土地

東区戸島7丁目土地

面積	193.75㎡ 58.6坪	価格	1,500万円
		3.3㎡単価	約 25.5 万

周辺環境：くまもと成仁病院 1,154m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本戸島1丁目店 1,154m / 熊本市立託麻東小学校 1,154m / 渡辺歯科医院 1,205m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｲﾚﾌﾞﾝ 戸島店 1,746m / JA熊本市小山戸島支店 1,768m / ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭ 新戸島店 1,782m / 小山戸島郵便局 2,106m / 熊本市立二岡中学校 2,216m

交通：バス停 F2・G1・G2・S4：託麻・戸島（八反田経由）「戸島駐車場前」 徒歩 2分
豊肥本線 「光の森」駅 徒歩 77分





※現況優先となります。

所在地	熊本市東区戸島７丁目13-31			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	193.75 ㎡ （ 58.6 坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	浄化槽(個別)
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	私道	道路幅員	約 4.00m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【東区戸島7丁目】広々約58.6坪（193.75㎡）の売り土地が登場！角地で陽当り・通風良好な明るい敷地です。ゆとりある広さで、庭付き住宅や駐車スペース確保、平屋など自由度の高いマイホームが叶います。閑静な住宅街に位置し、徒歩圏内にこども園や公園もある子育て世帯にもぴったりの住環境。お好みのハウスメーカーで建築可能です。ぜひお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

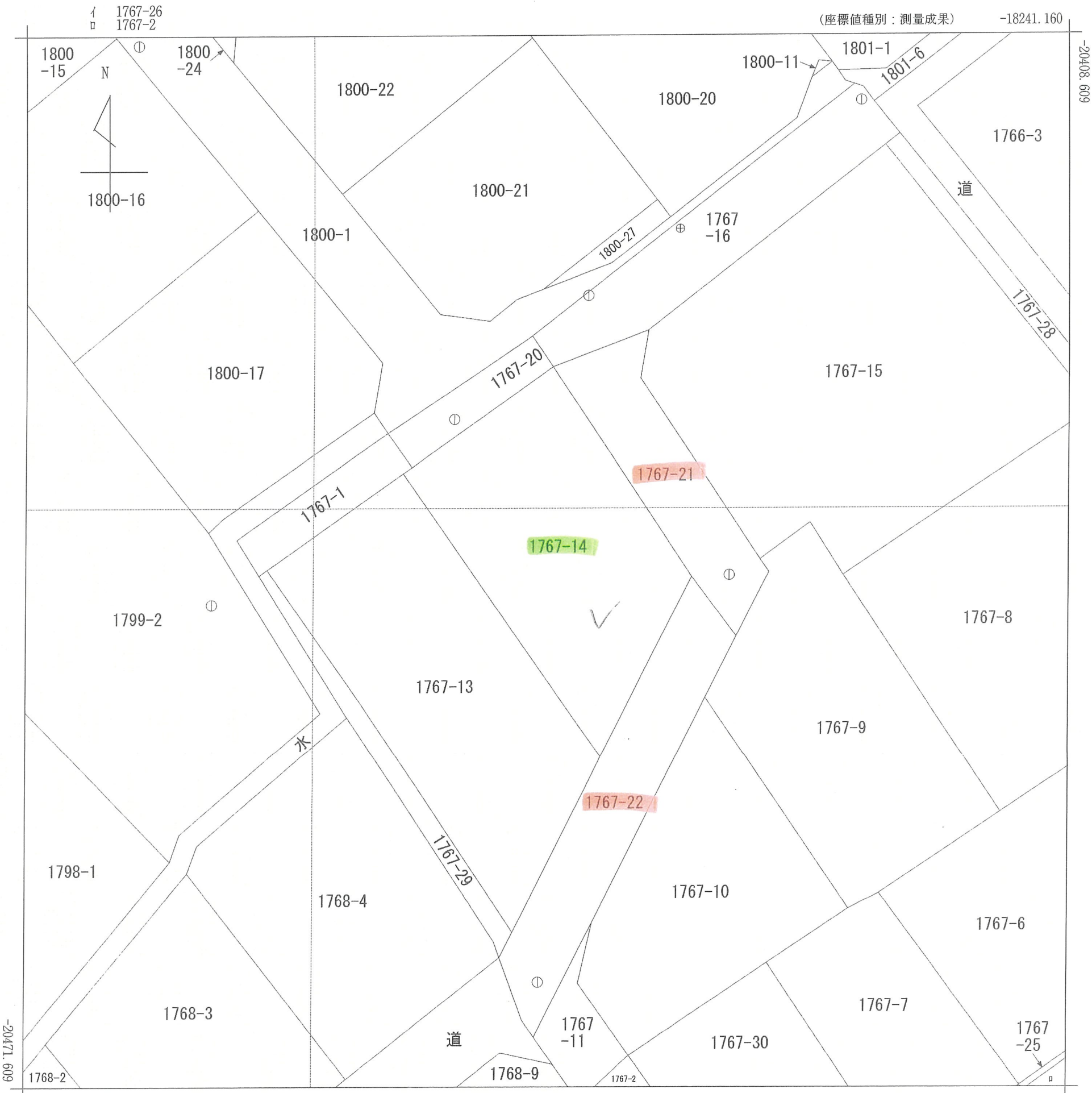
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033268
取引態様	専任媒介
担当	山下 心

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年10月13日

表示年月日：２０２６／０９／１１



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	戸島７丁目

請求部分	所　在	熊本市東区戸島七丁目				地　番	1767番14		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	平成22年1月			備付年月日(原図)	平成22年10月27日	補記事項			

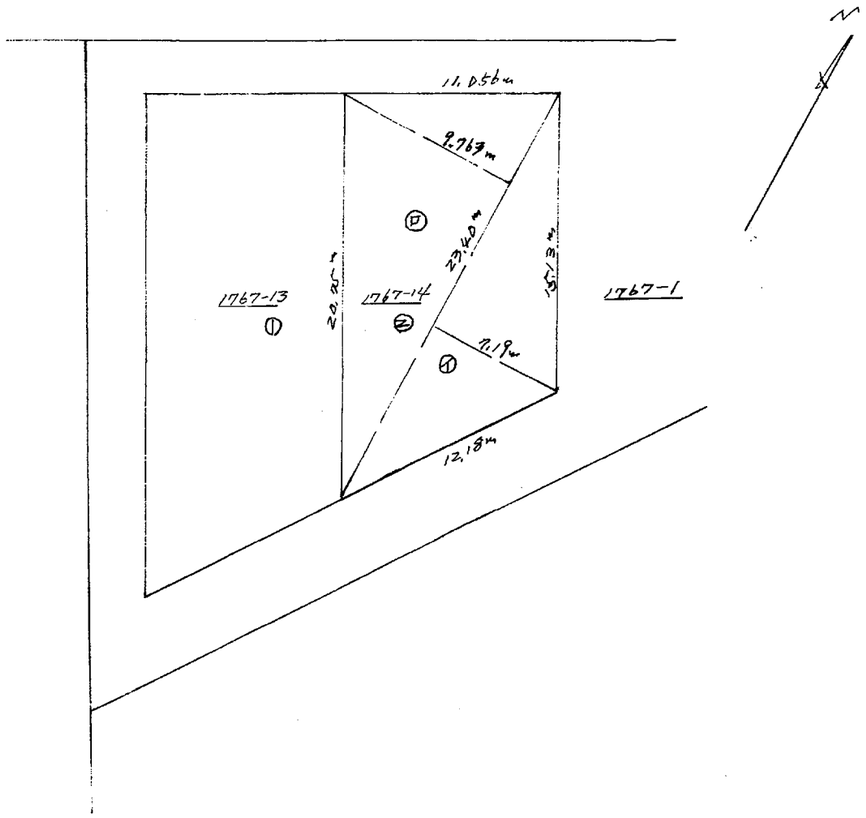
この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

503307

地番	1767番14、1767-13
土地の所在	熊本市~~鹿野町字松ノ本~~ 戸島七丁目

地積測量図

昭和~~平成~~51年1月12日登記



① 1767-13、地積計算表

430.00㎡ − 198.3501㎡ = 231.6499㎡

求積 ―― 231.64㎡

② 1767-14、地積計算表

㋑ 23.40m × 7.19m = 168.2460㎡

㋺ 23.40m × 9.763m = 228.4542㎡

計 ―― 396.7002㎡

×½ ―― 198.3501㎡

求積 ―― 198.35㎡

作製年月日 昭和~~昭和~~五拾年壱月廿日

作製者 熊本市大江四丁目弐番拾九号
土地家屋調査士 阪口一郎 印

申請人 西英夫 印

縮尺 1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2026/09/11

(1)　平成22年9月16日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

(2)　平成24年4月23日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

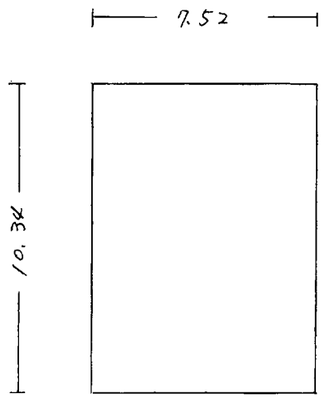
次頁に図面に関する変更内容を示す。

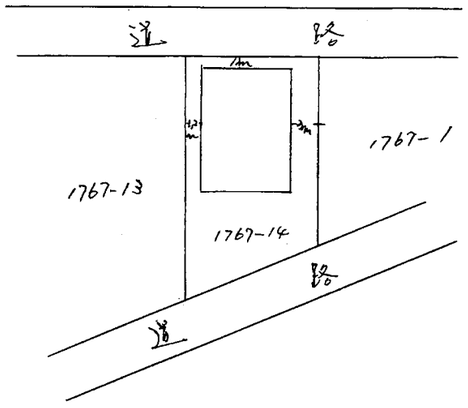
201859

建物図面
各階平面図

昭和~~平成~~51年 6月24日登記

家屋番号	1767～14
建物の所在	熊本市~~(旧)戸島町字松の本~~ 1767～14 戸島七丁目





計算式

7.52 × 10.34 = 77.7568

77.75㎡

縮尺	1/200	1/500

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

作製年月日	昭和 51年 6月 16日
作製者	土地家屋調査士 宇土市北段原町参参番地 杉内一
申請人	宮本一政

表示年月日：2026/09/11

A

(1)　平成24年4月23日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

表示年月日：２０２６／０９／１１

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A