

土地

東区健軍3丁目土地

面積

217.82

m²

65.89

坪

価格

2,980万円

3.3m²単価

約 45.2 万

周辺
環境

熊本健軍三郵便局 98m / ローソン 熊本健軍三丁目店 123m / 熊本銀行健軍支店 126m / 田上内科クリニック 222m / にいむら歯科 232m / 同仁堂 健軍店 308m / サンリブ 健軍 444m / 熊本市立健軍小学校 1,226m / 熊本市立湖東中学校 1,538m

交通

バス停 KI/K3/T1/T3/S4: 木山・沼山津 (県庁・自衛隊経由) 「健軍四ッ角」 徒歩 2分
熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 3分



所在地	熊本市東区健軍 3 丁目47-6			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	217.82	㎡	(65.89 坪)	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡	×	/	権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	約 3.97m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【利便性と静穏が共存する健軍3丁目】

約65坪の広々とした整形地で、自由度の高い建築が可能です。健軍神社近隣の落ち着いた住環境でありながら、市電「健軍町」電停や商店街、銀行、医療施設が徒歩圏内に揃う生活至便な立地が魅力。217.82m² (約65.89坪) のゆとりある敷地は、庭付きの邸宅や複数台の駐車場確保など、理想の住まいを叶えます。東区でマイホームをご検討中の方、必見の物件です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪 3 丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032975
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月29日



※現況優先となります。



請 求 部 分	所 在	熊本市東区健軍三丁目					地 番	887番1		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		