

マンション

数少ない菊陽の築浅分譲マンションになります★(3LDK+WIC)日当たりも風通しも良好！南向きでバルコニーの洗濯物もよく乾きます◎リビングは窓も多く開放的◎オートロック機能、防犯カメラ付きで安心安全！

菊陽町立菊陽中部小学校 416m / ファミリーマート 菊陽ハイツ原水店 430m / TSUTAYA BOOKSTORE 菊陽 959m / 菊陽町立菊陽中学校 1,118m / 菊陽久保田郵便局 1,172m / 大津警察署 津久礼駐在所 1,286m / ハズマン菊陽店 1,322m / HI(ホームイン) ヒロセ スーパー コンボ 菊陽店 1,588m / MEGAドン・ホーテ 菊陽店 1,663m / 熊本信用金庫 菊陽支店 2,074m

間取 **3 LDK** 価格 **3,650万円**

交通 豊肥本線 「原水」駅 徒歩 18分

豊肥本線 「三里木」駅 徒歩 32分
バス停 向陽台線「緑ヶ丘」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2面バルコニー、2面採光、オートロック、眺望良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場
3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークスルークローゼット、オートライト、カウンターキッチン、ガスコンロ、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、タンクレストイレ、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、火災報知機、間接照明、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、人感照明センサー、洗面所にドア、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、エレベーター、エレベーター2基、車寄せ、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室

物件名	プラネスト菊陽 602号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,969円/月額
所在地	熊本県菊池郡菊陽町原水1328番地13	用途地域	工業地域	築年月	2020年2月	修繕積立金	5,100円/月額
所在階	6階	分譲会社		引渡時期	相談	町内会費	640円/月額
専有面積	72.75㎡	施工会社	東洋建設工業株式会社	現況	居住中	月次合計	11,709円
バルコニー	15.00㎡	管理会社	株式会社合人社計画研究所	給湯		小学校	菊陽中部小学校
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	プロパン	中学校	菊陽中学校
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 4,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032340
取引態様	専任媒介
担当	江口 蓮