

# 土地

## 南区野口4丁目B号地

周辺環境

熊本市立力合西小学校 1,074m/熊本市立力合中学校 1,707m/ファミリーマート 熊本野口店 503m/ローソン 熊本野口三丁目店 568m/野口簡易郵便局 568m/たけの胃腸科内科 603m/スーパーマーケット 野中店 849m

面積

196.46

m<sup>2</sup>

59.42

坪

価格

1,280万円

3.3m<sup>2</sup>単価

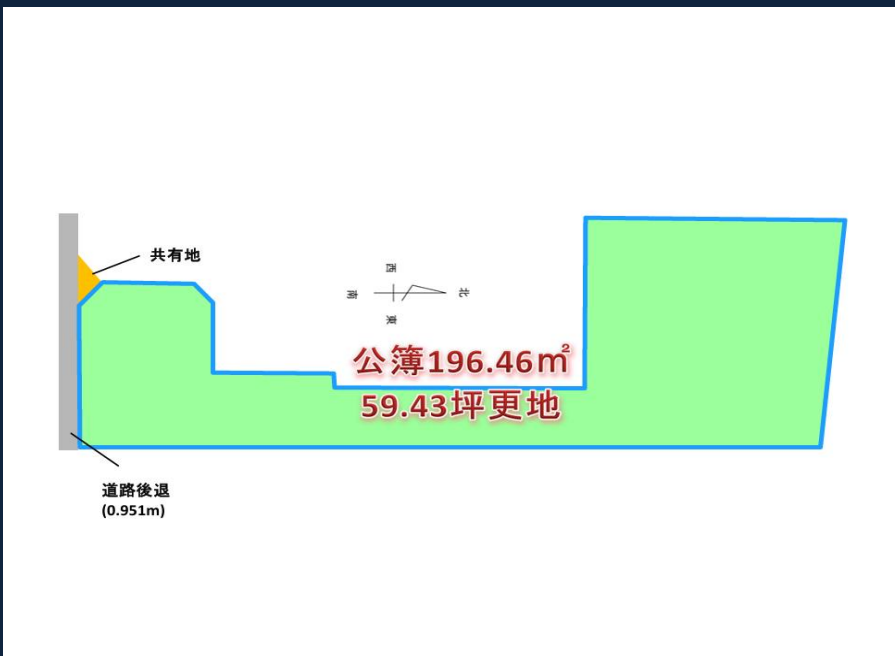
約 21.55 万

交通

鹿児島本線 「西熊本」 駅 徒歩 24分

熊本市電A系統 「田崎橋」 駅 徒歩 37分

バス停 交通センター～宇土本町線(野5) 「野口郵便局前」 徒歩 8分



所在地	熊本市南区野口4丁目3-13 一部	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	196.46 m <sup>2</sup> ( 59.42 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
接面道路	南側公道	道路幅員	4.0m	ガス			
高度地区	-	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■A号地：ご成約ありがとうございます ■B号地：196.46m <sup>2</sup> (59.4坪)				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【南区野口四丁目 B号地】

※総区画数：2区画/販売区画数：1区画

【値下げで注目！残り1区画】南区野口4丁目の分譲地が、1350万円から1280万円へ大幅値下げ！敷地196.46m<sup>2</sup>のゆとりある敷地、建築条件なしで理想の住まいを自由にプランニングできます！南側4m公道に接道し、日当たりや住環境も魅力。西熊本駅まで車で約5分、コンビニ・郵便局は徒歩圏内、スーパーや銀行も車ですぐ。力合西小・力合中エリアの子育て世帯にもオススメです！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031738
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年5月17日

※現況優先となります。