

土地

東区小山6丁目土地

面積

508.47

m²

153.81

坪

価格

2,080万円

3.3m²単価

約 13.5 万

周辺環境

よしむた総合診療所 194m / ファミリーマート 熊本国体道路店 339m / くらた歯科クリニック 1,117m / 小山戸島郵便局 1,160m / 熊本市立託麻東小学校 1,256m / JA熊本市小山戸島支店 1,313m / マックスバリュ 新託麻店 1,363m / 熊本市立二岡中学校 1,397m / サントラック 託麻店 1,433m

交通

バス停 GI-2/GI-5：東西線「山の口」 徒歩 4分
豊肥本線 「光の森」駅 徒歩 51分



所在地	熊本市東区小山 6 丁目 1487-2			土地区画整理事業		計画道路	無	
				開発許可番号		建築条件		
敷地面積	508.47 m ² (153.8 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法 航空法			
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権			
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地			
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談			
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン			
接面道路	公道	道路幅員	約 3.80m	設備	閑静な住宅街, 平坦地, 隣家との間隔が大きい, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道, 近隣住宅街,			
高度地区								
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

東区小山6丁目に508.47m²のゆとりある売土地が登場！
旗竿地のため通りからの視線が届きにくく、静かな住環境とプライバシーを確保できます！
広さを活かした平屋や二世帯住宅、大型ガレージや広いお庭など、こだわりのプランも自由自在です！
開放感あふれる理想の暮らしを、この広々とした土地で実現しませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

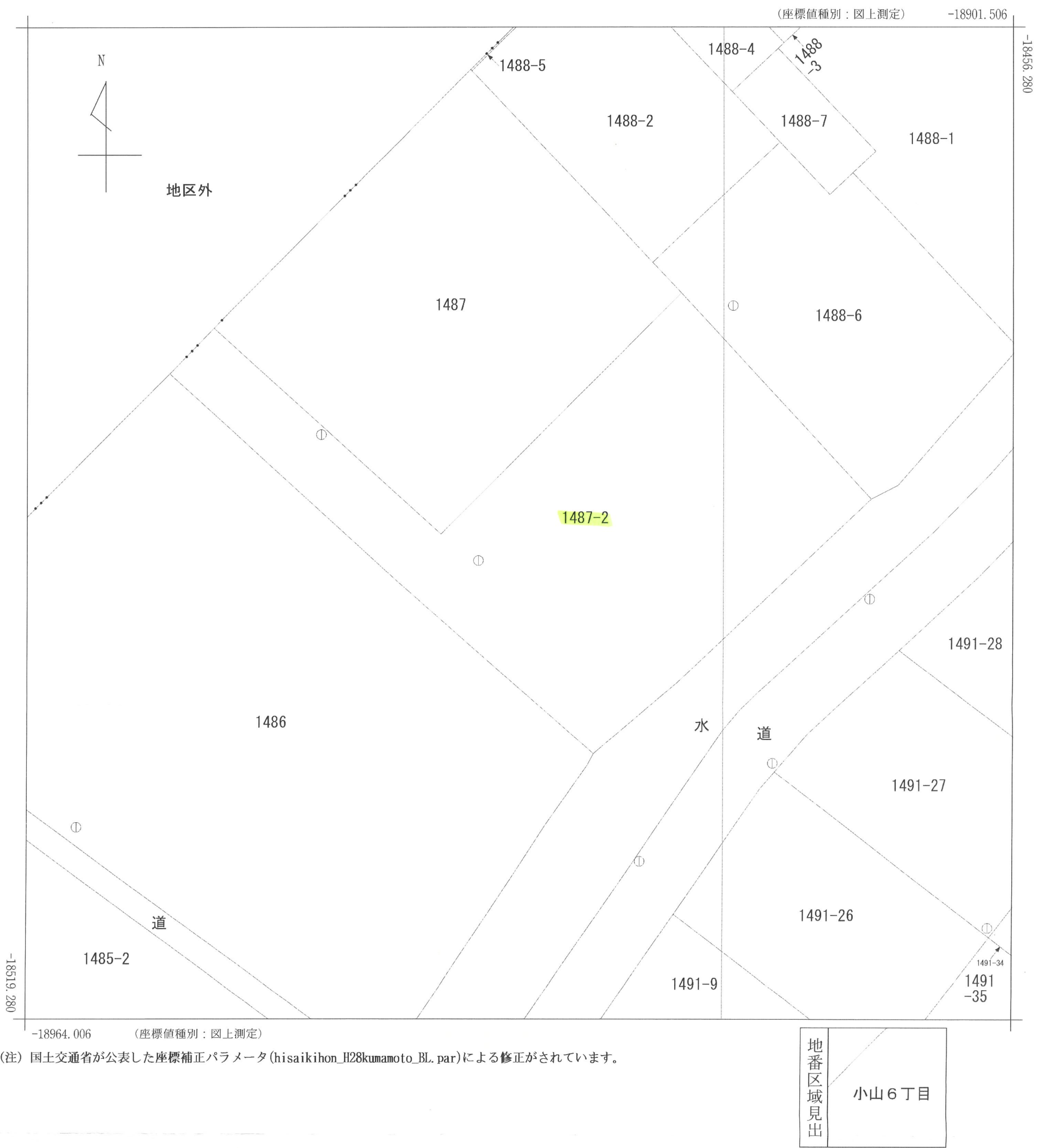
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033099
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年7月31日



※現況優先となります。



請 求 部 分	所 在		熊本市東区小山六丁目					地 番	1487番2		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		