

土地

面積 **476.03** m² 143.99 坪

西区花園3丁目土地

価格 **550万円** 3.3m²単価
約 3.82 万

周辺環境 熊本市立花園小学校 1,566m/熊本市立井芹中学校 1,434m/慈恵病院 461m/ドラッグストアコスモス 島崎西店 607m/ディリーやマザキ 熊本島崎店 697m/熊本島崎郵便局 726m/肥後銀行島崎支店 881m

交通 バス停 U3-1：河内温泉センター（芳野）「花園（熊本県）（産交バス）」徒歩 1分
熊本市電B系統「杉塘」駅 徒歩 17分
鹿児島本線「上熊本〔J R・熊本電鉄〕」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市西区花園3丁目14-41			土地区画整理事業	-	計画道路	無			
敷地面積	476.03 m ² (144 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法					
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権					
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	解体更地渡し			
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談					
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水			
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック ■南側がけ条例による制限あり ■敷地内一部高低差あり					
接面道路	公道	道路幅員	2.39m							
高度地区	-									
防火地域	法22条区域									
都市計画	市街化区域			備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック ■南側がけ条例による制限あり ■敷地内一部高低差あり					

【西区花園3丁目 土地】

価格改定【600万円→550万円】。西区花園3丁目、約144坪のゆとりある一画が、ついにあなたの自由設計のキャンバスに！古屋解体後、更地でお引き渡しのため、最初の一歩から理想的な暮らしを描けます！建築条件なし・建ぺい率60%・容積率200%で、二世帯住宅も、広い庭も、夢見たプランをそのまま形に♪車すぐのコンビニ・ドラッグストアが、日々の暮らしを軽やかにサポート！静けさと利便性を両立したこの場所で、「いつか」が「今」になるマイホーム計画、始めませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031633
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月23日



※現況優先となります。