

土地

中央区上水前寺1丁目土地

面積 **313.20** m² **94.74** 坪

価格 **6,000万円** **3.3m²単価**
約 63.34 万

周辺環境 熊本市立帯山小学校 1,330m/熊本市立帯山中学校 822m/セブンイレブン 熊本上水前寺店 86m/ローソン 熊本工業高校前店 179m/くまもと在宅クリニック 322m/熊本上水前寺郵便局 397m/肥後銀行県庁支店 690m/マックスバリュ神水店 834m/ドラッグイレブン 帯山店 1,102m/えきマチ1丁目水前寺 1,807m

交通 バス停 H3-2：帯山線〔尾ノ上〕「東出水」 徒歩 2分
熊本市電A系統 「商業高校前」 駅 徒歩 17分
熊本市電A系統 「八丁馬場」 駅 徒歩 18分



所在地	熊本市中央区上水前寺1丁目11-11	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	313.20 m ² (94.74 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	近隣商業地域	権利	所有権		
建ぺい率	80%	容積率	300%	現況	古屋あり
用途地域2		引渡条件	更地渡し	引渡時期	相談
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営
接面道路	東側公道	道路幅員	6.01m	下水	公共下水
高度地区		備考	■屋外広告物規制：第3種許可地域		
防火地域	準防火地域				
都市計画	市街化区域				

【中央区上水前寺一丁目 土地】

水前寺競技場の近くにあり、スポーツやイベントが身近に楽しめる環境。加えて熊本市中心市街地までのアクセスも良好で、通勤やお出かけに快適です！周辺には生活利便施設もそろい、日々の暮らしに便利なロケーション。住宅用はもちろん、店舗兼住宅や事務所など多彩なプランでご検討いただけます！中央区で快適な日常を叶える立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032013
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月2日



※現況優先となります。