

土地

東区長嶺東5丁目土地

面積

638.29

m²

193.08

坪

価格

5,800万円

3.3m²単価

約 30 万

交通

周辺環境
足立・有馬小児科神経内科 639m / 肥後銀行 託麻東支店 653m / ファミリーマート 託麻南店 700m / 中川歯科 829m / コスモ託麻南店 859m / 熊本市立託麻南小学校 885m / 託麻郵便局 997m / マックスバリュ 新託麻店 1,260m / 聖十字会西日本病院 1,531m / 熊本市立長嶺中学校 1,582m

バス停 GI-2/GI-5：東西線「熊本工業専門学校前」 徒歩 5分
豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 55分



※現況優先となります。

所在地	熊本市東区長嶺東5丁目6-82			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	638.29	m ²	(193.1 坪)	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	m ²	×	/	権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 6.05m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

【東区長嶺東5丁目】 広々193坪超（638.29m²）の大型用地！閑静な住宅街に位置し、周辺には学校や医療・福祉施設も点在する利便性の高い好立地です♪この広さを活かして、ゆとりある平屋や二世帯住宅はもちろん、アパート経営や事務所、施設用地としても最適。建築条件はありませんので、好きなハウスメーカーで建築可能です！広大な土地をお探しの方、理想のプランをここで形にしませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

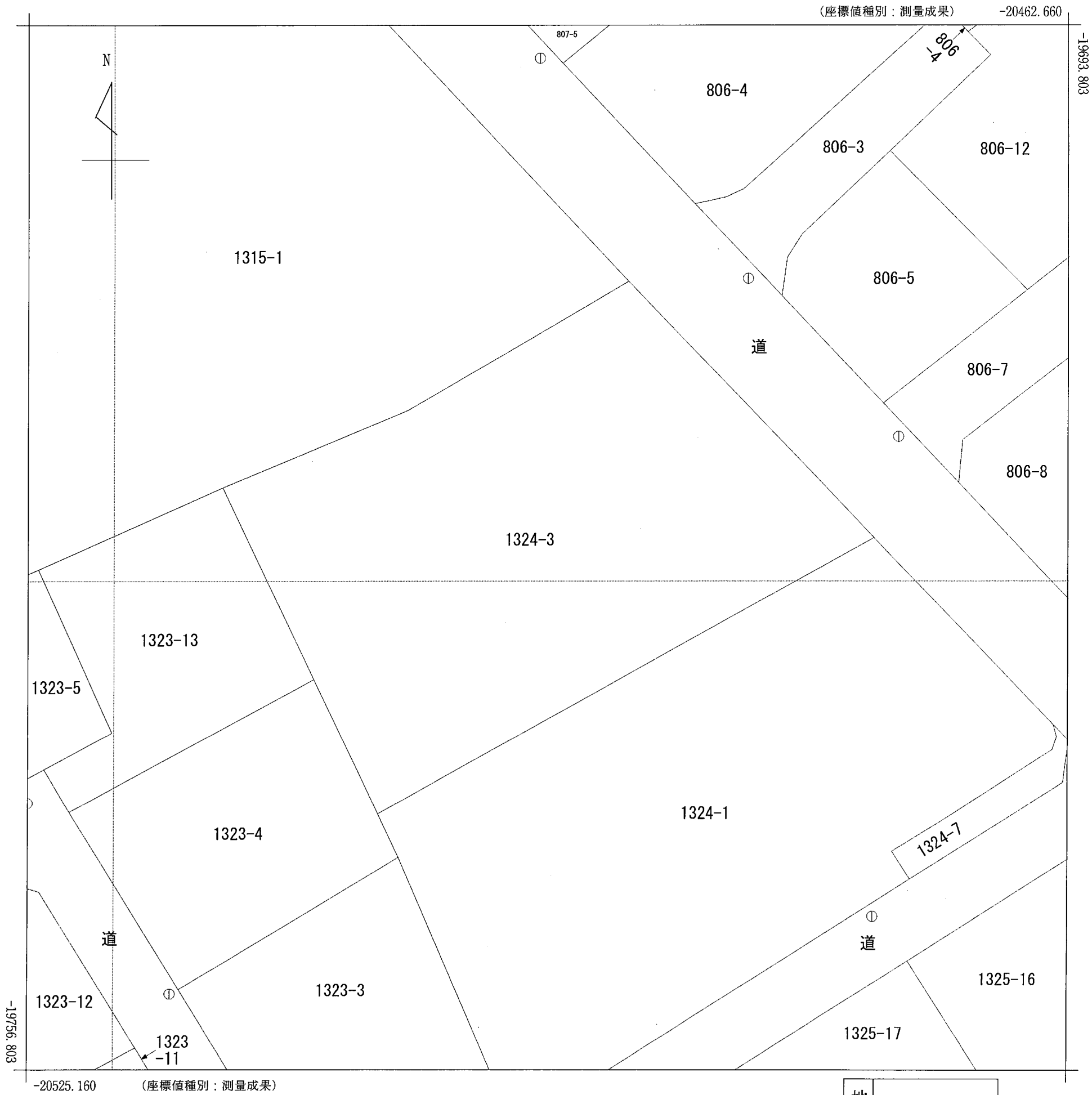
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000033032
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年7月10日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番
区域見出

長嶺東5丁目

請 求 部 分	所 在	熊本市東区长嶺東五丁目					地 番	1324番3		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

209438

各階平面図

家屋番号

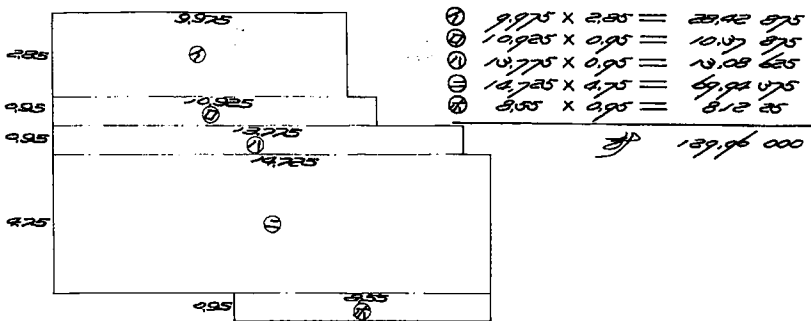
1924-3

建物図面

建物の所在

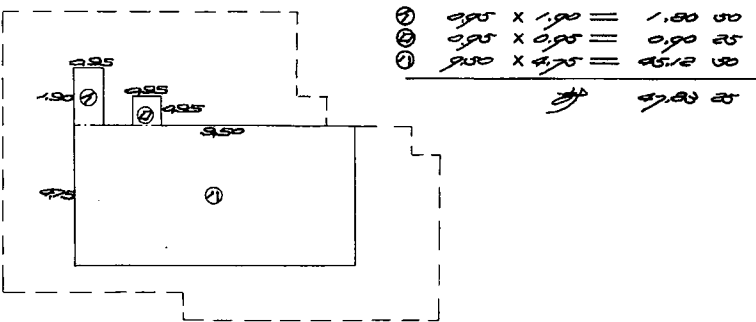
熊本市(尾上区)1924-3地号

長嶺東五丁目



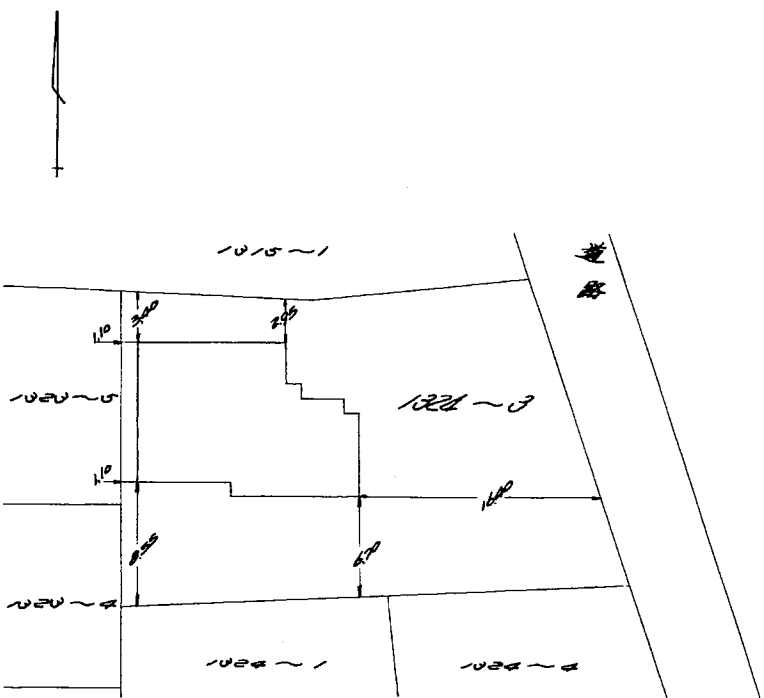
老階床面積

129.96



式階床面積

47.89



作製者

土地家屋調査士

熊本市尾の上1丁目1番11地号
佐々木 昭治

(昭和 54 年 3 月 7 日作製)

縮尺

1/200

申請人

夢 藤 治

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。