土地

南区城南町東阿高土地

面積	価格	3.3㎡単価	交通
1,239.00㎡ 374.79坪	500万円	約1.3万	バス停 南19「公会堂前」 徒歩 4分

周辺環境：塚原古墳公園 815m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 城南ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 1,104m / meets.城南店 1,366m / ｻﾞ・ﾀﾞｲｿｰ 熊本城南店 1,526m / 城南郵便局 1,860m / 熊本市立豊田小学校 1,911m / 小林病院 1,985m / ｱﾀｯｸｽ 城南店 1,999m / 肥後銀行隈庄支店 2,011m / 熊本市立下益城城南中学校 2,804m





※現況優先となります。

所在地	熊本市南区城南町東阿高567-1			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	1,239.00 ㎡ （ 375 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地		
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	無	下水	浄化槽(個別)
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 5.90m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

★オススメポイント★

資材置き場に最適です！
住宅地としても利用可能です。
・集落内開発です。
熊本市内中心部へのアクセスがしやすく閑静な住宅地なので、住環境も問題なしです。
郊外で落ち着いた生活をお求めの方にはピッタリの物件です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000023458
取引態様	専任媒介
担当	塚本　直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月6日