土地　山鹿市鹿校通3丁目

面積	価格	3.3㎡単価
173.29 ㎡ 52.42 坪	690万円	約 13.2 万

周辺環境	肥後銀行山鹿東支店 160m / 山鹿古閑簡易郵便局 538m 業務ｽｰﾊﾟｰ 山鹿鹿校店 254m /ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾓﾘ 山鹿店 423m ゆめﾏｰﾄ 東山鹿 841m / 保利病院 1,143m / 山鹿市役所(山鹿総合支所) 2,040m 山鹿市立山鹿小学校 1,750m /山鹿市立山鹿中学校 1,558m
交通	「鹿校通二丁目」バス停 徒歩5分





※現況優先となります。

所在地	山鹿市鹿校通3丁目2-64-9 地番:1110番12			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	173.29㎡(52.42坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	197㎡(持分10分の1)			権利	所有権		
用途地域1	第二種住居地域			地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	西側私道	道路幅員	約4.0m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	非線引き区域						

★おすすめポイント★

落ち着いた住環境と生活の利便性を兼ね備えたエリア！
周辺にはスーパーやコンビニ、銀行、ドラッグストアなど日常生活に欠かせない施設がそろっており、
忙しい毎日を快適にサポートしてくれます！
また、飲食店やクリニックなども身近にあり、幅広い世代の方にとって暮らしやすい環境が整っています。
山鹿市中心部へのアクセスと穏やかな住環境が両立した、便利で安心のロケーションです♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

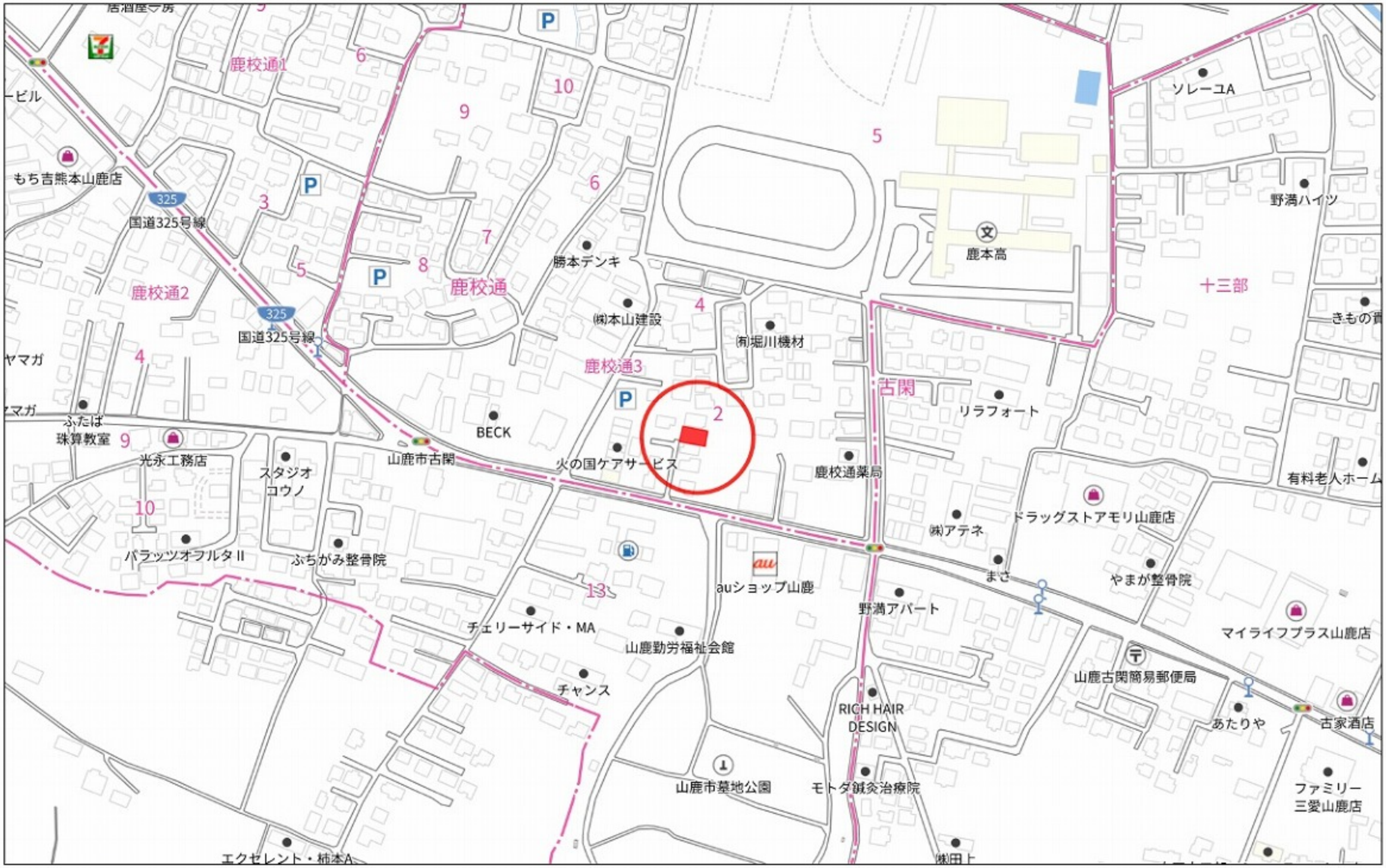
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000031985
取引態様	一般媒介
担当	牛島 良太

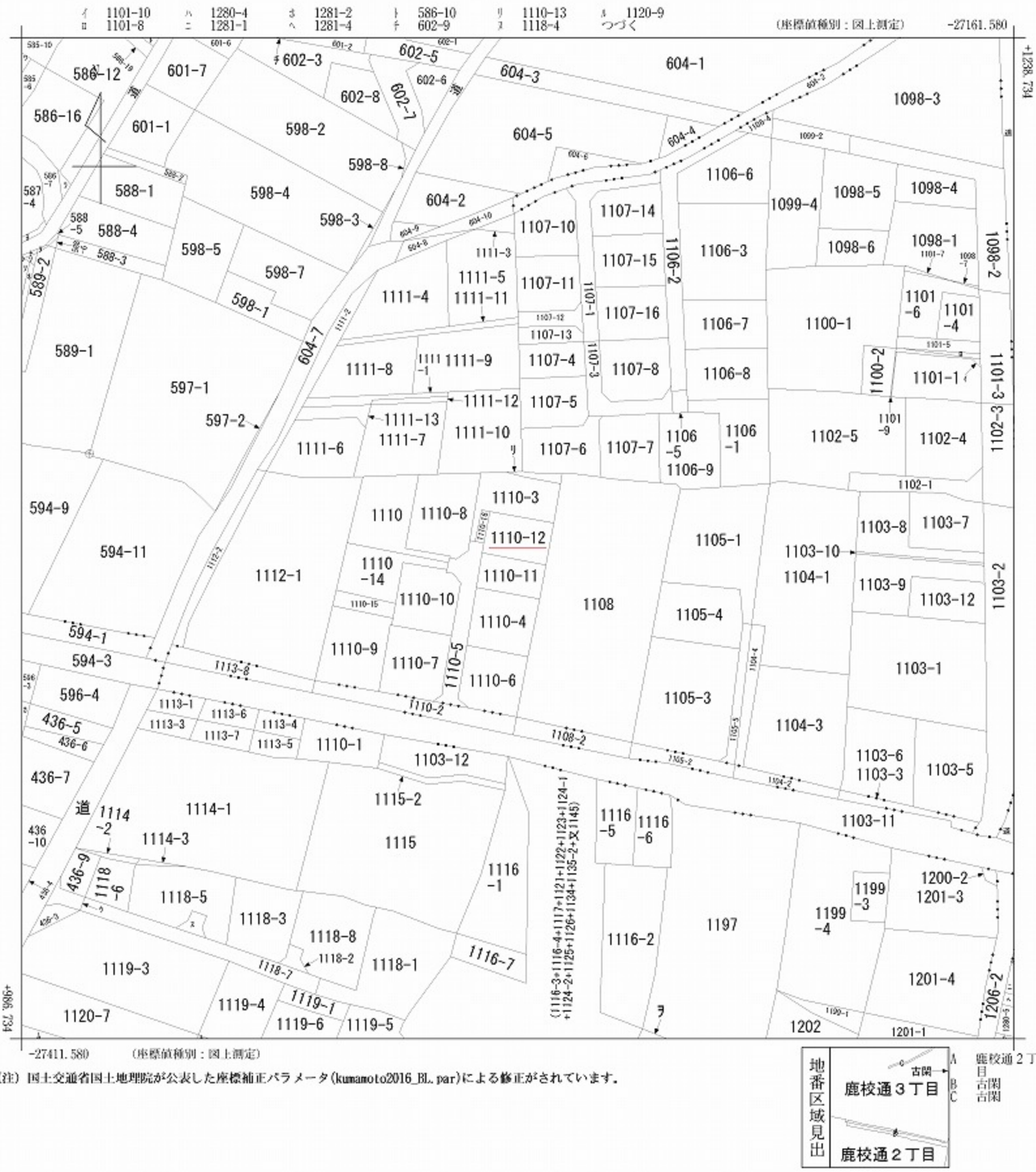
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月7日

熊本県山鹿市鹿校通3丁目2-64-9付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20251007135301



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

請求部分	所在	山鹿市鹿校通三丁目					地番	1110番12		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和32年8月			備付年月日(原図)			補記事項			

登記年月日：昭和56年9月4日

1102873

S56, 9, 4

地番	1110-12 1110~16
土地の所在	山鹿市 ~~大字古閑字[illegible]~~ 鹿校通三丁目

地積測量図

会員専用

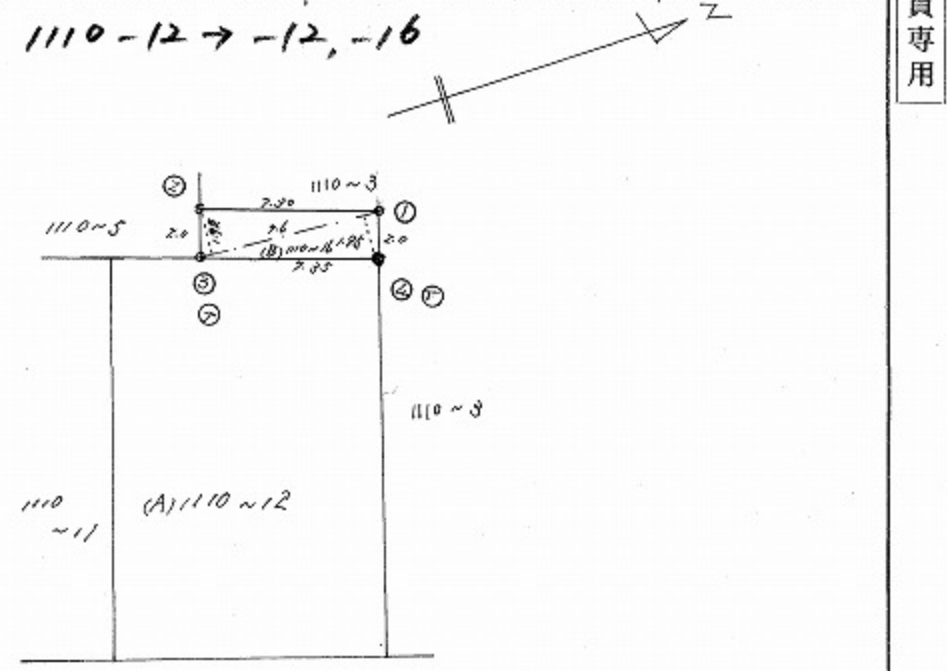
1110-12 → -12, -16

(B) 1110~16

7.60 × 1.92	14.592
7.60 × 1.95	14.82
合計	29.412
1/2	14.706

(A) 1110~12

188.00 - 14.706 = 173.294 ㎡



㋮ アロック

筆界標略号 ㋥…石杭、㋬…プラスチック杭、㋭…コンクリート杭、㋠…金属標、㋣…刻ミ(　　)

作製者	土地家屋調査士	山鹿市山鹿374番地 土地家屋調査士 豊永章子 (昭和56年9月1日作製)	申請人		縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)