

土地

南区野田2丁目土地

面積 **270.11** m² 81.7 坪

価格 **1,880万円**

3.3m²単価
約 **23** 万

周辺環境
セブンイレブン 熊本野田1丁目店 485m / イワサキACE川尻店 507m / 川尻尾崎内科 921m / 熊本信用金庫川尻支店 939m / 熊本銀行川尻支店 1,027m / 久保田歯科医院 1,140m / 三気堂薬局川尻店 1,156m / 熊本市立川尻小学校 1,203m / 川尻郵便局 1,350m / 熊本市立城南中学校 1,689m

交通
バス停 R3-3/4/5: 松橋・南区役所 (川尻バイパス経由) 「大慈禅寺」 徒歩 5分
鹿児島本線 「川尻 (熊本)」 駅 徒歩 22分



所在地	熊本市南区野田2丁目19-6			土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	270.11 m ² (81.7 坪)			開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	m ² × /			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
用途地域1	第一種住居地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	公道	道路幅員	5.50m	ガス	プロパン		
高度地区				設備			
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

南区野田2丁目に整形地81.7坪お預かりしました☆
建物は解体後、更地でのお引き渡し予定ですので、建築プランも自由に組み立てやすい物件です。
閑静な住宅街で、日当たりや使い勝手の良い敷地形状が魅力。
新築用地や資産活用にも最適です。建築条件無し！
どうぞお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

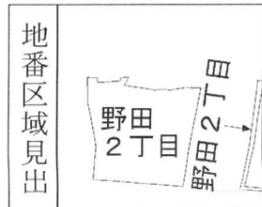
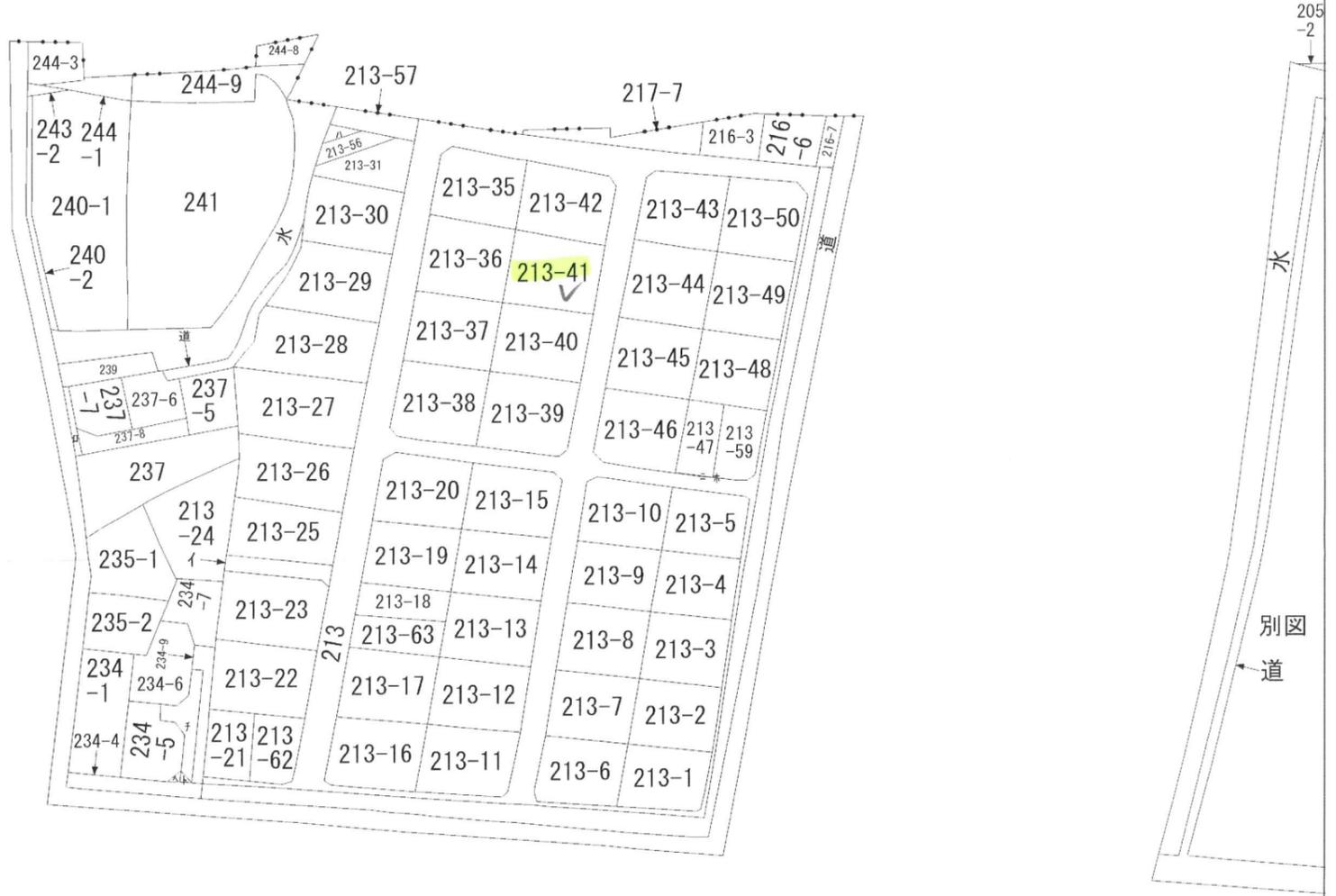
物件番号	0000031660
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年7月1日

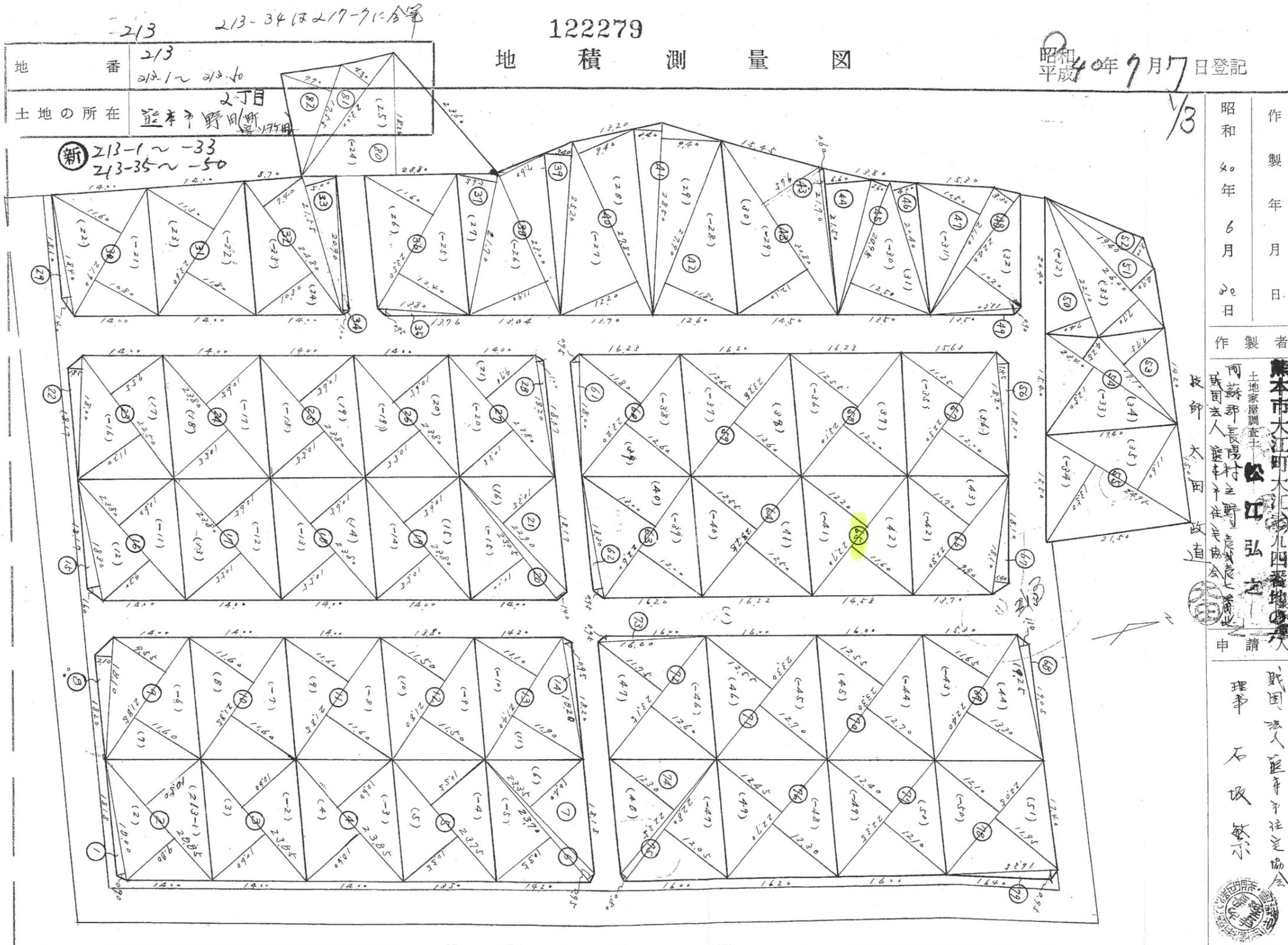
※現況優先となります。



イ 213-58 ハ 213-55 ホ 213-61 ト 234-11
 ロ 237-2 ニ 213-60 ヘ 234-10 チ 234-8



請求部	所在	熊本市南区野田二丁目				地番	213番41			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成7年12月8日		補記事項	方位不明	



(1) 平成24年8月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(1) 平成24年8月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。