土地　菊陽町津久礼

面積	243.93　㎡ 73.78 坪	価格	3,380万円	3.3㎡単価	約 45.8 万

周辺環境	三里木簡易郵便局 325m / セブンイレブン 菊陽三里木店 333m 肥後銀行菊陽支店 497m / サンドラッグ 菊陽店 525m / 宮原内科皮膚科医院 352m ｻﾝﾘｰｶﾘｰﾉ菊陽 646m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 菊陽店 529m / 大津警察署光の森交番 1,432m 菊陽町立菊陽西小学校 1,074m　菊陽町立武蔵ケ丘中学校 2,471m
交通	豊肥本線「三里木」駅 徒歩5分 「三里木」バス停 徒歩4分





※現況優先となります。

所在地	菊池郡菊陽町津久礼2354-14			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	243.93㎡(73.78坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種住居地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	更地渡し
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	上水	公営	下水	公共下水
	東側公道		約4.0m	ガス			
	南側公道		約4.0m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

三里木駅まで徒歩約5分と通勤･通学に便利な立地です！
郵便局やスーパー、病院など日常では欠かせない施設もある閑静な住宅地です♪
73坪の更地渡しで建築条件もございません！ぜひこの場所で素敵なマイホーム設計を♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課（光の森支店）

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

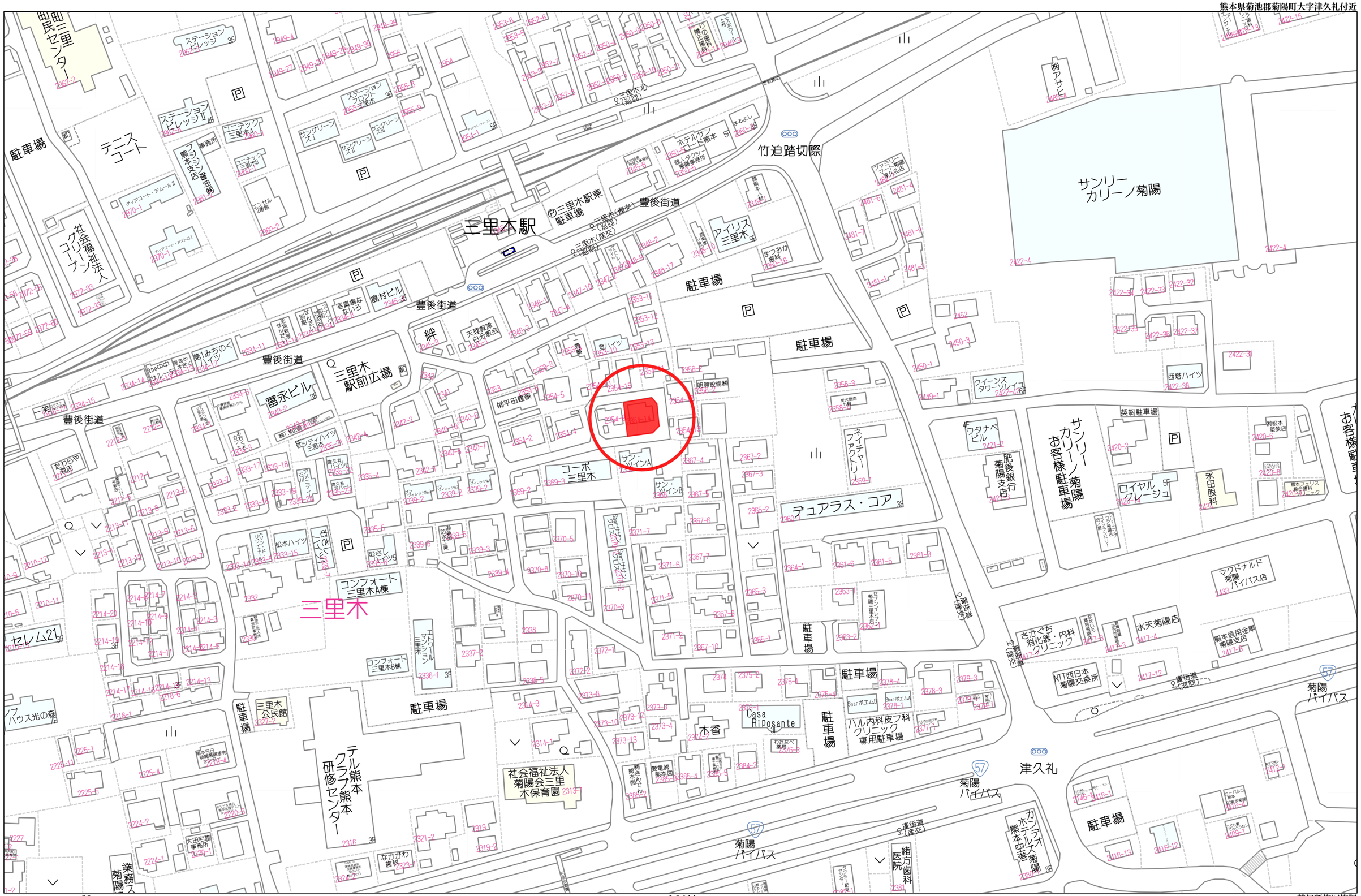
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員　/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000031339
取引態様	専任媒介
担当	橋本　美鈴

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年10月5日

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20250317161448

イ 2482-8　ロ 2349-10　ハ 2349-11　ニ 2349-12　ホ 2350-13　ヘ 2350-15　ト 2350-4　チ 2350-9　リ 2481-13　ヌ 2481-14　ル 2481-17　つづく

(座標値種別：図上測定)　-18804.202　-15271.840

-19054.202　(座標値種別：図上測定)　-15523.840

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。
(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字津久礼

請求部分	所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道					地番	2354番14			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項			

2481-18
2353-7
2353-8
2354-17
2354-18
2354-19
2358-6
2370-13
2450-1
2450-6
2361-3
2370-6
2373-1
2373-2
2376-2
2378-5
2955-10
2953-4
2976-6
2334-8
2340-2
2342-6
2353-6
2336-2
2336-5
2339-1
2339-10
2339-12
2339-13
2339-15
2336-3

登記年月日：昭和53年6月15日

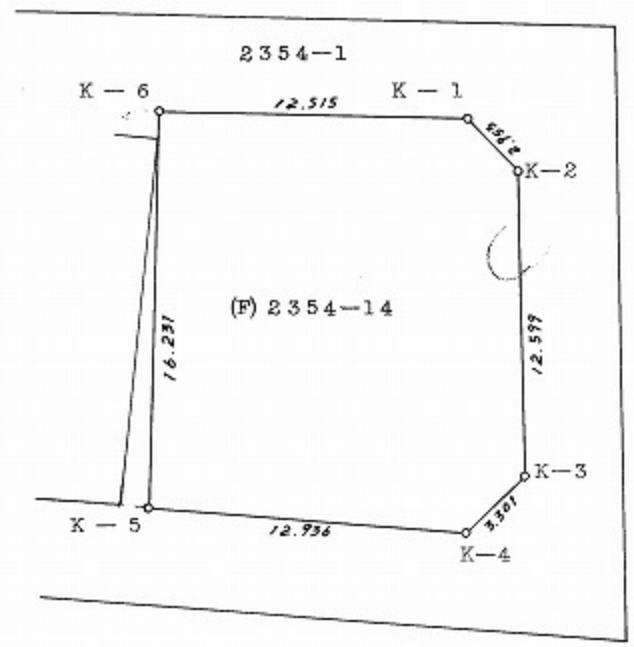
119310

2354－1

昭和／平成 53年 6月15日登記

地積測量図

地番	2354－14
土地の所在	菊池郡菊陽町津久礼字　街道





測点	① 合緯距	② 後点－前点	③ 合経距	④ 後点－前点	①×④ 倍面積	②×③ 倍面積
K－1	0.	－ 2.068	0	14.616	0	0
K－2	－ 2.068	－14.653	2.111	2.703	－ 5.589804	－ 30.932483
K－3	－14.653	－14.947	2.703	－ 1.714	25,115242	－ 40.401741
K－4	－17.015	－ 1.578	0.397	－15.218	258.934270	－ 0.626466
K－5	－16.231	17.015	－12.515	－12.902	209.412362	－212.942725
K－6	0	16.231	－12.505	12.515	0	－202.968655
				倍面積	487.870264	－487.870264
				2 除	243.935132	－243.935132
				地積	243.93㎡	243.93㎡

(A)
1830－(204.38268 ~~206.56369~~ ＋496.2183555＋276.0503115 ~~＝443.04~~ ＋165.1869235＋243.935132) ＝ ~~444.222~~ 444.2265990

昭和五参年六月壱五日

作製者	熊本市武蔵ヶ丘1丁目382番地 土地家屋調査士 小西健二	（昭和53年 5月 20日作製）
申請人	吉川建昭	縮尺 1／250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：平成3年1月24日

010534

各階平面図

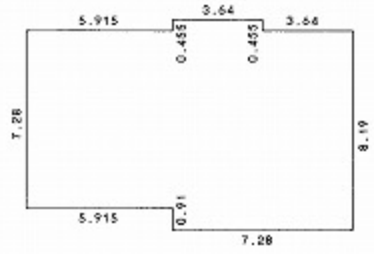
昭和/平成 3年1月24日登記

建物図面

家屋番号	2354番14
建物の所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字廣街道2354番地14

会員専用

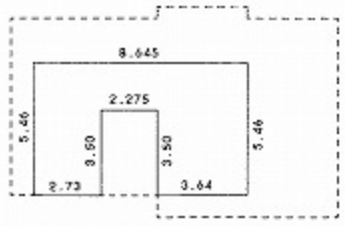
1階



求積表

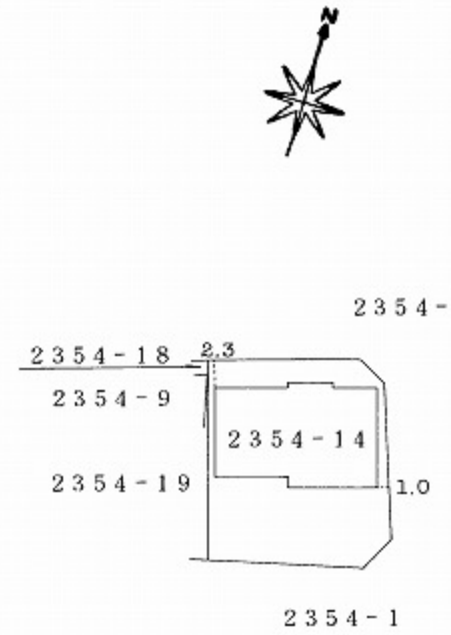
0.91 x 7.28	=	6.6248
7.28 x 13.195	=	96.0596
0.455x 3.64	=	1.6562
合計		104.3406
床面積		104.34 ㎡

2階



求積表

3.50 x 3.64	=	12.7400
3.50 x 2.73	=	9.5550
1.96 x 8.645	=	16.9442
合計		39.2392
床面積		39.23 ㎡



作製者	熊本市錦ヶ丘20番26 土地家屋調査士 宮本芳洋	縮尺	1/250
	土地家屋調査士 宮本芳 (平成 3年 1月23日作製)		

申請人	原山 敏行	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)