

中古 戸建

南区城南町千町戸建

間取り

4LDK

価格

2,199万円

周辺環境

千町簡易郵便局 189m / 河野歯科 448m / セブンイレブン 熊本城南千町店 533m / JA熊本うき下北支所 871m / 熊本市立杉上小学 1,428m / イオン熊本店 イオン・熊本本店 1,489m / よしむら内科・循環器科 1,492m / ディスカウントドラッグコスモス 熊本嘉島店 1,622m

交通

バス停 M6他：BT-城南方面（田迎経由）「千原入口」 徒歩 2分

バス停 K1-3/4：BT-イオン熊本（県庁・画図経由）「火の君マルシェ」 徒歩 7分



所在地	熊本市南区城南町千町2146-7	上水	井戸	
		下水	浄化槽(個別)	
敷地面積	200.60 m ² (60.68 坪)	ガス		
延床面積	110.95m ²	駐車場	有(敷地内)	
間取詳細	LDK(17.80畳), 洋室(4.50畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.50畳), 洋室(8.00畳)	接面道路	公道	道路幅員 約 5.00m
		私道負担面積	m ² ×	/
向き	南	用途地域	無指定	
構造	木造/2階建	建ぺい率	40%	容積率 80%
築年月	2018年9月	設備		
現況	居住中			
引渡時期	相談			
権利	所有権			



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

平成30年築の築浅4LDK戸建！

南向きの庭スペースがあり、日当たり良好○

駐車場は並列3～4台可能で、ご家族や来客時もゆとりがあります。

上水は井戸水を利用しているため、毎月の水道代を節約できる点も嬉しいポイント♪

室内は明るく開放的な設計で、広々とした玄関や豊富な収納など、快適な暮らしを支える工夫が充実しています。

築浅ならではの綺麗な状態で、そのままお住まいいただけます。

ぜひ一度、現地で開放感と住み心地をご体感ください！

※居住中のためあくまでもイメージ写真になります

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

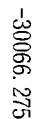
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

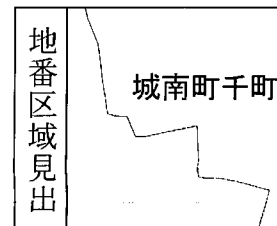
物件番号	0000031978
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

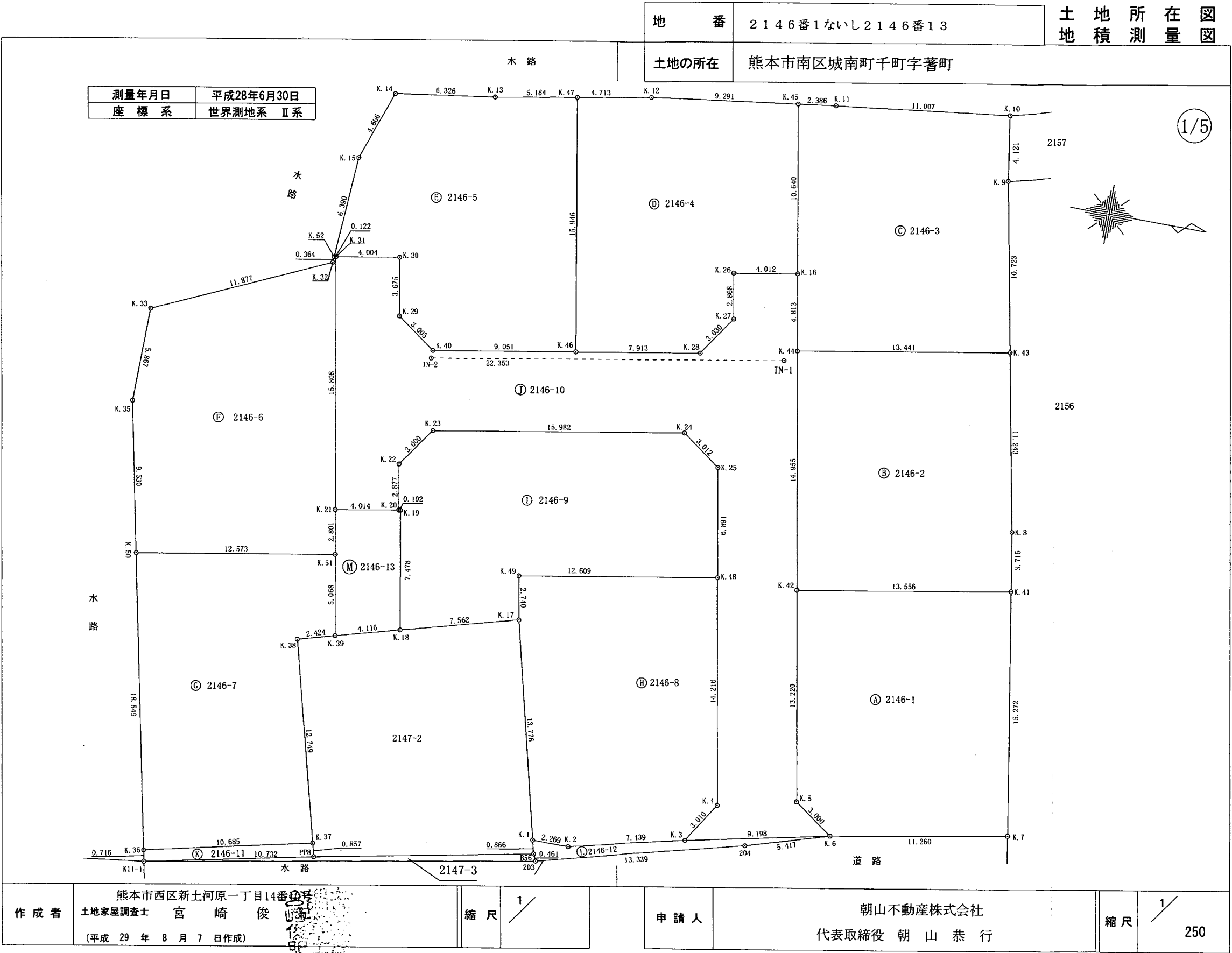
情報更新日 2025年9月29日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	熊本市南区城南町千町字著町					地 番	2146番7		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 は 番 号 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和44年2月				備 付 年 月 日 (原 図)	昭和60年10月18日		補 記 事 項		



会員専用

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	2146番1ないし2146番13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	

2/5

会員専用

座標求積表

地番	① 2146-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n + 1 - X _n - 1) Y _n
K.45	(新・普・金属標)	-29974.204	-24705.235	272622.268225
K.12	(新・普・金属標)	-29983.409	-24703.971	341952.366582
K.47	(新・普・金属標)	-29988.046	-24703.126	48294.611330
K.46	(新・普・金属標)	-29985.364	-24687.407	-258674.650546
K.28	(新・普・金属標)	-29977.568	-24688.760	-235333.260320
K.27	(新・普・金属標)	-29975.832	-24691.243	-30641.832563
K.26	(新・普・金属標)	-29976.327	-24694.068	-85392.087144
K.16	(新・普・金属標)	-29972.374	-24694.754	-52426.962742
		倍面積	400.452822	
		面積	200.2264110	
		地積	200.22 m ²	

地番	㊦ 2146-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n
K. 47	(新・普・金属標)	-29988. 046	-24703. 126	192239. 726532
K. 13	(新・普・金属標)	-29993. 146	-24702. 197	280542. 851329
K. 14	(新・普・金属標)	-29999. 403	-24701. 265	193485. 008745
K. 15	(新・普・金属標)	-30000. 979	-24696. 873	49937. 077206
K. 52	(新・普・金属標)	-30001. 425	-24690. 499	8049. 102674
K. 31	(新・普・金属標)	-30001. 305	-24690. 520	-100342. 273280
K. 30	(新・普・金属標)	-29997. 361	-24691. 211	-112715. 378215
K. 29	(新・普・金属標)	-29996. 740	-24687. 589	-76013. 086531
K. 40	(新・普・金属標)	-29994. 282	-24685. 860	-280826. 343360
K. 46	(新・普・金属標)	-29985. 364	-24687. 407	-153950. 670052
	倍面積	406. 015048		
	面積	203. 0075240		
	地積	203. 00 m ²		

地番	㊤ 2146-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n
K.7	(新・普・金属標)	-29953.165	-24662.565	-212541.985170
K.41	(新・普・金属標)	-29955.623	-24677.638	390104.101504
K.42	(新・普・金属標)	-29968.973	-24675.281	273303.412356
K.5	(新・普・金属標)	-29966.699	-24662.258	-116701.804856
K.6	(新・普・金属標)	-29964.241	-24660.538	-333755.721292
		倍面積	408.002542	
		面積	204.0012710	
		地積	204.00	m ²

地番	④ 2146-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n
K.41	(新・普・金属標)	-29955.623	-24677.638	-314689.239776
K.8	(新・普・金属標)	-29956.221	-24681.305	66318.666535
K.43	(新・普・金属標)	-29958.310	-24692.352	378410.294400
K.44	(新・普・金属標)	-29971.546	-24690.013	263269.608619
K.42	(新・普・金属標)	-29968.973	-24675.281	-392904.499363
	倍面積	404.830415		
	面積	202.4152075		
	地積	202.41 m ²		

地番	㊦ 2146-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _n +1-X _n -1) Y _n
K.43	(新・普・金属標)	-29958.310	-24692.352	-277640.805888
K.9	(新・普・金属標)	-29960.302	-24702.888	64548.646344
K.10	(新・普・金属標)	-29960.923	-24706.962	285068.927556
K.11	(新・普・金属標)	-29971.840	-24705.559	328114.529079
K.45	(新・普・金属標)	-29974.204	-24705.235	13192.595490
K.16	(新・普・金属標)	-29972.374	-24694.754	-65638.656132
K.44	(新・普・金属標)	-29971.546	-24690.013	-347240.342832
		倍面積	404.893617	
		面積	202.4468085	
		地積	202.44	m ²

作成者	熊本市西区新土河原一丁目14番10号 土地家屋調査士 宮崎 俊 (平成29年8月7日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	朝山不動産株式会社 代表取締役 朝山 恭行	縮尺	1/
-----	--------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

地番	2146番1ないし2146番13	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	

3/5

会員専用

地番	① 2146-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K.48	(新・普・金属標)	-29974.029	-24675.133	-277348.494920
K.25	(新・普・金属標)	-29975.211	-24681.922	89718.786470
K.24	(新・普・金属標)	-29977.664	-24683.669	449168.724793
K.23	(新・普・金属標)	-29993.408	-24680.922	431496.559326
K.22	(新・普・金属標)	-29995.147	-24678.478	30601.312720
K.20	(新・普・金属標)	-29994.648	-24675.645	-14830.062645
K.19	(新・普・金属標)	-29994.546	-24675.652	-34101.751064
K.18	(新・普・金属標)	-29993.266	-24668.284	-211555.203584
K.17	(新・普・金属標)	-29985.970	-24670.271	-168127.896865
K.49	(新・普・プラ杭)	-29986.451	-24672.968	-294619.910888
		倍面積	402.063343	
		面積	201.0316715	
		地積	201.03 m ²	

地番	㊦ 2146-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K.6	(新・普・金属標)	-29964.241	-24660.538	-161156.615830
K.5	(新・普・金属標)	-29966.699	-24662.258	116701.804856
K.42	(新・普・金属標)	-29968.973	-24675.281	119601.087007
K.44	(新・普・金属標)	-29971.546	-24690.013	83970.734213
K.16	(新・普・金属標)	-29972.374	-24694.754	118065.618874
K.26	(新・普・金属標)	-29976.327	-24694.068	85392.087144
K.27	(新・普・金属標)	-29975.832	-24691.243	30641.832563
K.28	(新・普・金属標)	-29977.568	-24688.760	235333.260320
K.46	(新・普・金属標)	-29985.364	-24687.407	412625.320598
K.40	(新・普・金属標)	-29994.282	-24685.860	280826.343360
K.29	(新・普・金属標)	-29996.740	-24687.589	76013.086531
K.30	(新・普・金属標)	-29997.361	-24691.211	112715.378215
K.31	(新・普・金属標)	-30001.305	-24690.520	30591.554280
K.21	(新・普・金属標)	-29998.600	-24674.945	-164261.108865
K.20	(新・普・金属標)	-29994.648	-24675.645	-85205.002185
K.22	(新・普・金属標)	-29995.147	-24678.478	-30601.312720
K.23	(新・普・金属標)	-29993.408	-24680.922	-431496.559326
K.24	(新・普・金属標)	-29977.664	-24683.669	-449168.724793
K.25	(新・普・金属標)	-29975.211	-24681.922	-89718.786470
K.48	(新・普・金属標)	-29974.029	-24675.133	-89373.331726
K.4	(新・普・金属標)	-29971.589	-24661.128	-19605.596760
K.3	(新・普・金属標)	-29973.234	-24658.607	-181191.444236
		倍面積	699.625050	
		面積	349.8125250	
		地積	349.81	m ²

地 番	㊦ 2146-6			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
K. 31		-30001. 305	-24690. 520	69750. 719000
K. 52		-30001. 425	-24690. 499	3580. 122355
K. 32		-30001. 450	-24690. 136	267789. 215056
K. 33		-30012. 271	-24685. 239	270056. 514660
K. 35		-30012. 390	-24679. 373	-43657. 810837
K. 50		-30010. 502	-24670. 032	-352164. 706800
K. 51		-29998. 115	-24672. 186	-293648. 357772
K. 21		-29998. 600	-24674. 945	78713. 074550
		倍 面 積	418. 770212	
		面 積	209. 3851060	
		地 積	209. 38 m ²	

地番	㊦ 2146-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K. 51	(新・普・金属標)	-29998. 115	-24672. 186	327325. 891662
K. 50	(新・普・金属標)	-30010. 502	-24670. 032	214900. 648752
K. 36	(新・普・金属標)	-30006. 826	-24651. 851	-347665. 054653
K. 37	(新・普・金属標)	-29996. 399	-24654. 186	-178964. 736174
K. 38	(新・普・金属標)	-29999. 567	-24666. 535	20621. 223260
K. 39	(新・普・金属標)	-29997. 235	-24667. 195	-35816. 767140
		倍 面 積	401. 205707	
		面 積	200. 6028535	
		地 積	200. 60	m ²

地番	㊦ 2146-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K.48	(新・普・金属標)	-29974.029	-24675.133	366721.826646
K.49	(新・普・プラ杭)	-29986.451	-24672.968	294619.910888
K.17	(新・普・金属標)	-29985.970	-24670.271	-91576.045952
K.1	(新・普・金属標)	-29982.739	-24656.879	-135612.834500
K.2	(新・普・金属標)	-29980.470	-24656.883	-234363.672915
K.3	(新・普・金属標)	-29973.234	-24658.607	-218993.088767
K.4	(新・普・金属標)	-29971.589	-24661.128	19605.596760
		倍面積	401.692160	
		面積	200.8460800	
		地積	200.84 m ²	

作成者	熊本市西区新土河原一丁目14番10号 土地家屋調査士 宮崎 俊 昭 (平成 29 年 8 月 7 日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	朝山不動産株式会社 代表取締役 朝山 恭 行	縮尺	1/
-----	---------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

世界測地系(Ⅱ系)
平成28年熊本地震後の電子基準点の成果に基づき測量

図示記号	種別	基準点名	X座標	Y座標	所在場所
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.480	玉名市立玉名中学校
EL04830569302	電子基準点	泉	-46918.246	-19256.117	泉町平集会場
EL04930274901	電子基準点	長瀬	-14333.809	-354.644	南阿蘇村長瀬運動公園

VRS-RTK方式により平成28年6月30日座標取得 データ配信業者ジェノバ

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標	備考
IN-1	登記引照点	金属板	X -29972.285	道路側溝打設
			Y -24689.258	
IN-2	登記引照点	金属板	X -29994.298	道路側溝打設
			Y -24685.375	
境界点名	内角		点間距離	
	IN-2	IN-1	IN-1	K
K.7	244-23-28		32.834	
K.10	132-41-42		21.035	
K.14	33-53-08		29.657	
K.33	4-15-51		40.187	

土地番
2146番1ないし2146番13

土地の所在
熊本市南区城南町千町字著町

土地所在図
地積測量図

4/5

地番
㊦ 2146-11

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K.37	(新・普・金属標)	-29996.399	-24654.186	262369.847412
K.36	(新・普・金属標)	-30006.826	-24651.851	253618.243088
K11-1	(新・普・金属板)	-30006.687	-24651.149	-262337.527658
PP8	(新・普・金属板)	-29996.184	-24653.356	-253633.726528
		倍面積	16.836314	
		面積	8.4181570	
		地積	8.41 m ²	

地番
㊩ 2146-12

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K.6	(新・普・金属標)	-29964.241	-24660.538	93858.007628
K.3	(新・普・金属標)	-29973.234	-24658.607	400184.533003
K.2	(新・普・金属標)	-29980.470	-24656.883	234363.672915
K.1	(新・普・金属標)	-29982.739	-24656.879	51015.082651
B56	(新・普・金属板)	-29982.539	-24656.036	-9887.070436
203	(新・普・金属板)	-29982.338	-24655.621	-323259.846931
204	(新・普・金属板)	-29969.428	-24658.976	-446253.488672
		倍面積	20.890158	
		面積	10.4450790	
		地積	10.44 m ²	

地番
㊭ 2146-13

測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
K.19	(新・普・金属標)	-29994.546	-24675.652	34101.751064
K.20	(新・普・金属標)	-29994.648	-24675.645	100035.064830
K.21	(新・普・金属標)	-29998.600	-24674.945	85548.034315
K.51	(新・普・金属標)	-29998.115	-24672.186	-33677.533890
K.39	(新・普・金属標)	-29997.235	-24667.195	-119611.228555
K.18	(新・普・金属標)	-29993.266	-24668.284	-66333.015676
		倍面積	63.072088	
		面積	31.5360440	
		地積	31.53 m ²	

総計
2224.1747380

作成者
熊本市西区新土河原一丁目14番10号
土地家屋調査士 宮崎 俊 紹
(平成29年8月7日作成)

縮尺
1/

申請人
朝山不動産株式会社
代表取締役 朝山 恭 行

縮尺
1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(4/5)

地番	2146番1ないし2146番13	土地所在図
土地の所在	熊本市南区城南町千町字著町	

会員専用

5/5

恒久的地物		
符号	IN-2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-29994.298
	Y座標	-24685.375
	標高	
備考	道路側溝打設	
概略図		
地物の状況		

恒久的地物		
符号	IN-1	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系Ⅱ系
	X座標	-29972.285
	Y座標	-24689.258
	標高	
備考	道路側溝打設	
概略図		
地物の状況		

作成者	熊本市西区新土河原一丁目14番10号 土地家屋調査士 宮崎 俊 紀 (平成 29 年 8 月 7 日作成)	縮尺	1/	申請人	朝山不動産株式会社 代表取締役 朝 山 恭 行	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	----------------------------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

各階平面図

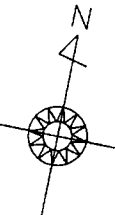
家屋番号

2146番7

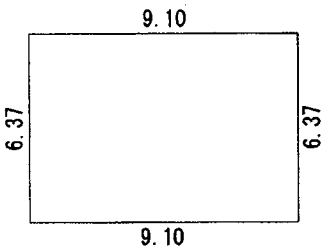
建物図面

建物の所在

熊本市南区城南町千町字蒼町 2146番地7

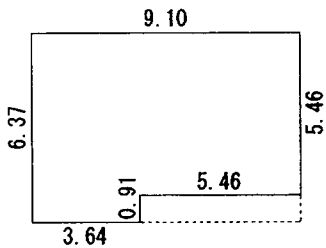


1階

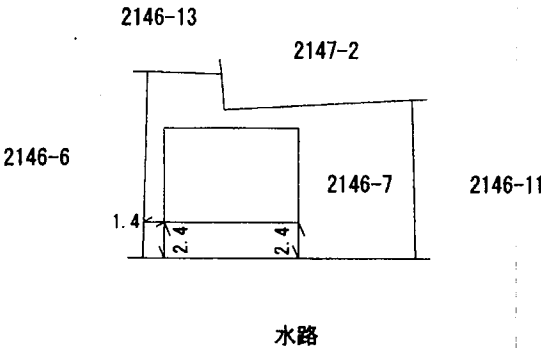


求 積 表			
9.10 ×	6.37	=	57.9670
合 計			57.9670
床面積			57.96 m ²

2階



求 積 表			
3.64 ×	6.37	=	23.1868
5.46 ×	5.46	=	29.8116
合 計			52.9984
床面積			52.99 m ²



作成者

熊本県宇城市松橋町松橋1989番地2

土地家屋調査士 岡山 幸

(平成 30 年 9 月 2 日作成)



縮尺

1/

250

申請人

芹川 晃

縮尺

1/

500