

土地

中央区帯山5丁目土地

面積

522.49

m²

158.05

坪

価格

4,980万円

3.3m²単価

約 31.5 万

周辺環境

小島内科小児科医院 231m / マルキョウ帯山店 336m / セブンイレブン 熊本帯山店 401m / 肥後銀行京塚支店 407m / 永田歯科クリニック 448m / 熊本北帯山郵便局 575m / ドラッグストア帯山店 732m / 熊本市立帯山小学校 794m / 熊本市立帯山中学校 1,314m

交通

バス停 G1-2/G1-5 : 東西線「帯山五丁目」 徒歩 4分

豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 22分



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区帯山5丁目27-13			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	522.49㎡（158.1坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡× /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	期日指定 2026年08月下旬		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.05m	設備	閑静な住宅街, 平坦地, 近隣ショッピング施設あり, 近隣住宅街		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

中央区帯山5丁目の閑静住宅地に、ゆとりある158坪の土地登場！
周辺は落ち着いた雰囲気の住宅街でありながら、学校・スーパー・病院など生活施設も充実♪
自宅の奥に広がる庭付き邸宅や、アトリエ・離れのある住まいなど、
ゆとりのある敷地だからこそ幅広いプラン入れが可能です！
建築条件もございませんので好きなハウスメーカーで自由に建築できます！
※現在居住中、令和8年8月以降、解体更地渡し予定。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000032142
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月4日

家屋番号	449	17025	建各	物階	図面	昭和45年5月9日登記	
建物の所在	熊本市保田区本所字一本松449番地						
帯山5丁目 平面図 縮尺 $\frac{1}{200}M$			建物図面 縮尺 $\frac{1}{500}M$				
(壹階)			(貳階)				
求積 (イ) $9.54 \times 0.95 = 9.0630 (m^2)$ (ロ) $5.72 \times 8.58 = 49.0776 "$ (ハ) $9.06 \times 3.82 = 34.6092 "$ (ニ) $4.78 \times 4.78 = 22.8484 "$ (計) $115.5982 m^2$			貳階床面積 115.59 平方メートル				
(イ) $6.67 \times 4.77 = 31.8159 (m^2)$ (ロ) $0.96 \times 4.77 = 4.5792 "$ (計) $36.3951 m^2$			貳階床面積 36.39 平方メートル				
縮尺			$\frac{1}{500}$				
(全国土地家屋調査士会連合会用紙)							

17025

図面

建物図面

縮尺 $\frac{1}{500}M$

昭和45年5月9日登記

熊本市保田区本所字一本松449番地

帯山5丁目

平面図

縮尺 $\frac{1}{200}M$

(壹階)

(貳階)

求積

(イ) $9.54 \times 0.95 = 9.0630 (m^2)$

(ロ) $5.72 \times 8.58 = 49.0776 "$

(ハ) $9.06 \times 3.82 = 34.6092 "$

(ニ) $4.78 \times 4.78 = 22.8484 "$

(計) $115.5982 m^2$

貳階床面積 115.59 平方メートル

(イ) $6.67 \times 4.77 = 31.8159 (m^2)$

(ロ) $0.96 \times 4.77 = 4.5792 "$

(計) $36.3951 m^2$

貳階床面積 36.39 平方メートル

縮尺

$\frac{1}{500}$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

17025

図面

建物図面

縮尺 $\frac{1}{500}M$

昭和45年5月9日登記

熊本市保田区本所字一本松449番地

帯山5丁目

平面図

縮尺 $\frac{1}{200}M$

(壹階)

(貳階)

求積

(イ) $9.54 \times 0.95 = 9.0630 (m^2)$

(ロ) $5.72 \times 8.58 = 49.0776 "$

(ハ) $9.06 \times 3.82 = 34.6092 "$

(ニ) $4.78 \times 4.78 = 22.8484 "$

(計) $115.5982 m^2$

貳階床面積 115.59 平方メートル

(イ) $6.67 \times 4.77 = 31.8159 (m^2)$

(ロ) $0.96 \times 4.77 = 4.5792 "$

(計) $36.3951 m^2$

貳階床面積 36.39 平方メートル

縮尺

$\frac{1}{500}$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和45年4月30日

作製年月日

作製者

熊本市大江四丁目官番五号
土地家屋調査士 都富

申請人

熊本市保田区本所字一本松449番地
吉田新一

(1) 平成24年4月19日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。