

土地

中央区帯山5丁目土地

面積

182.99

㎡

55.35

坪

価格

2,320万円

3.3㎡単価

約 41.92 万

周辺
環境

熊本市立帯山小学校 383m/熊本市立帯山中学校 990m/セブンイレブン 熊本
帯山5丁目店 155m/小島内科小児科医院 226m/熊本中央信用金庫帯山
支店 249m/熊本帯山郵便局 275m/ゆめマート 帯山 296m

交通

バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線〔長嶺方面〕「帯山」 徒歩 4分
豊肥本線「東海学園前」駅 徒歩 25分
熊本市電A系統「神水交差点」駅 徒歩 30分



対象不動産

この画像はAI加工・生成によるイメージです。実際の物件とは異なる場合があります。



※現況優先となります。

所在地	熊本市中央区帯山5丁目7-14	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	182.99 ㎡ (55.35 坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	引渡条件	更地渡し
接面道路	公道	道路幅員	4.0m	上水	公営
高度地区		下水	公共下水	ガス	
防火地域	法22条区域	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■要セットバック		
都市計画	市街化区域				

【中央区帯山五丁目 土地】

暮らしやすさと利便性を兼ね備えたオススメ物件！
帯山バス停から徒歩約4分、商業施設も車ですぐ、生活利便性も良好！帯
山小・帯山中校区内で子育て世帯も安心♪
生活利便性の高い立地で、快適な新生活を始めませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031535
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年5月15日