

マンション

目の前に坪井川遊水公園が広がり、四季の自然が楽しめる開放的なロケーション♪
川沿いの遊歩道は散歩やジョギングにも最適で、毎日の暮らしにゆとりを与えてくれます！
オートロック機能、防犯カメラ付きで安心安全☆南向きで日当たり良好♪目前に高層建物もなく、10階からの眺めは良好♪

肥後銀行北熊本支店 622m / A-プライス 北熊本店 703m / セブンイレブン 熊本坪井6丁目店 768m / 熊本室園郵便局 812m / ダイレッツ 室園店 870m / 熊本市立竜南中学校 933m / 熊本中央警察署 薬園町交番 1,117m / 熊本市立黒髪小学校 1,164m / 熊本市立桜山中学校 1,925m

間取 **4 LDK** 価格 **2,080万円**

交通 熊本電鉄菊池線 「坪井川公園」駅 徒歩 4分
熊本電鉄藤崎線 「黒髪町」駅 徒歩 12分
バス停 CI：菊池線（国道・富の原経由）「室園町・アイミースクエア前」 徒歩 5分



★設備★
2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リバーサイド、平坦地、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、眺望がいい、近隣住宅街、3口以上コンロ、インターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、バス・トイレ別、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、脱衣所、浴室に窓、浴室乾燥、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室、都市近郊

物件名	ライオンズマンション坪井川遊水公園 310号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/12階建	管理費	8,600円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区坪井 6 丁目28-8	用途地域	第一種住居地域	築年月	1993年7月	修繕積立金	17,420円／月額
所在階	3階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	円／月額
専有面積	79.18㎡	施工会社	株式会社建吉組	現況	居住中	月次合計	26,020円
バルコニー	15.45㎡	管理会社	大京アステージ	給湯	ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	黒髪小／竜南中・桜山中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3 丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032118
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑