

マンション

令和4年11月築★ 築2年の築浅物件です♪♪ 熊本駅まで徒歩圏内！！キッチン、浴室、洗面も家事のしやすい同線です(^_^)
非接触型ICカードキー採用でモニター付オートロックに防犯カメラも付いていてセキュリティ面も安心◎
宅配BOX付だから、再配達のひとつ手間を省けます。

熊本市立古町小学校 439m / ハローデイアミューザくまもと店 699m / Seria(セリア)ビックカメラ熊本駅前店 722m / 熊本県警察本部鉄道警察隊 830m / DCM DAIKI(DCMグループ) ペット&グリーン本店 849m / Max valu(マックスバリュ) 田崎店 1,557m / MrMax(ミスターマックス) 熊本南店 1,639m / 熊本市立花陵中学校 1,852m / 熊本横手郵便局 2,304m / セブンイレブン 熊本横手1丁目店 2,430m

間取

2 LDK

価格

3,280万円

交通

熊本市電A系統 「二本木口」駅 徒歩 5分
熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 6分
豊肥本線 「熊本」駅 徒歩 9分



★設備★ オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、南面リビング、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地が近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣繁華街、近隣歓楽街24時間換気システム、3ロ以上コンロ、ウォークインクローゼット、エアコン全室、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、玄関収納、室内洗濯機置場、浄水器、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所にドア、全居室フローリング、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター2基、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、機械式駐車場、都市近郊

物件名	アルファステイツ熊本駅東 402号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/15階建	管理費	7,300円/月額
所在地	熊本県熊本市西区二本木2丁目23-9	用途地域	商業地域	築年月	2022年11月	修繕積立金	12,000円/月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	500円/月額
専有面積	64.38㎡	施工会社		現況	空	月次合計	19,800円
バルコニー	9.15㎡	管理会社	穴吹ハウジングサービス	給湯	ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 13,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030822
取引態様	専任媒介
担当	山本 小百合