土地

中央区神水１丁目土地

面積	310.00 ㎡	93.77 坪

価格	4,300万円	3.3㎡単価 約 45.86 万

周辺環境	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本神水1丁目店 194m / 肥後銀行神水支店 257m / 芳和会くわみず病院 274m / マックスバリュ神水店 367m / ﾛｰｿﾝ 熊本県庁通り店 441m / 熊本健軍郵便局 656m / 熊本市立砂取小学校 819m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｲﾚﾌﾞﾝ 健軍店 1,242m / 水前寺運動公園 1,616m / 熊本市立出水中学校 2,090m
交通	バス停 AI-1：若葉小学校前-動植物園-県庁-富尾団地「北窪（熊本県）」 徒歩 3分 熊本市電Ｂ系統 「神水交差点」駅 徒歩 6分 熊本市電Ｂ系統 「八丁馬場」駅 徒歩 9分



所在地	熊本市中央区神水１丁目36-17			土地区画整理事業	－	計画道路	無
				開発許可番号	－	建築条件	無
敷地面積	310.00 ㎡ （ 93.77 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	近隣商業地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談		
用途地域2	－			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス	都市ガス		
接面道路	南側公道	道路幅員	5.99m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域・第3種許可地域		
高度地区	－						
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						



※現況優先となります。

【中央区神水一丁目　土地】

熊本市中央区神水1丁目、利便性と将来性を兼ね備えた売地のご紹介です。敷地面積310㎡、4300万円。市街化区域・近隣商業地域につき、建蔽率80%、容積率300%のため、多彩なプランニングが可能です。南側接道で陽当たりも良好。熊本市電「神水交差点」徒歩約6分、北窪バス停徒歩約3分と交通アクセスも快適。砂取小・出水中エリアで、コンビニ、病院、金融機関、スーパーも徒歩圏内。暮らしやすさが揃う立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032768
取引態様	専任媒介
担当	前田　祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年5月13日