

間取り

売店舗

店舗+4LDK

価格

南区薄場2丁目店舗

5,800万円

周辺環境

セブンイレブン 熊本薄場2丁目店 73m / サンショップ薄場店 295m / 虹クリニック 318m / ファミリーマート 熊本薄場三丁目店 532m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 585m / 熊本銀行薄場支店 587m / 野口簡易郵便局 612m / 蓮台寺公園 1,016m / 熊本市立力合中学校 1,059m / 熊本市立力合西小学校 1,187m

交通

バス停 S4・F2・K3：川口・並建「薄場町」 徒歩 1分
三角線 「西熊本」 駅 徒歩 15分
熊本市電A系統 「田崎橋」 駅 徒歩 28分



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本市南区薄場2丁目5-13	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	330.61㎡ (100.00 坪)	ガス	
延床面積	209.99㎡	駐車場	有 (敷地内)
間取詳細	LDK(22.00畳), 洋室(7.00畳), 洋室(5.00畳), 洋室(5.00畳), 和室(4.50畳)	接面道路	南側公道 道路幅員 約 3.41m
		私道負担面積	㎡ × /
向き	南	用途地域	第二種中高層住居専用地域
構造	鉄筋コンクリート造/2階建	建ぺい率	60% 容積率 200%
築年月	2004年6月	設備	3口以上コンロ, TVインターホン, キッチンに窓, クローゼット3ヶ所, システムキッチン, トイレ2ヶ所, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 対面式キッチン
現況	居住中		
引渡時期	相談		
権利	所有権		

「集客力」と「暮らしやすさ」を両取りできる南区薄場2丁目の店舗併用住宅。1階店舗部分は約101㎡のフラットな使いやすい空間で、物販・サロン・クリニック・サービス業など多用途に対応可能！バス停「薄場町」徒歩約1分、JR西熊本駅徒歩約15分で車・公共交通ともにアクセス良好。目の前にコンビニ、周辺に金融機関やドラッグストアが揃う人通りのある環境は、集客・認知度アップに有利です！2階は4LDKの居住スペースで、通勤ゼロのワークスタイルも実現。この一棟で、開業・移転・増店のステージアップへ！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032426
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月16日