

土地

東区長嶺南4丁目土地

面積 **229.37** m² 69.38 坪

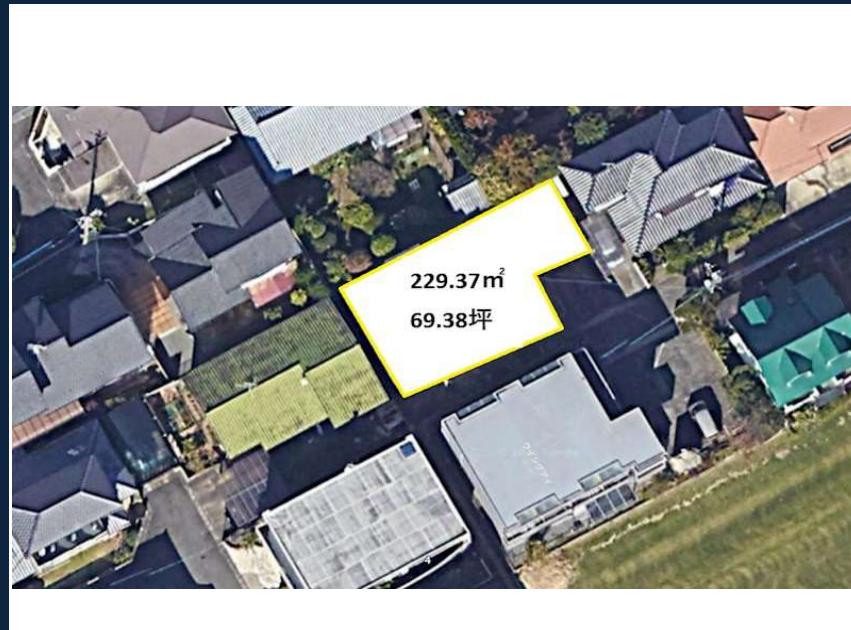
価格

2,250万円

3.3m²単価
約 32.4 万

周辺環境 ファミリーマート 長嶺南四丁目店 341m / 業務スーパー 長嶺店 512m / なないろ薬局長嶺店 531m / 熊本信用金庫長嶺支店 664m / 熊本長嶺郵便局 766m / 熊本市立長嶺小学校 768m / 熊本市立長嶺中学校 1,040m / 熊本赤十字病院 1,220m

交通 バス停 G1-2/G1-5 : 東西線「長嶺団地」 徒歩 4分
豊肥本線 「竜田口」駅 徒歩 63分



所在地	熊本市東区長嶺南4丁目4-26			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	229.37 m ² (69.38 坪)			開発許可番号	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 航空法	
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			権利	所有権	
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり	
用途地域2				引渡時期	相談	
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	ガス	都市ガス	
高度地区				設備		
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

★オススメポイント★

☆建築条件無しの広々約69坪☆

東区長嶺南4丁目にお預かりしました♪

お好きなハウスメーカーにて建築可能！

開発分譲地内の為、目の前の道路は分譲地内の人しか利用することはありません！

国体道路へも近く、コンビニ・スーパー、飲食店なども徒歩圏内！

利便性と分譲地ならではの住環境も兼ね備えた立地となります！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

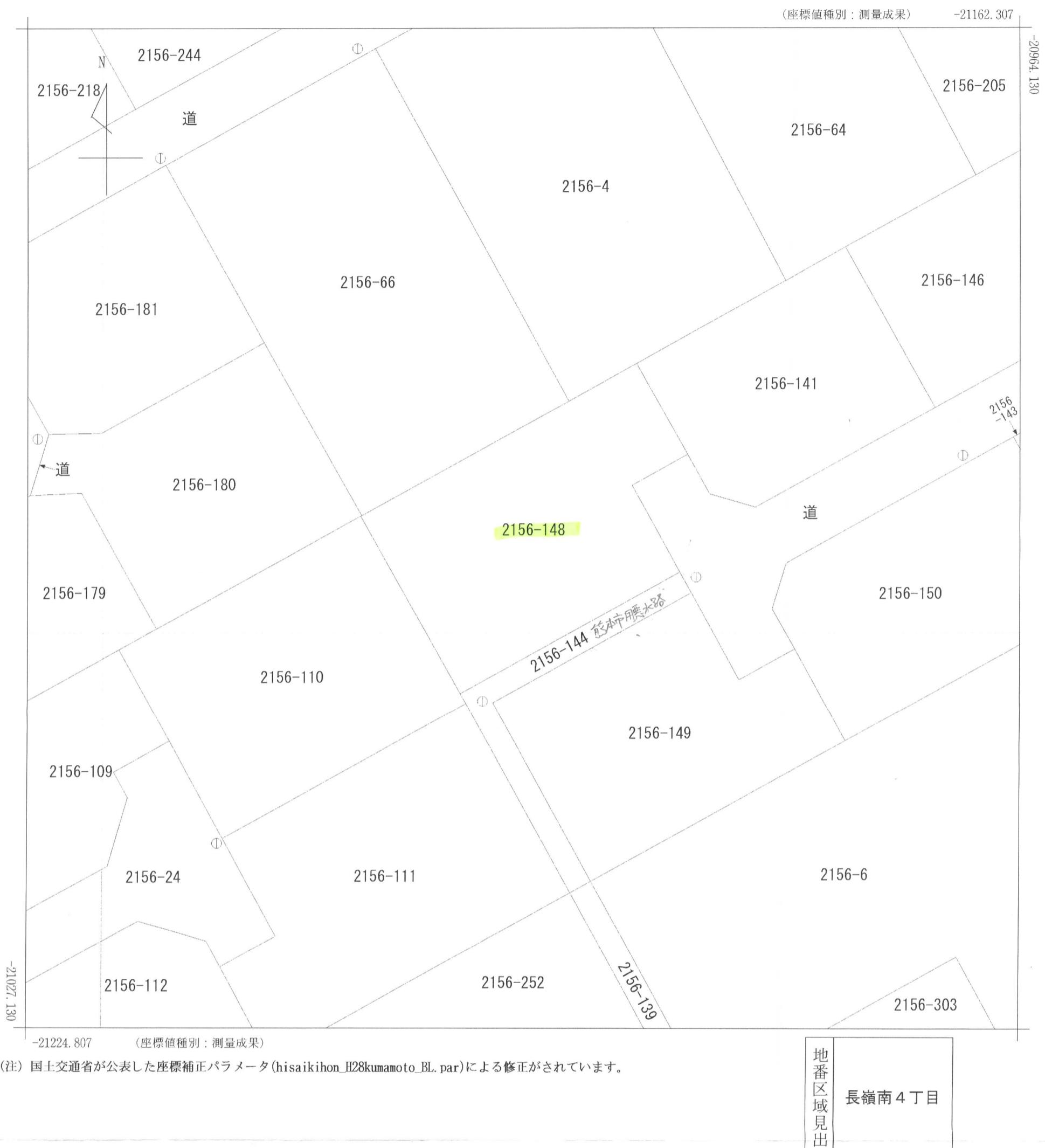
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031963
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月14日

※現況優先となります。



請求部	所在	熊本市東区長嶺南四丁目					地番	2156番148	
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類
作成年月日	平成7年2月			備付年月日 (原図)	平成7年10月1日			補記事項	