式駐車場に空き有！ 家具等のお引き渡しは要相談となります。

肥後銀行横手支店 247m / 熊本市立一新小学校 264m / ローソン 熊本新町三丁目店 411m / 熊本南警察署 新町交番 427m / you meマート(ゆめマート)新町 439m / 熊本市立西山中学校 623m / 熊本横手郵便局 871m / ドラッグストア マツモトキヨシ サクラマチ熊本店 940m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチマート) 1,017m / rocky(ロッキー) 島崎店 1,464m

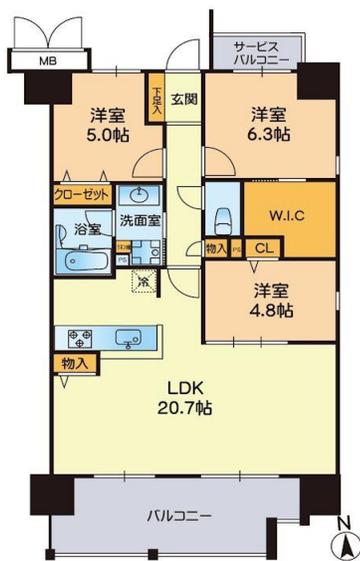
間取

3LDK 価格 3,480万円

交通

熊本市電B系統 「新町(熊本)」 駅 徒歩 4分

熊本市電B系統 「蔚山町」 駅 徒歩 7分
 バス停 新2「新町(熊本)」 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

オートロック, フラットフロア, ワイドバルコニー, 出窓, 前面棟無, 眺望良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好
 バリアフリー, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 防犯カメラ, 管理室, メールBOX, 市街地が近い, 周辺交通量少なめ
 眺望がいい, 近隣ショッピング施設あり, 駅至近, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, クローゼット
 エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, ウォークインクローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台
 シューズボックス, スロップシンク, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 温水洗浄便座, 家具相談, 三面鏡付洗面化粧台
 室内洗濯機置場, 収納有, 浄水器, 食器洗浄乾燥機, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂
 複層ガラス, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, ペット用足洗い場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 機械式駐車場, 都市近郊

物件名	ポレスター熊本新町レジデンス 704号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	10,890円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新町4丁目5-18	用途地域	商業地域	築年月	2021年2月	修繕積立金	9,060円/月額
所在階	7階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	1,322円/月額
専有面積	81.03㎡	施工会社		現況	居住中	月次合計	21,272円
バルコニー	12.09㎡	管理会社	株式会社GMアソシエ	給湯	ガス給湯	借地料	
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	西部ガス	借地期間	
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	3,000円~ 要問合せ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030043
取引態様	一般媒介
担当	宮本 航