中古 戸建

東区小山2丁目戸建

間取り **3LDK**

価格 **900万円**

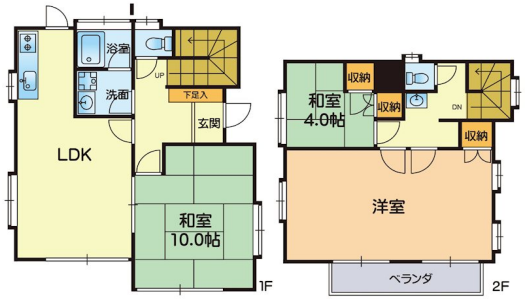
周辺環境：さくらのもり歯科医院 196m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 託麻店 302m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本空港通り店 361m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 新託麻店 372m / 小山戸島郵便局 731m / 熊本市立二岡中学校 901m / とくべ内科ｸﾘﾆｯｸ 907m / 熊本市立託麻東小学校 961m / 肥後銀行託麻東支店 1,110m

交通：バス停 F2・G1・G2・S4：託麻・戸島（八反田経由）「小山団地」 徒歩 6分

豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 53分



所在地	熊本市東区小山２丁目17-7	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	139.70 ㎡ （ 42.25 坪）	ガス	プロパン
延床面積	95.22㎡	駐車場	有（敷地内）
		接面道路	公道
間取詳細		道路幅員	約 3.94m
		私道負担面積	㎡ × /
向き	南	用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60%
		容積率	150%
築年月	1992年1月	設備	
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区小山2丁目の閑静な住宅街にありながら、第一空港線まですぐの利便性の高い立地♪
現況は3LDKですが、2階洋室を仕切ることで4LDKへの変更も可能!!
敷地内には縦列で2台の駐車ができます！スーパーやコンビニ、飲食店など生活に便利な施設も徒歩圏内に揃う、快適な住環境の物件です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000031966
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年9月25日

表示年月日：２０２５／０９／０９

イ　748-14　　ハ　749-31　　ホ　750-7
ロ　749-30　　ニ　749-5



（注）国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	小山２丁目

請求部分	所　在	熊本市東区小山二丁目				地　番	742番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)国調法１９－５指定	種類	地籍図	
作成年月日	平成12年2月1日			備付年月日(原図)	平成12年12月1日			補記事項		

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2025/09/09

各階平面図 20229

家屋番号	742番9
建物の所在	熊本市~~小山町~~ 742番地9

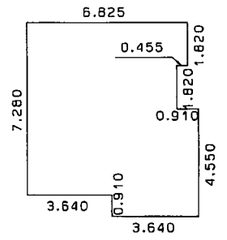
昭和 平成 4年1月20日登記

建物図面

会員専用

小山二丁目

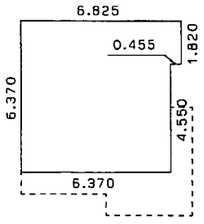
1階



求積表

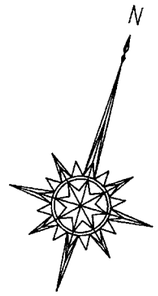
1)	1.820 ×	6.825 =	12.421500
2)	1.820 ×	6.370 =	11.593400
3)	3.640 ×	7.280 =	26.499200
4)	0.910 ×	3.640 =	3.312400
合計			53.826500
床面積			53.82 ㎡

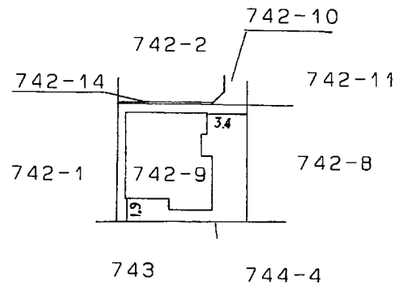
2階



求積表

1)	1.820 ×	6.825 =	12.421500
2)	4.550 ×	6.370 =	28.983500
合計			41.405000
床面積			41.40 ㎡





作製者	熊本市清水町万石367番地 土地家屋調査士 梶野正宏 (平成 4年 1月 13日作製)	縮尺	1/250

申請人	蔵座賢治	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

A

(1)　平成24年5月17日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。