

土地

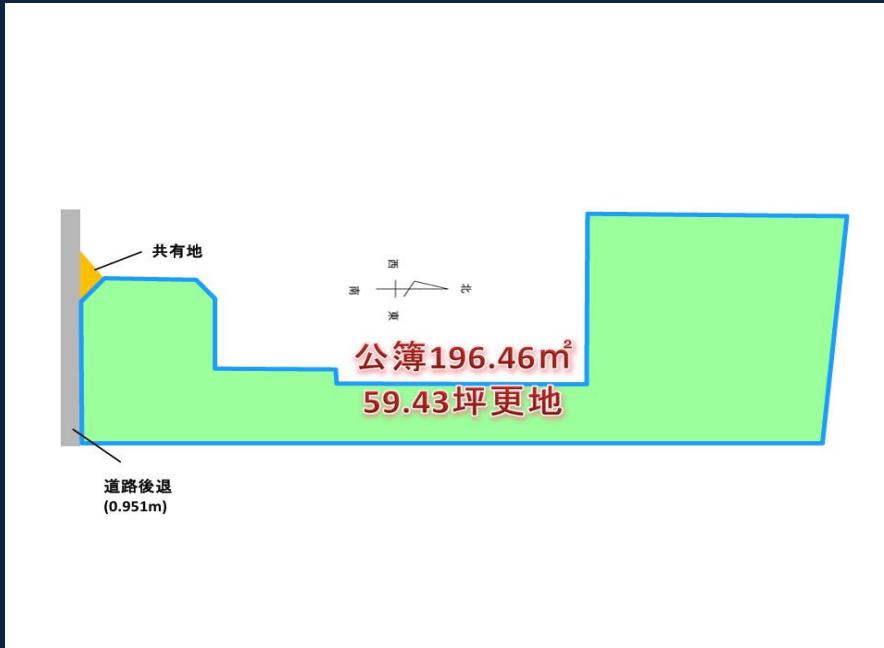
面積 196.46 59.42
m² 坪

南区野口4丁目B号地

価格 1,350万円
3.3m²単価
約 22.72 万

周辺環境 熊本市立力合西小学校 1,074m/熊本市立力合中学校 1,707m/ファミリーマート
熊本野口店 503m/ローソン 熊本野口三丁目店 568m/野口簡易郵便局
568m/たけの胃腸科内科 603m/スーパー・キット 野中店 849m

交通 鹿児島本線「西熊本」駅 徒歩 24分
熊本市電A系統「田崎橋」駅 徒歩 37分
バス停 交通センター～宇土本町線(野5)「野口郵便局前」 徒歩 8分



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区野口4丁目3-13 一部			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	196.46 m ² (59.42 坪)			開発許可番号	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 航空法	
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	更地	引渡条件
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	現況渡し	
用途地域2				上水	宅内要引込	下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	宅内要引込	
接面道路	公道	道路幅員	m	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区				備考		
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

【南区野口4丁目 B号地】

野口4丁目で新しい暮らしを始めませんか？敷地面積138.56m²のゆとりある分譲地です！野口郵便局前バス停までは徒歩約8分、西熊本駅も徒歩約24分と通勤・通学も快適！

近隣にはコンビニが徒歩約7分、急なお買い物や日々の生活に便利です♪

また、西回りバイパス近くなので、車での移動も楽々！周辺は閑静で落ち着いた住環境が広がっており、子育て世代やご家族の新しい生活拠点としても最適です！生活の利便性と、家族みんなの安心を両立するこの土地で、理想のマイホームを叶えませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号 0000031738

取引態様 専任媒介

担当 中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年5月17日