

中古 戸建

上益城郡御船町滝川 戸建

間取り  
4LDK

価格

1,700万円

周辺環境 肥後銀行御船支店 891m / 御船町立御船中学校 891m / 御船クリニック 891m / 泰泉堂牟田医院 891m / きくや 1,434m / ココストア 御船店 1,470m / 御船郵便局 1,619m / 御船町立御船小学校 1,703m

交通 バス停 M1/2/3 : BT-矢部・通潤山荘（田迎・御船経由）「今城」徒歩 12分  
バス停 御船経由甲佐・砥用方面「滝川橋（熊本県）」徒歩 12分



|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 所在地    | 上益城郡御船町滝川1855-1  |               |
| 敷地面積   | 195.48 m <sup>2</sup> ( 59.13 坪)   |               |
| 延床面積   | 112.62 m <sup>2</sup>  |               |
| 間取詳細   | LDK(29.81m <sup>2</sup> )、和室(9.93m <sup>2</sup> )、洋室(12.42m <sup>2</sup> )、洋室(9.93m <sup>2</sup> )、洋室(9.93m <sup>2</sup> )   |               |
| 向き     | 南西   |               |
| 構造     | 木造/2階建   |               |
| 築年月    | 2017年9月  |               |
| 現況     | 空  |               |
| 引渡時期   | 相談   |               |
| 権利     | 所有権  |               |
| 上水     | 公営   |               |
| 下水     | 公共下水   |               |
| ガス     | プロパン   |               |
| 駐車場    | 有 (敷地内)  |               |
| 接面道路   | 公道   | 道路幅員 約 13.00m |
| 私道負担面積 | m <sup>2</sup> × /   |               |
| 用途地域   | 無指定  |               |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率 200%      |
| 設備     | ダブルロップ、玄コーナー、前面裸無、通風良好、南面4室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、新築時・増改築時の設計図書、閑静な住宅街、高台に立地、平置駐車場、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン3台、カーテン付、ガスコンロ、システムキッチン、シャッター、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ブラインド付、フローリング、押入、温水洗浄便座、家具付、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、勝手口、床下収納、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、全居室収納、全室照明付き、対面式キッチン、脱衣所、追い焚き風呂、複層ガラス、防犯シャッター、浴室に窓、省エネ給湯器、並列3台可、屋外駐車場 |               |



築8年の綺麗な戸建をお預かりしました！  
コストコまで車で約7分でお買い物樂々♪  
北東角地で、東側の駐車場には並列3台駐車可能！  
屋外には大型の物置があり、趣味の道具などを充分収納可能！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田塙3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002

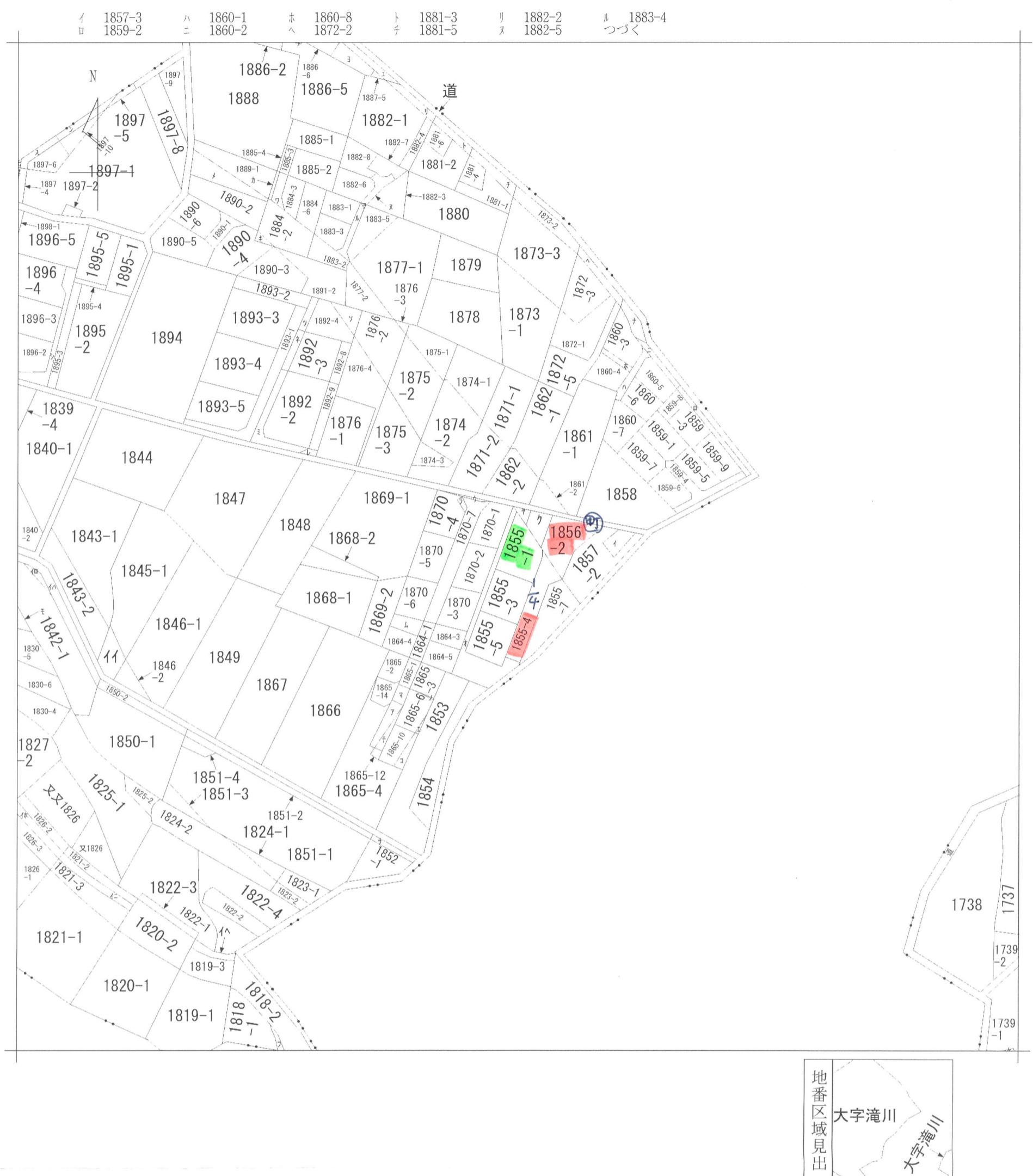
FAX. 096-213-0026

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000032138 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 山下 心       |

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月3日

\*図面と異なる場合は現況を優先となります。



|           |      |                |                   |                   |          |    |        |           |
|-----------|------|----------------|-------------------|-------------------|----------|----|--------|-----------|
| 請求部       | 所在   | 上益城郡御船町大字滝川字金堀 |                   |                   |          | 地番 | 1855番1 |           |
| 出力尺       | 縮尺不明 | 精度<br>区分       | 座標系<br>番号又<br>は記号 | 分類                | 地図に準ずる図面 |    | 種類     | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成<br>年月日 |      |                |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |          |    |        | 補記項       |

|    |         |
|----|---------|
| ヲ  | 1883-6  |
| ワ  | 1884-4  |
| カ  | 1884-5  |
| ヨ  | 1886-1  |
| タ  | 1886-4  |
| レ  | 1892-1  |
| ソ  | 1892-10 |
| ツ  | 1892-5  |
| ネ  | 1892-6  |
| ナ  | 又1860   |
| ラ  | 1870-8  |
| ム  | 1864-2  |
| ウ  | 1870-9  |
| ノ  | 1865-13 |
| オ  | 1855-6  |
| ✓ク | 1855-2  |
| ✓ヤ | 1863-2  |
| マ  | 1865-5  |
| ケ  | 1740    |
| フ  | 1818-3  |
| コ  | 1865-8  |
| エ  | 1865-9  |
| テ  | 1865-11 |
| ア  | 1865-7  |
| サ  | 1852-2  |
| キ  | 1884-1  |
| ユ  | 1887-3  |
| メ  | 1889-2  |
| ミ  | 1892-7  |
| シ  | 1896-1  |
| ヒ  | 1897-7  |
| モ  | 1841-1  |
| セ  | 1897-1  |
| ス  | 1897-3  |
| ン  | 1897-11 |
| イイ | 1845-2  |
| 仁  | 1842-3  |
| ハ  | 1842-2  |
| 仁  | 1821-4  |
| 休  | 1826-4  |
| ハ  | 1819-2  |