

土地

合志市須屋

面積
225.19 m² 68.11 坪

価格
1,700万円

3.3 m²単価
約 25.0 万

周辺環境

西合志東保育園 271m / ロッキ- 新地店 504m / アタックス 菊陽店 571m
スーパーミカエル 新地店 611m / ローソン 熊本清水新地七丁目店 669m
合志市須屋支所 1,251m / 須屋駅前簡易郵便局 1,419m / 大林新地クリニック 525m
合志市立西合志東小学校 1,358m / 合志市立西合志南中学校 1,248m

交通

熊本電鉄菊池線「三ツ石(熊本)」駅 徒歩18分
「東須屋」バス停 徒歩3分



所在地	合志市須屋1458-57			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	225.19 m ² (68.11坪)			その他法令上の制限		
私道負担面積	無			権利	所有権	
用途地域1	第一種低層住居専用地域			地目	宅地・山林	現況
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件
用途地域2				上水	公営	下水
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	ガス		
	西側公道		約4.0m			
高度地区				備考		
防火地域					角地緩和のため 建ぺい率50%	
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

【西合志東保育園そば】

北西角地で日当たり良好！68坪、更地渡し・建築条件なしで理想の住まい実現！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

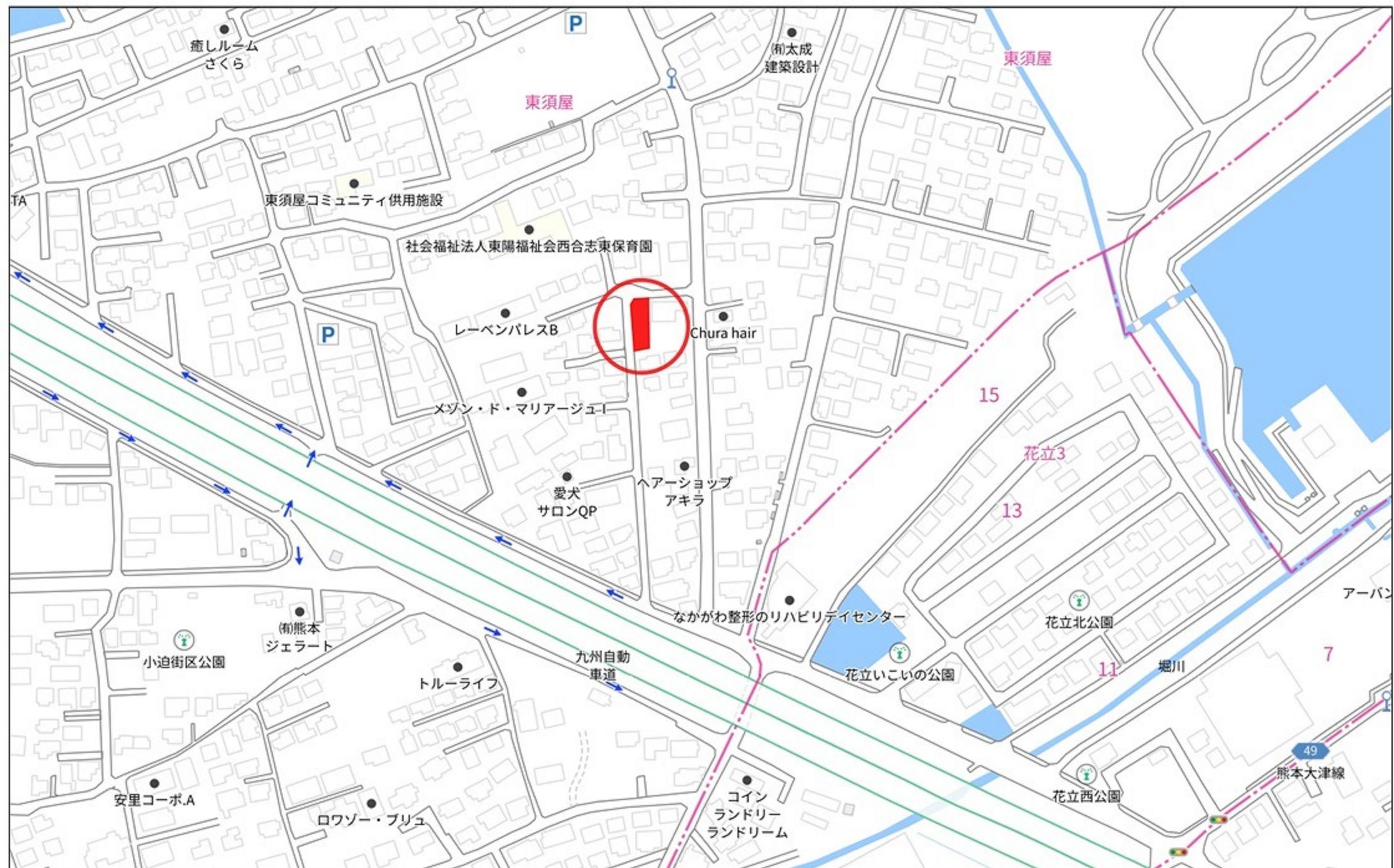
物件番号	0000031640
取引態様	専任媒介
担当	緒方 將也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月23日

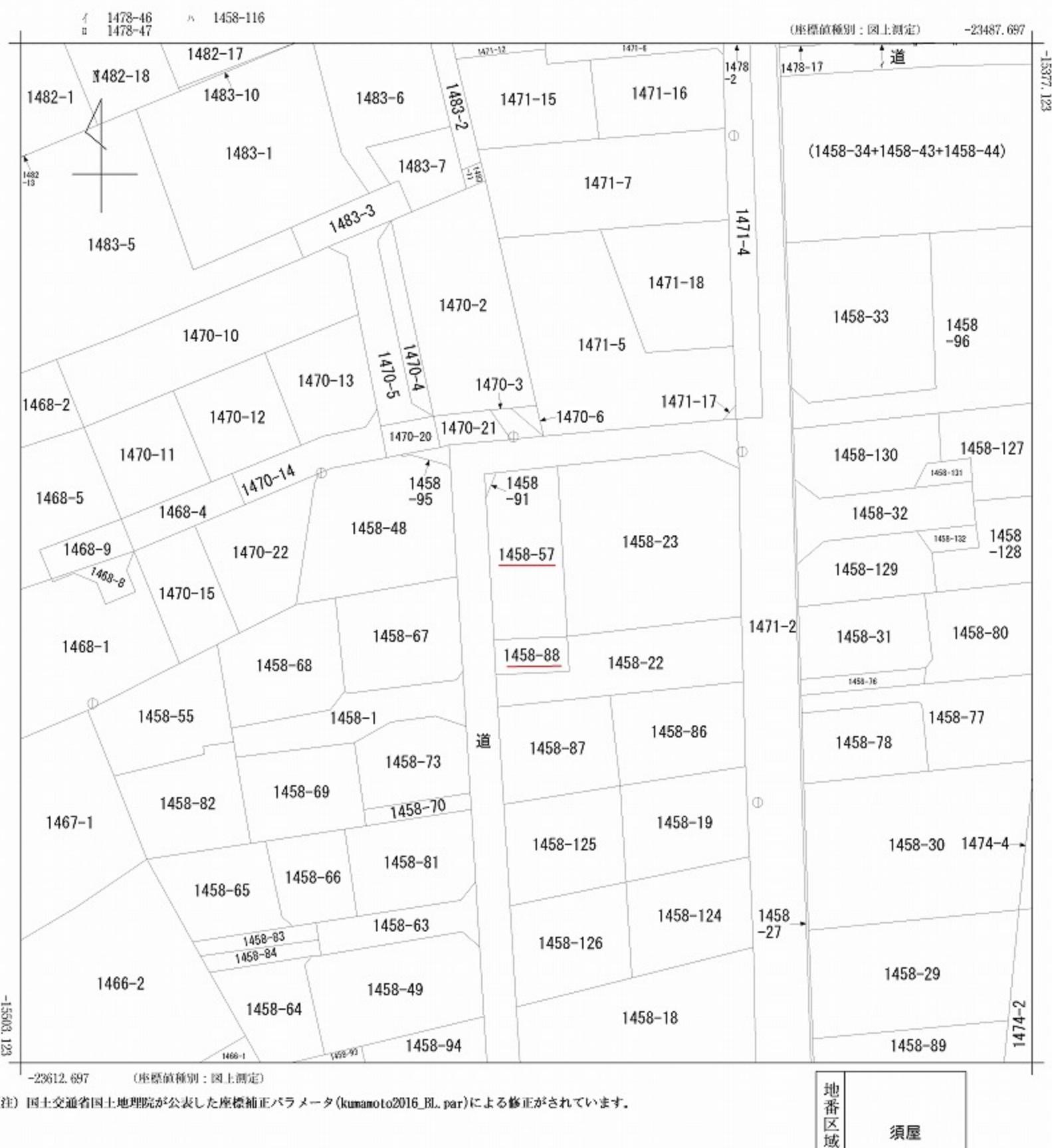


※現況優先となります。



140m

1:2683



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	合志市須屋字陳ノ平					地番	1458番57		
出縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類 地籍図
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日 (原図)				補記事項		

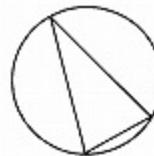
登記年月日：昭和61年4月14日

133902

1458-57 平成6年4月14日登記 土地所測在図
地番 1458番91 地積測量図

土地の所在 菊池郡西合志町須屋字陳ノ平

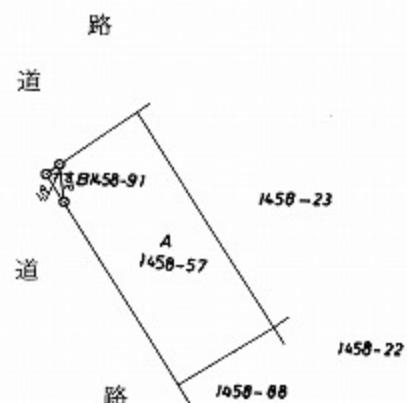
合志市



B 1458-91
3.04 X 1.19 = 3.6176
3.6176
1/2 1.8088 M²

A 1458-57
188.00 - 1.8088 = 186.1912 M²

森下



R 32-4

作製者 西合志町建設課
管理係長 森下孝行 (森下) (昭和67年8月13日作製)

申請人 熊本県菊池郡西合志町長 統文雄
菊池郡西合志町大字須屋 1458番57 文田統一郎
縮尺 1/500

登記年月日：昭和58年3月22日

133899

昭和58年3月22日登記
平成5年3月22日登記

土地所在図兼
地積測量図

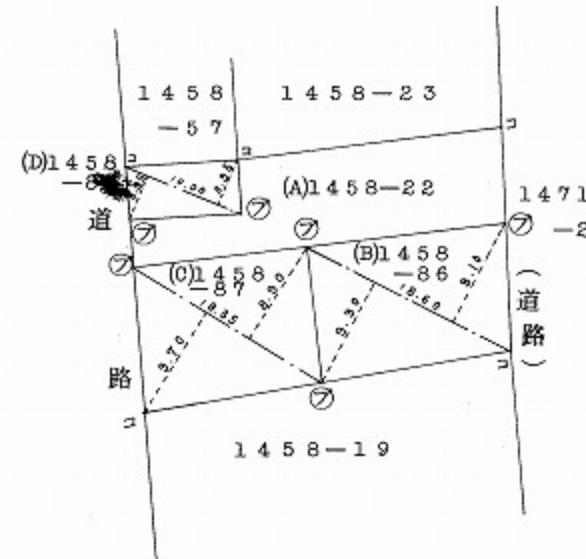
地番 1458-22, -86~-88

土地の所在 菊池郡西合志町須屋字陣ノ平

合志市

会員専用

• • サンシャ キュウセキヒヨウ • •				
チバン	ティヘン	タカサ	バイセキ	チセキ
(B)1458	18.60	9.10	169.2600	
-86	18.60	9.30	172.9800	
	ケイ	342.2400		
	1/2	171.1200	171.12m ²	
(C)1458	18.35	8.90	163.3150	
-87	18.35	9.70	177.9950	
	ケイ	341.3100		
	1/2	170.6550	170.65m ²	
(D)1458	10.00	3.95	39.5000	
-88	10.00	3.95	39.5000	
	ケイ	79.0000		
	1/2	39.5000	39.50m ²	
(A)1458	583	-	(B)+(C)+(D)	
-22			= 201.7250	201.72m ²



境界標略号 (1)…石杭、(2)…プラスチック杭、(3)…コンクリート杭、(4)…金属杭、(5)…刻印()

作製者 土地家屋調査士 熊本市水前寺4丁目51番5号
河野仁治 (昭和58年3月22日作製)

申請人 榎田木材有限会社
代表取締役 榎田柳三 (楎田)
縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：昭和57年5月26日

023970

各階平面図

昭和
平成
57年 5月26日登記
建物図面

家屋番号

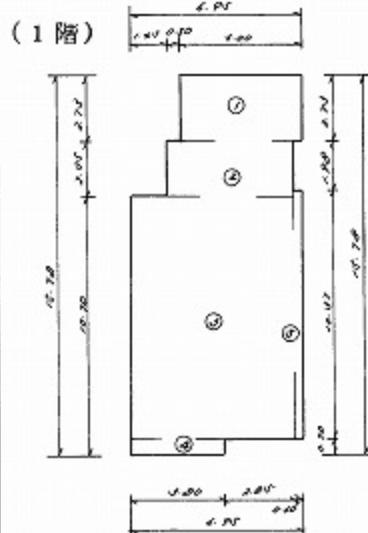
1458-57

建物の所在

菊池郡西合志町大字須屋字陳の平1458番地57

合志市

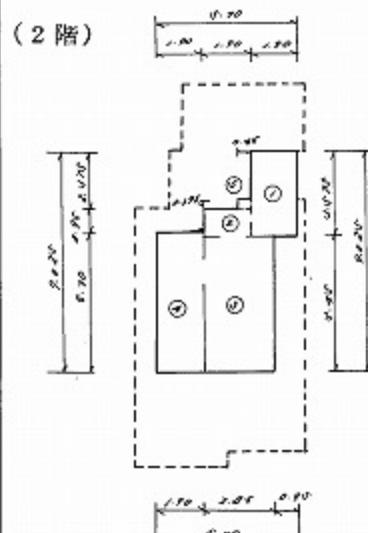
会員専用



求積表

① $5.00 \times 2.70 = 13.5000$
② $5.20 \times 2.00 = 10.4000$
③ $5.65 \times 1.80 = 10.1700$
④ $3.80 \times 0.70 = 2.6600$
⑤ $0.30 \times 1.00 = 0.3000$
合計 48.1410

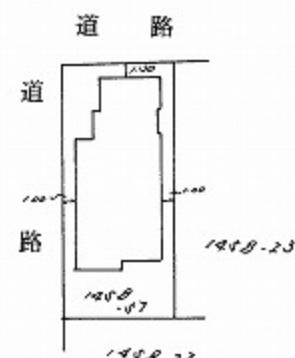
床面積 48.1410



求積表

① $1.90 \times 4.875 = 9.37250$
② $1.90 \times 1.200 = 2.28000$
③ $2.25 \times 1.200 = 2.70000$
④ $1.90 \times 0.700 = 1.33000$
⑤ $0.45 \times 0.395 = 0.17775$
合計 19.61275

床面積 19.61275



作製者
熊本市九品寺5丁目9番1号
土地家屋調査士 保田秀穂
(昭和47年5月24日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)