

土地

南区近見2丁目土地

面積 **450.94** m² 136.4 坪

価格 **3,680万円**

3.3m²単価
約 26.98 万

周辺
環境

熊本市立日吉小学校 167m/熊本市立日吉中学校 1,081m/北野小児科医
院 76m/熊本近見町郵便局 300m/セブンイレブン 熊本近見2丁目店 309m/熊
本銀行近見支店 510m/ AEON TOWN西熊本 745m

交通

バス停 K6・R1：松橋・国町・川尻（川尻市道経由）「日吉校前〔旧道〕」 徒歩 3分
三角線「西熊本」駅 徒歩 12分
熊本市電A系統「田崎橋」駅 徒歩 33分



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区近見2丁目2-5	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	450.94 m ² (136.4 坪)	開発許可番号		建築条件	
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法		
用途地域1	第一種住居地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 3.40m	ガス	
高度地区		備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【南区近見二丁目 土地】

日吉小学校まで徒歩2分とお子様の通学も安心です！
スーパーやショッピングに便利なイオン西熊本まで徒歩10分、JR西熊本駅までも徒歩
圏内でアクセス良好♪
静かな住環境ながら毎日の生活に必要な施設が近く、子育て世帯にも将来を見据えた
住み替えにもおすすめの住宅用地です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031563
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年5月27日