

土地

西区春日7丁目1期 2号地

面積

233.90

㎡

70.75

坪

価格

2,998万円

3.3㎡単価

約 42.38 万

周辺
環境

ファミリーマート 熊本春日ハ丁目店 499m / コープ春日 851m / 熊本田崎郵便局 1,015m / 肥後銀行熊本市場支店 1,030m / イオンタウン崎総合診療クリニック 1,120m / イオンタウン田崎 1,302m / ドラッグ新生堂イオンタウン田崎店 1,304m / 熊本市立春日小学校 1,597m / 熊本市立花陵中学校 1,639m / 万日山緑地公園 2,374m

交通

バス停 AI：木山・沼山津（県庁・自衛隊経由）「上高野辺田」 徒歩 10分
熊本市電A系統「田崎橋」駅 徒歩 17分



所在地	熊本市西区春日7丁目12-15 北側	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	233.90 ㎡ (70.75 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	136 ㎡ × 2 / 10	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	未造成
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	公営
接面道路	東側私道	道路幅員	4.00m	下水	公共下水
高度地区	-	ガス	-		
防火地域	法22条区域	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■総区画数：全2区画/販売区画：2区画 ■1号地：194.14㎡ (58.72坪) /2498万円 ■2号地：233.90㎡ (70.75坪) /2998万円 ※造成工事完了後の完成宅地での引き渡しとなります。		
都市計画	市街化区域				

【西区春日七丁目一期 2号地】

暮らしやすさと自由な住まいづくりを叶える、西区春日7丁目の宅地分譲。全2区画、建築条件なしで、ご家族の理想に合わせたマイホームを実現できます。1号地194.14㎡、2号地233.90㎡のゆとりある敷地。東側幅員約4m道路に接道し、春日小・花陵中エリアでお子さまの通学も安心です。イオンタウン田崎へ車ですぐ。コンビニ・スーパー・病院へも車で数分と、毎日の買い物や通院にも便利。造成後のお引き渡しで、新生活をスムーズに始められます。ぜひ現地をご覧ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033196
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月10日

※現況優先となります。