

土地

面積 **585.77** m² 177.19 坪

宇城市小川町西北小川土地

価格 **200万円**

3.3m²単価
約1,1万

周辺環境
スーパー センター 宇城店 247m / 小川郵便局 554m / 熊本県信用組合小川支店 643m / セブンイレブン 宇城氷川イレバ-入口店 895m / 宇城市立小川小学校 1,017m / ホームセンター・ツカ 1,046m / おおもり病院 1,493m / 宇城市立小川中学校 1,494m / イオンモール宇城 1,725m / 九州自動車道 宇城氷川スマートIC 上り 入口 1,872m

交通 鹿児島本線 「小川（熊本）」駅 徒歩 26分
バス停 八代～松橋線_01_nu「小川橋」 徒歩 3分



※現況優先となります。

所在地	宇城市小川町西北小川575			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	585.77 m ² (177.2 坪)			その他法令上の制限	景観法	
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権	
用途地域1	無指定			現況	更地	
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談	
用途地域2				上水	公営	下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン	
接面道路	公道	道路幅員	約 4.20m			
高度地区				設備		
防火地域						
都市計画	非線引き区域					

★オススメポイント★

★価格改定しました★

国道3号線まで車で約2分、イオンモール宇城・トライアル（スーパー）など周辺施設も充実♪

静かな環境でゆったりとした生活を求めていいる方は是非見て頂きたい物件です！

170坪越の広々敷地で建築条件もございませんので、お好きなプランで建築可能です!!
お問い合わせお待ち致しております♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000027987
取引態様	専任媒介
担当	塙本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月13日

(座標値種別: 図上測定)

-27829.733



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	宇城市小川町西北小川字豊之内				地番	575番
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和60年3月			備付年月日 (原図)		補記事項	