

土地

南区野口4丁目B号地

面積

196.46

㎡

59.42

坪

価格

1,350万円

3.3㎡単価

約 22.72 万

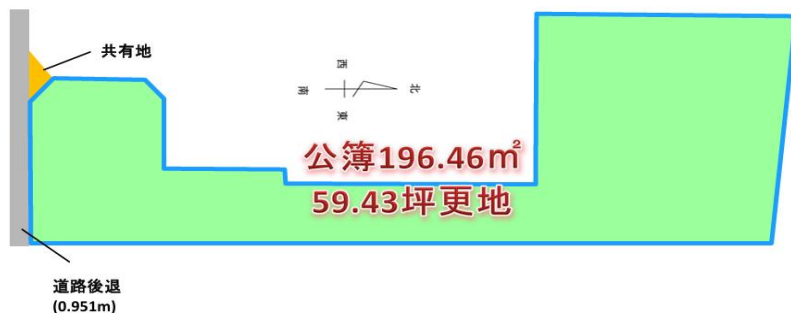
周辺
環境

熊本市立力合西小学校 1,074m/熊本市立力合中学校 1,707m/ファミリーマート
熊本野口店 503m/ローソン 熊本野口三丁目店 568m/野口簡易郵便局
568m/たけの胃腸科内科 603m/スーパー・キット 野中店 849m

交通

鹿児島本線 「西熊本」駅 徒歩 24分

熊本市電A系統 「田崎橋」駅 徒歩 37分
バス停 交通センター～宇土本町線（野5）「野口郵便局前」 徒歩 8分



所在地	熊本市南区野口4丁目3-13 一部			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	196.46 ㎡ (59.42 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	更地	引渡条件	現況渡し
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【南区野口四丁目 B号地】

野口4丁目で新しい暮らしを始めませんか？敷地面積138.56㎡のゆとりある分譲地です！野口郵便局前バス停までは徒歩約8分、西熊本駅も徒歩約24分と通勤・通学も快適！近隣にはコンビニが徒歩約7分、急なお買い物や日々の生活に便利です♪また、西回りバイパス近くなので、車での移動も楽々！周辺は閑静で落ち着いた住環境が広がっており、子育て世代やご家族の新しい生活拠点としても最適です！生活の利便性と、家族みんなの安心を両立するこの土地で、理想のマイホームを叶えませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000031738
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2024年5月17日

※現況優先となります。