マンション

★オーナーチェンジ物件★　・2025年2月から家賃24,000円＋共益費2,000円で定期建物賃貸借契約中！表面利回り13%
・JR東海学園前駅まで徒歩10分！　・収益物件としておススメの好立地です♪　・退去後は同じように収益としても居住用ととしても利用できます◎
お気軽にお問い合わせください。

熊本保田窪郵便局 74m / 熊本保田窪郵便局 74m / ﾛｰｿﾝ 熊本保田窪店 114m / ﾏﾙｼｮｸ 保田窪店 331m / 熊本銀行新大江支店 334m / ﾏﾙｾｲﾄﾞﾗｯｸﾞ保田窪店 335m / 熊本学園大学 国際交流会館 376m / FOODY ONE新大江店 601m / 私立東海大学熊本ｷｬﾝﾊﾟｽ 720m / 鶴田病院 989m

間取 1R

価格 240万円

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 9分
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 18分
バス停 子14「保田窪入口」 徒歩 2分









★設備★
ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同室,バス有,フローリング,ユニットバス,室外洗濯機置場,照明付き,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面台,全居室フローリング,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,都市近郊,２Ｆ以上,角住戸,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,山が見える,バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道,近隣ショッピング施設あり,近隣住宅街,近隣学生街,駅至近

物件名	水前寺北スカイマンション 419号室	権利	所有権	構　造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	3,050円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区保田窪１丁目1-77	用途地域	第一種住居地域	築年月	1988年4月	修繕積立金	2,930円／月額
所在階	4階	分譲会社	豊国興産株式会社	引渡時期	即時	洗濯置き場	バルコニーにあり
専有面積	18.53㎡	施工会社	不動建設株式会社	現況	空	ゴミ捨て場	敷地内あり
バルコニー	4.76㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	ペット飼育	不可
間取詳細	1R	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	託麻原小・帯山中
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000033320
取引態様	専任媒介
担当	串山　辰