

土地

中央区帯山5丁目土地

面積 **522.49** 158.05
m² 坪

価格

4,980万円

3.3m²単価
約 31.5 万

周辺環境

小島内科小児科医院 231m / マルヨウ帯山店 336m / セブンイレブン 熊本帯山店 401m / 肥後銀行京塚支店 407m / 永田歯科クリニック 448m / 熊本北帯山郵便局 575m / ドラッグストアモリ帯山店 732m / 熊本市立帯山小学校 794m / 熊本市立帯山中学校 1,314m

交通

バス停 G1-2/G1-5 : 東西線「帯山五丁目」 徒歩 4分
豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 22分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区帯山5丁目27-13			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	522.49 m ² (158.1 坪)			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法	
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権	
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	期日指定 2026年08月下旬	
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン	
接面道路	公道	道路幅員	約 4.05m		閑静な住宅街, 平坦地, 近隣ショッピング施設あり, 近隣住宅街	
高度地区				設備		
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

中央区帯山5丁目の閑静住宅地に、ゆとりある158坪の土地登場！
周辺は落ち着いた雰囲気の住宅街でありながら、学校・スーパー・病院など生活施設も充実♪
自宅の奥に広がる庭付き邸宅や、アトリエ・離れのある住まいなど、
ゆとりのある敷地だからこそ幅広いプラン入れが可能です！
建築条件もございませんのでお好きなハウスメーカーで自由に建築できます！
※現在居住中、令和8年8月以降、解体更地渡し予定。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

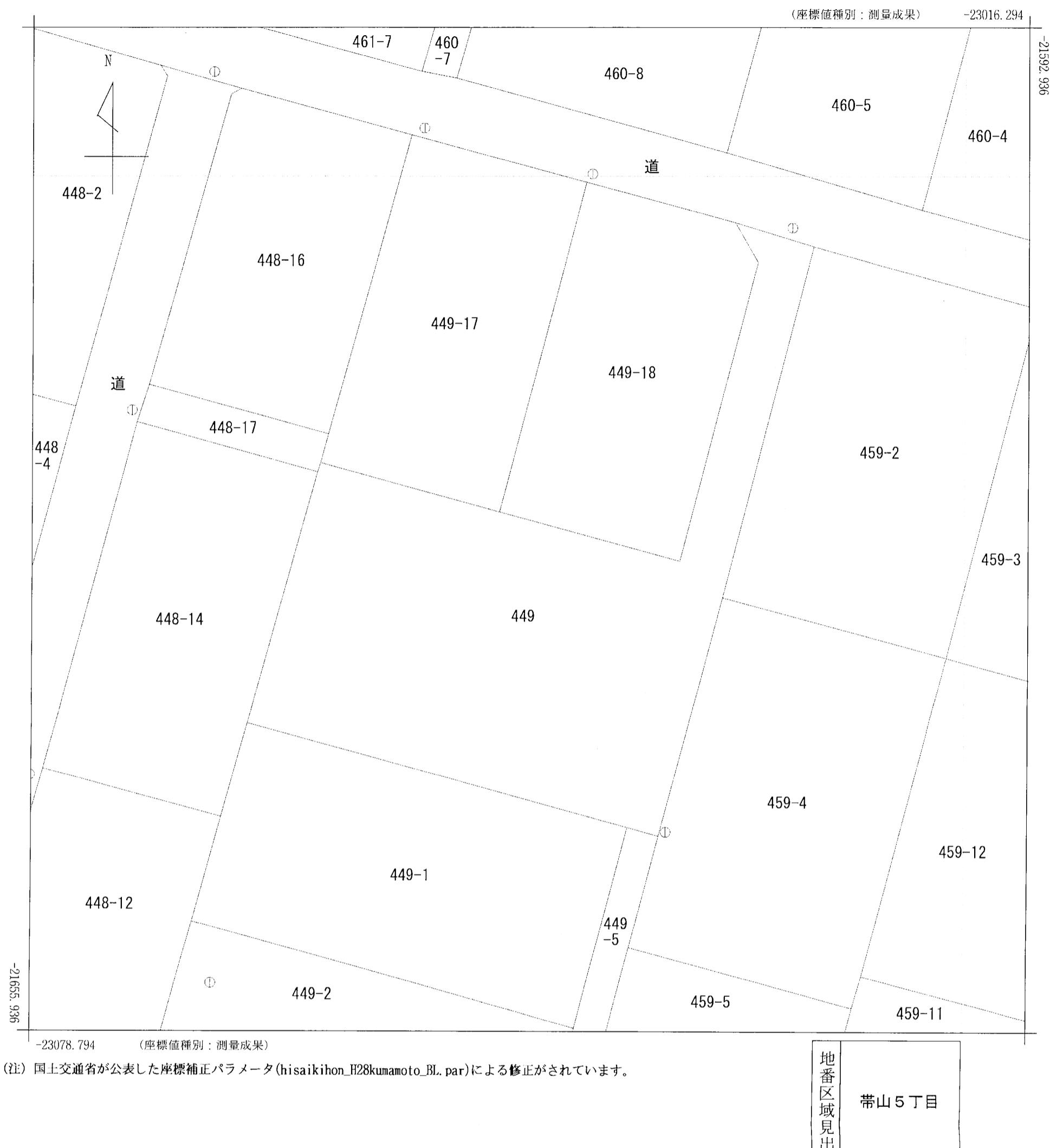
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000032142
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月4日



請求部	所在	熊本市中央区帯山5丁目					地番	449番
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成5年1月4日			補記項

家屋番号 449

17025

建物図面図

昭和45年5月9日登記

建物の所在 熊本市保田本町字一本松449番地

平面図 縮尺1/200M

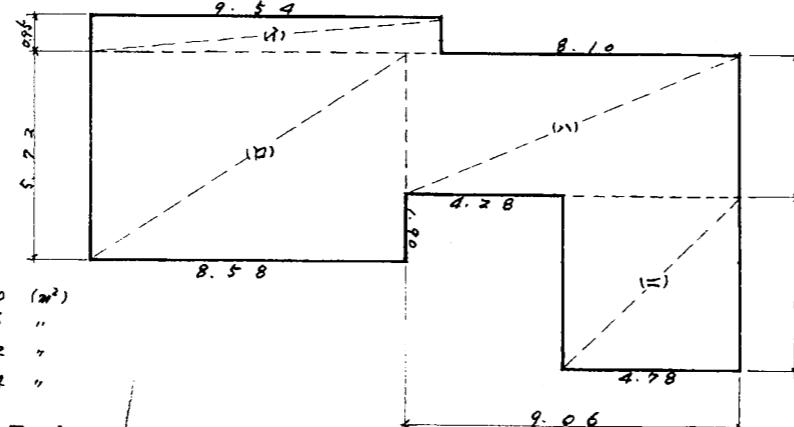
建物図面 縮尺1/500M

求積

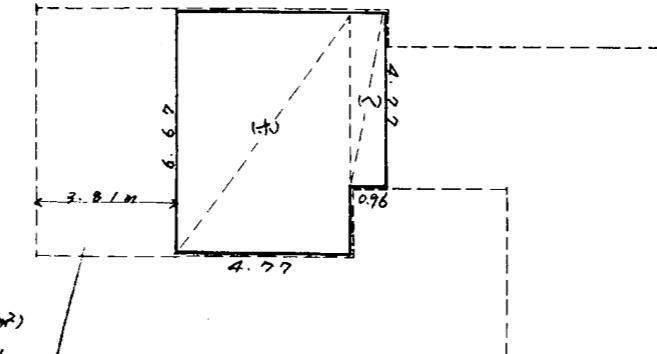
$$\begin{aligned}
 (1) 9.54 \times 0.95 &= 9.0630 \text{ (m}^2\text{)} \\
 (2) 5.72 \times 8.58 &= 49.0776 \text{ "} \\
 (3) 9.06 \times 3.82 &= 34.6092 \text{ "} \\
 (4) 4.28 \times 4.78 &= 22.8484 \text{ "} \\
 \text{(計)} &115.5982 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

壹階床面積 115.59 平方メートル

(壹階)

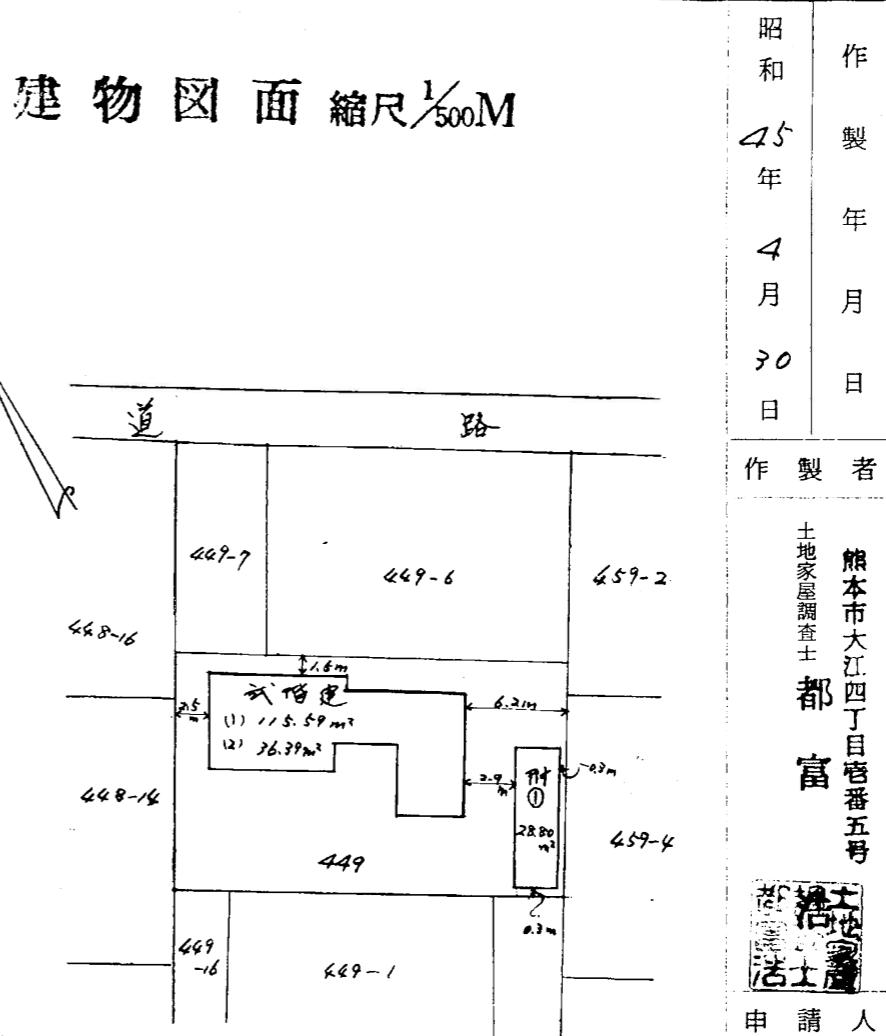


(贰階)

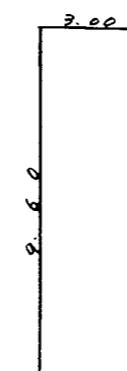
贰階床面積 36.39 平方メートル

縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)



附属建物 ①



$$9.60 \times 3.00 = 28.80 \text{ (m}^2\text{)}$$

昭和
45年
4月
30日

作製者

熊本市大江四丁目南番五号
土地家屋調査士 都富

申請人

土田新一
印

(1) 平成24年4月19日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。