

# マンション

☆中央区本山町に2LDK分譲マンション登場☆コンビニ・スーパー・飲食店・温泉施設など！商業施設充実のロケーション♪大通り沿いで利便性の良い立地でありながら、静かな住環境が融合♪バス停も近く、通勤・通学に便利！大型マンションならではの安心の管理体制！手入れが行き届いております！駐車場がすべて平置きなのうれしいポイントですね(^\_^) 小学校、江南中学校エリア♪お気軽にお問合せください♪

熊本南警察署本山交番 156m / ローソン 熊本本山町店 270m / 直海内科クリニック 306m / 肥後銀行世安支店 361m / イワサキ・エス 本部 445m / 熊本本山郵便局 502m / DCM本店 512m / 熊本市立江南中学校 578m / 熊本市立向山小学校 581m / あげぼの第2クリニック 858m

間取 **2LDK** 価格 **1,498万円**

交通 **豊肥本線 「平成（熊本）」 駅 徒歩 10分**  
 熊本市電A系統 「河原町（熊本）」 駅 徒歩 17分  
 バス停 K6・R1：松橋・国町・川尻（川尻市道経由） 「世安町」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、リビングの隣和室、玄関ポーチ、床の間、畳コーナー、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、電子キー、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、人通りが多い、近隣住宅街、ロードサイド  
 3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、グリル、クローゼット2ヶ所、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、押入、火災報知機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、物置、エレベーター3基、集会所、敷地内ゴミ置き場、敷地内遊び場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	サーパスシティ熊本 402号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	5,200円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区本山町106	用途地域	準工業地域	築年月	1992年1月 (築34年)	修繕積立金	5,900円/月額
所在階	4階	分譲会社	株式会社穴吹工務店	引渡時期	即時	その他費用	300円/月額
専有面積	65.95㎡	施工会社	株式会社穴吹工務店	現況	空	学校区	向山小・江南中
バルコニー	11.04㎡	管理会社	長谷エココミュニティ九州	給湯	ガス給湯、3点給湯	ペット飼育	不可
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	総戸数	182戸
向き	西	管理人形態	日勤 平日(8時半~17時半)	エレベーター	3基有	駐車場	有(敷地内) 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032565
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰