

中古戸建

南区城南町千町戸建

間取り

4LDK

価格

2,300万円

周辺環境

千町簡易郵便局 95m / 共生薬局城南店 178m / 河野歯科 577m / セブイレブン 熊本城南千町店 662m / JA熊本うき下北支所 1,124m / よしむら内科・循環器科 1,247m / イオン熊本店 1,269m / 杉上小学 1,703m / 御幸病院 2,023m / 熊本市立下益城城南中学校 2,687m

交通

バス停 M6他：BT-城南方面（田迎経由）「千原入口」 徒歩 3分
熊本市電A系統 「動植物園入口」 駅 徒歩 98分



所在地	熊本市南区城南町千町2024-9	上水	公営
敷地面積	204.44 m ² (61.84 坪)	下水	浄化槽(個別)
延床面積	95.58 m ²	ガス	プロパン
間取詳細	LDK(16.00畳), 和室(4.50畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.50畳)	駐車場	有(敷地内)
		接面道路	公道 道路幅員 約 5.00m
向き	南	私道負担面積	m ² × /
構造	木造/2階建	用途地域	無指定
築年月	2020年12月	建ぺい率	40% 容積率 80%
現況	居住中	設備	インナーバルコニー, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い, 隣家との間隔が大きい, 近隣住宅街, TVインターホン, ウォークインクローゼット, キッチンに窓, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, トイレ2ヶ所, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 収納1間, 食器洗浄乾燥機, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 対面式キッチン, 追い焚き風呂, 電気コンロ, 防犯シャッター, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 琉球畳, 省エネ給湯器, 並列3台可, 屋外駐車場, 開発分譲地内
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

家族が安心してのびのび暮らせる理想の住まいが、熊本市南区城南町千町に登場！
令和2年築の延床面積95.58㎡の木造邸宅は、暮らしやすい動線と充実の収納が魅力☆
敷地は北東の角地に位置し、明るさと風通しに恵まれています。
屋外では広々ウッドデッキでバーベキューやガーデニングも楽しめ、ご家族の時間がさらに豊かに！
さらに並列4台分の駐車スペース付きで、来客や複数台所有も安心♪
小さなお子様から車が多いご家族まで、幅広いニーズに応える住まいです。未来を見据えた新しい生活、ここから始めませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031583
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

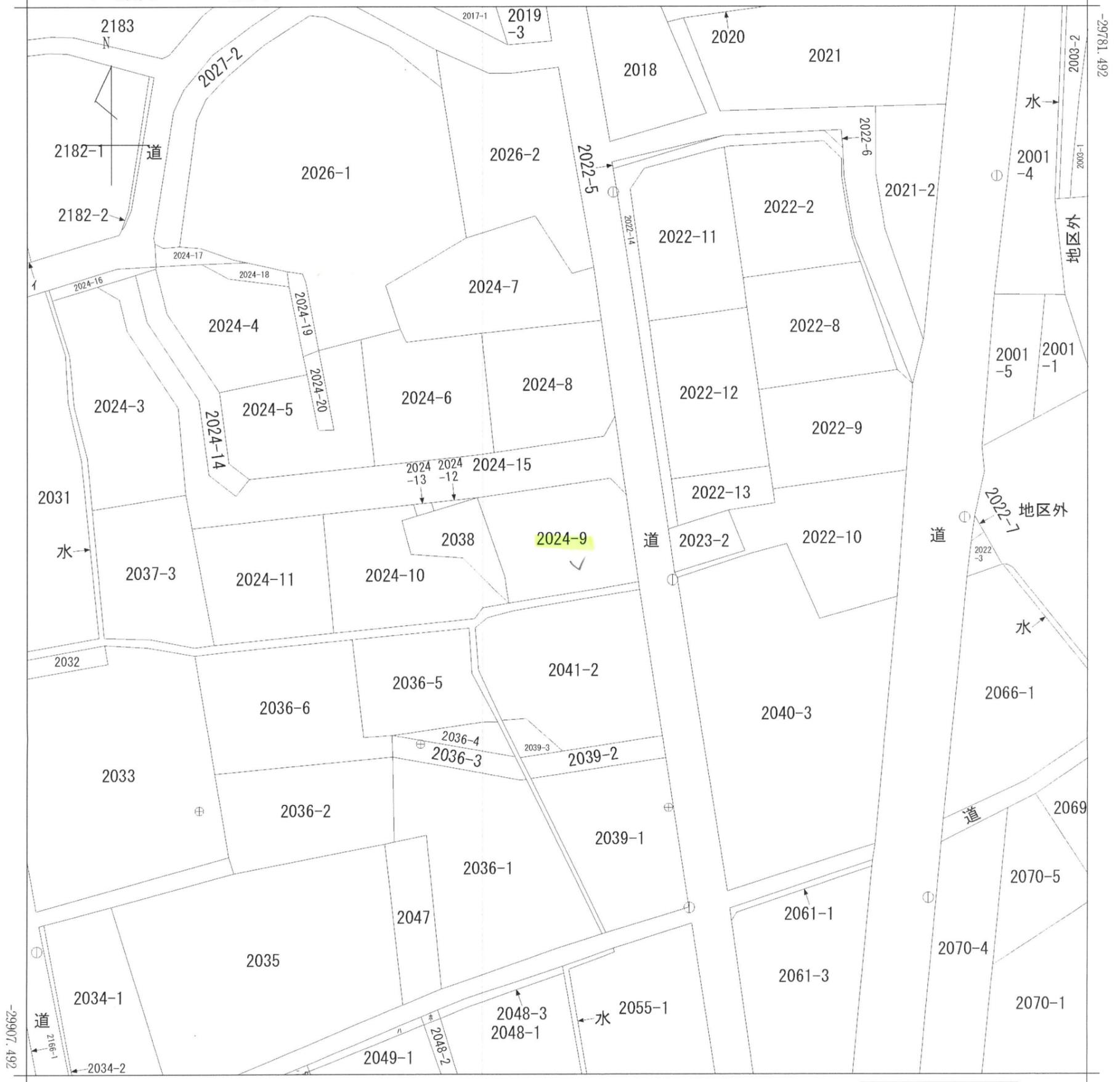
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月2日

イ 2181-4 ハ 2049-4 ホ 2048-4
 ロ 2049-2 ニ 2049-5

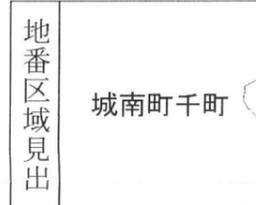
(座標値種別：図上測定)

-24549.265



(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	熊本市南区域南町千町字著町				地番	2024番9			
出縮力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年2月			備付年月日(原図)	昭和60年10月18日		補記事項			

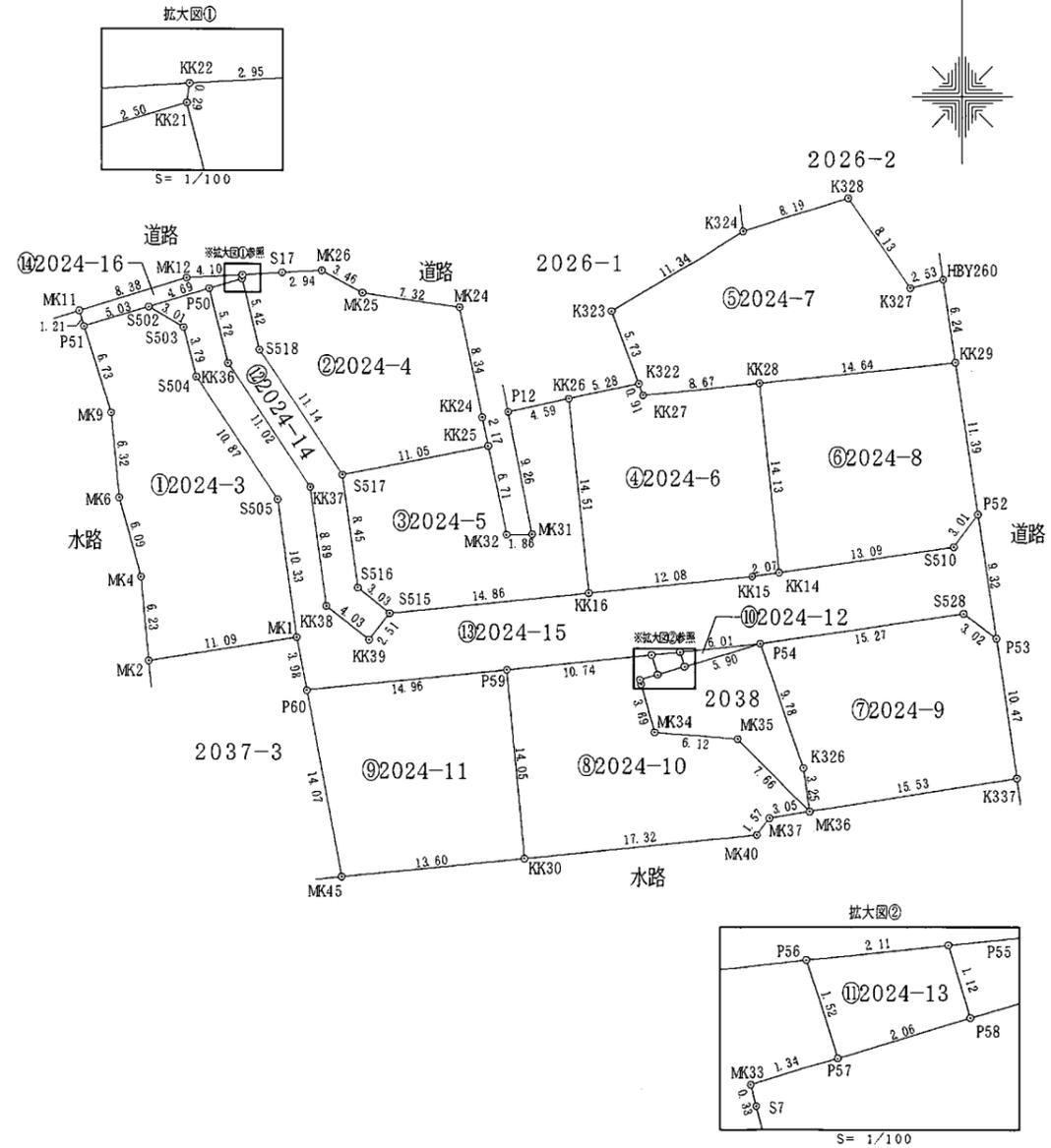
地番	2024-3乃至2024-16	土地所在図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	地積測量図

座標求積表

① 2024-3						
地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1) Y _n	点間距離
	MK9	金属標 新設	-29822.362	-24668.819	313516.020671	6.32
	MK6	金属標 新設	-29828.653	-24668.211	300532.814613	6.09
	MK4	金属標 新設	-29834.545	-24666.637	298564.974248	6.23
	MK2	金属標 新設	-29840.757	-24666.048	109566.585216	11.09
	MK1	金属標 新設	-29838.987	-24655.097	-296157.025164	10.33
	S505	金属標 新設	-29828.745	-24656.504	-475969.153216	10.87
	S504	金属標 新設	-29819.683	-24662.508	-314471.639508	3.79
	S503	金属標 新設	-29815.994	-24663.416	-128422.407112	3.01
	S502	金属標 新設	-29814.476	-24666.026	-1233.301300	5.03
	P51	金属標 新設	-29815.944	-24670.846	194554.291556	6.73
			倍面積	481.160004		
			面積	240.5800020		
			地積	240.58 m ²		
			坪数	72.77		

② 2024-4						
地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1) Y _n	点間距離
	KK21	金属標 新設	-29812.371	-24659.141	136882.891691	5.42
	S518	金属標 新設	-29817.633	-24657.829	358549.491489	11.14
	S517	金属標 新設	-29826.912	-24651.659	174977.475582	11.05
	KK25	プラ板 新設	-29824.731	-24640.825	-106374.441525	2.17
	KK24	金属釘 新設	-29822.595	-24641.260	-254149.955640	8.34
	MK24	金属標 新設	-29814.417	-24642.924	-226542.400332	7.32
	MK25	金属釘 新設	-29813.402	-24650.178	-66185.727930	3.46
	MK26	金属釘 新設	-29811.732	-24653.209	-36856.547455	2.94
	S17	金属釘 新設	-29811.907	-24656.151	8629.652850	2.95
	KK22	金属釘 新設	-29812.082	-24659.100	11441.822400	0.29
			倍面積	372.261130		
			面積	186.1305650		
			地積	186.13 m ²		
			坪数	56.30		

③ 2024-5						
地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1) Y _n	点間距離
	S516	金属標 新設	-29835.292	-24650.527	252865.105966	3.03
	S515	金属標 新設	-29837.170	-24648.145	8133.887850	14.86
	KK16	金属標 新設	-29835.622	-24633.360	-393739.626240	14.51
	KK26	プラ板 新設	-29821.186	-24634.882	-331191.353608	4.59
	P12	プラ板 新設	-29822.178	-24639.372	248488.066620	9.25
	MK31	金属釘 新設	-29831.271	-24637.622	224966.126482	1.86
	MK32	金属釘 新設	-29831.309	-24639.487	-161142.244980	6.71
	KK25	プラ板 新設	-29824.731	-24640.825	-108345.707525	11.05
	S517	金属標 新設	-29826.912	-24651.659	260346.170699	8.45
			倍面積	380.425264		
			面積	190.2126320		
			地積	190.21 m ²		
			坪数	57.53		



1/3

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田真佳 (令和2年8月1日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	株式会社ハウス 代表取締役 森本研太	縮尺	1/500
-----	-----------------------	----	-------

地番	2024-3乃至2024-16	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	

2/3

地番 ㊸ 2024-10					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
MK36	金属標 新設	-29851.793	-24616.992	-144723.295968	7.66
MK35	プラ杭 新設	-29846.405	-24622.450	-144459.914150	6.12
MK34	金属標 新設	-29845.926	-24628.561	-99499.386440	3.69
S7	金属標 新設	-29842.365	-24629.536	-95611.858752	0.33
MK33	金属標 新設	-29842.044	-24629.624	-17511.662664	1.34
P57	金属標 新設	-29841.654	-24628.334	-45414.647896	1.52
P56	金属標 新設	-29840.200	-24628.785	-7979.726340	10.74
P59	金属標 新設	-29841.330	-24639.468	372671.953500	14.05
KK30	金属標 新設	-29855.325	-24638.189	300832.287690	17.32
MK40	金属標 新設	-29853.540	-24620.959	-74872.336319	1.57
MK37	金属標 新設	-29852.284	-24620.006	-43011.150482	3.05
		倍面積	420.262179		
		面積	210.1310895		
		地積	210.13 m ²		
		坪数	63.56		

地番 ㊹ 2024-11					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P60	金属標 新設	-29842.905	-24654.352	379627.712096	14.07
MK45	金属釘 新設	-29856.728	-24651.726	306174.436920	13.60
KK30	金属標 新設	-29855.325	-24638.189	-379378.834222	14.05
P59	金属標 新設	-29841.330	-24639.468	-306022.192560	14.96
		倍面積	401.122234		
		面積	200.5611170		
		地積	200.56 m ²		
		坪数	60.66		

地番 ㊺ 2024-12					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P55	金属標 新設	-29839.979	-24626.683	42136.254613	1.12
P58	金属標 新設	-29841.055	-24626.356	-15637.736060	5.90
P54	金属標 新設	-29839.344	-24620.704	-26491.877504	6.01
		倍面積	6.641049		
		面積	3.3205245		
		地積	3.32 m ²		
		坪数	1.00		

地番 ㊻ 2024-13					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P56	金属標 新設	-29840.200	-24628.785	41253.214875	1.52
P57	金属標 新設	-29841.654	-24628.334	21057.225570	2.06
P58	金属標 新設	-29841.055	-24626.356	-41249.146300	1.12
P55	金属標 新設	-29839.979	-24626.683	-21055.813965	2.11
		倍面積	5.480180		
		面積	2.7400900		
		地積	2.74 m ²		
		坪数	0.82		

地番 ㊼ 2024-6					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
KK16	金属標 新設	-29835.622	-24633.360	324347.451120	12.08
KK15	金属標 新設	-29834.353	-24621.337	-38655.499090	2.07
KK14	金属標 新設	-29834.052	-24619.286	-353459.089102	14.13
KK28	プラ杭 新設	-29819.996	-24620.769	-323664.629274	8.67
KK27	プラ杭 新設	-29820.906	-24629.400	1231.470000	0.91
K322	プラ杭 新設	-29820.046	-24629.717	6896.320760	5.28
KK26	プラ杭 新設	-29821.186	-24634.882	383712.922032	14.51
		倍面積	408.946446		
		面積	204.4732230		
		地積	204.47 m ²		
		坪数	61.85		

地番 ㊽ 2024-7					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
K323	プラ杭 新設	-29814.666	-24631.696	278880.062112	5.73
K322	プラ杭 新設	-29820.046	-24629.717	153689.434080	0.91
KK27	プラ杭 新設	-29820.906	-24629.400	-1231.470000	8.67
KK28	プラ杭 新設	-29819.996	-24620.769	-60222.400974	14.64
KK29	金属標 新設	-29818.460	-24606.202	-189812.242228	6.24
HB260	金属標 新設	-29812.282	-24607.111	-136643.287383	2.53
K327	金属標 新設	-29812.907	-24609.566	-148789.436036	8.13
K328	金属標 新設	-29806.236	-24614.229	-102961.319907	8.19
K324	プラ杭 新設	-29808.724	-24622.033	207563.738190	11.34
		倍面積	473.077854		
		面積	236.5389270		
		地積	236.53 m ²		
		坪数	71.55		

地番 ㊾ 2024-8					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
KK28	プラ杭 新設	-29819.996	-24620.769	383887.030248	14.13
KK14	金属標 新設	-29834.052	-24619.286	299296.659902	13.09
S510	金属標 新設	-29832.153	-24606.332	-106299.354240	3.01
P52	金属標 新設	-29829.732	-24604.543	-336910.007299	11.39
KK29	金属標 新設	-29818.460	-24606.202	-239565.982672	14.64
		倍面積	408.345939		
		面積	204.1729695		
		地積	204.17 m ²		
		坪数	61.76		

地番 ㊿ 2024-9					
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P53	金属標 新設	-29838.960	-24603.184	-300257.257536	3.02
S528	金属標 新設	-29837.122	-24605.588	9448.545792	15.27
P54	金属標 新設	-29839.344	-24620.704	281734.715872	9.78
K326	金属標 新設	-29848.565	-24617.434	306462.435866	3.25
MK36	金属標 新設	-29851.793	-24616.992	18733.530912	15.53
K337	金属標 新設	-29849.326	-24601.659	-315713.089947	10.47
		倍面積	408.880959		
		面積	204.4404795		
		地積	204.44 m ²		
		坪数	61.84		

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田 真佳 (令和 2年 8月 1日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人	株式会社ハウス 代表取締役 森本研太	縮尺	1/
-----	-----------------------	----	----

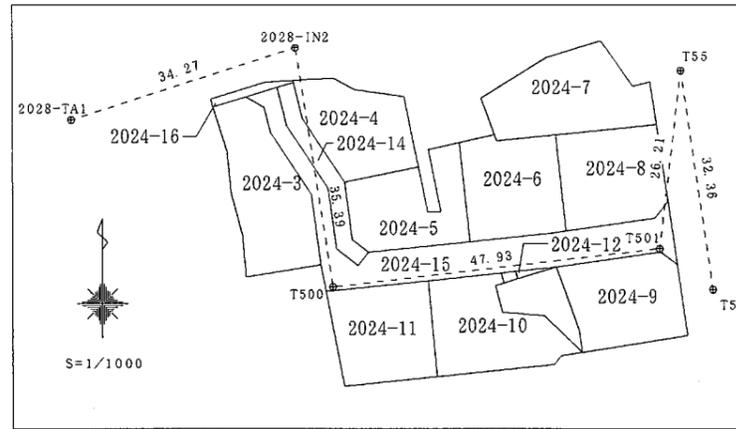
地番	2024-3乃至2024-16	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	

3/3

地番	㊸ 2024-16				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
MK11	金属標 新設	-29814.790	-24671.210	89260.437780	1.21
P51	金属標 新設	-29815.944	-24670.846	-7746.645644	5.03
S502	金属標 新設	-29814.476	-24666.026	-70150.177944	4.69
P50	(マーキング)	-29813.100	-24661.536	-51912.533280	2.50
KK21	金属標 新設	-29812.371	-24659.141	-25103.005538	0.29
KK22	金属釘 新設	-29812.082	-24659.100	-1109.659500	4.10
MK12	(マーキング)	-29812.326	-24663.195	66787.932060	8.38
		倍面積	26.347934		
		面積	13.1739670		
		地積	13.17 m ²		
		坪数	3.98		

総計 2298.3412475

<引照点配置図>



引照点一覧表 (世界測地系第Ⅱ系)

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
2028-TA1	金属釘	-29817.860	-24691.455	道路上設置
2028-IN2	金属釘	-29807.284	-24658.852	側溝上設置
T500	金属釘	-29842.246	-24653.337	側溝上設置
T501	金属釘	-29836.624	-24605.736	側溝上設置
T55	金属釘	-29810.590	-24602.623	果水樹上設置
T57	金属釘	-29842.609	-24597.909	果水樹上設置

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	標高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419
EL04930342301	電子基準点	五名	-7283.835	-42294.480	18.821

VRS-RTK方式により 2019.9.4 座標取得 配信業者 ジェノバ

地番	㊹ 2024-14				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
KK21	金属標 新設	-29812.371	-24659.141	-111779.886153	2.50
P50	(マーキング)	-29813.100	-24661.536	154948.430688	5.72
KK36	(マーキング)	-29818.654	-24660.160	363540.078720	11.02
KK37	(マーキング)	-29827.842	-24654.071	443896.548355	8.89
KK38	(マーキング)	-29836.659	-24652.871	278750.012397	4.03
KK39	(マーキング)	-29839.149	-24649.697	12595.995167	2.51
S515	金属標 新設	-29837.170	-24648.145	-95067.895265	3.03
S516	金属標 新設	-29835.292	-24650.527	-252865.105966	8.45
S517	金属標 新設	-29826.912	-24651.659	-435323.646281	11.14
S518	金属標 新設	-29817.633	-24657.829	-358549.491489	5.42
		倍面積	145.040173		
		面積	72.5200865		
		地積	72.52 m ²		
		坪数	21.93		

地番	㊺ 2024-15				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	点間距離
P50	(マーキング)	-29813.100	-24661.536	-103035.897408	4.69
S502	金属標 新設	-29814.476	-24666.026	71383.479244	3.01
S503	金属標 新設	-29815.994	-24663.416	128422.407112	3.79
S504	金属標 新設	-29819.683	-24662.508	314471.639508	10.87
S505	金属標 新設	-29828.743	-24656.504	475969.153216	10.33
MK1	金属標 新設	-29838.987	-24655.097	349116.173520	3.98
P60	金属標 新設	-29842.905	-24654.352	57765.146736	14.96
P59	金属標 新設	-29841.330	-24639.468	-66649.760940	10.74
P56	金属標 新設	-29840.200	-24628.785	-33273.488535	2.11
P55	金属標 新設	-29839.979	-24626.683	-21080.440648	6.01
P54	金属標 新設	-29839.344	-24620.704	-70341.351328	15.27
S528	金属標 新設	-29837.122	-24605.588	-9448.545792	3.02
P53	金属標 新設	-29838.960	-24603.184	-181817.529760	9.32
P52	金属標 新設	-29829.732	-24604.543	-167483.124201	3.01
S510	金属標 新設	-29832.153	-24606.332	106299.354240	13.09
KK14	金属標 新設	-29834.052	-24619.286	54162.429200	2.07
KK15	金属標 新設	-29834.353	-24621.337	38655.499090	12.08
KK16	金属標 新設	-29835.622	-24633.360	69392.175120	14.86
S515	金属標 新設	-29837.170	-24648.145	86934.007415	2.51
KK39	(マーキング)	-29839.149	-24649.697	-12595.995167	4.03
KK38	(マーキング)	-29836.659	-24652.871	-278750.012397	8.89
KK37	(マーキング)	-29827.842	-24654.071	-443896.548355	11.02
KK36	(マーキング)	-29818.654	-24660.160	-363540.078720	5.72
		倍面積	658.691150		
		面積	329.3455750		
		地積	329.34 m ²		
		坪数	99.62		

作成者	熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田 真佳 (令和 2年 8月 1日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社ハウス 代表取締役 森本研太	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------	----	----

各階平面図

家屋番号

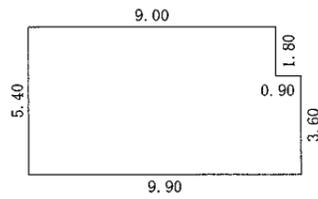
2024番9

建物図面

建物の所在

熊本市南区城南町千町字著町2024番地9

1階

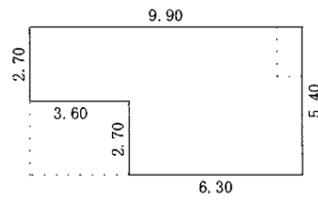


求積表

9.000 × 5.400	=	48.600000
0.900 × 3.600	=	3.240000
計		51.840000

床面積 51.84 m²

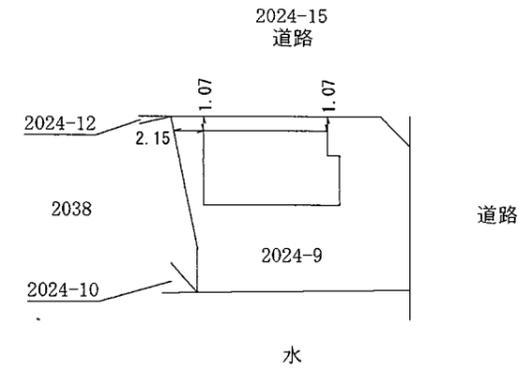
2階



求積表

3.600 × 2.700	=	9.720000
6.300 × 5.400	=	34.020000
計		43.740000

床面積 43.74 m²



作成者 千葉県船橋市葛飾町二丁目340番地 フロントンビル6階
 土地家屋調査士法人リーガルフロンティアサーヴェイ
 社員 飯田哲平 (令和3年2月9日作成)

縮尺 1 / 250

申請人 坂口和久 坂口直美

縮尺 1 / 500