

土地

南区御幸笛田4丁目土地

面積

208.00

m²

62.92

坪

価格

1,750万円

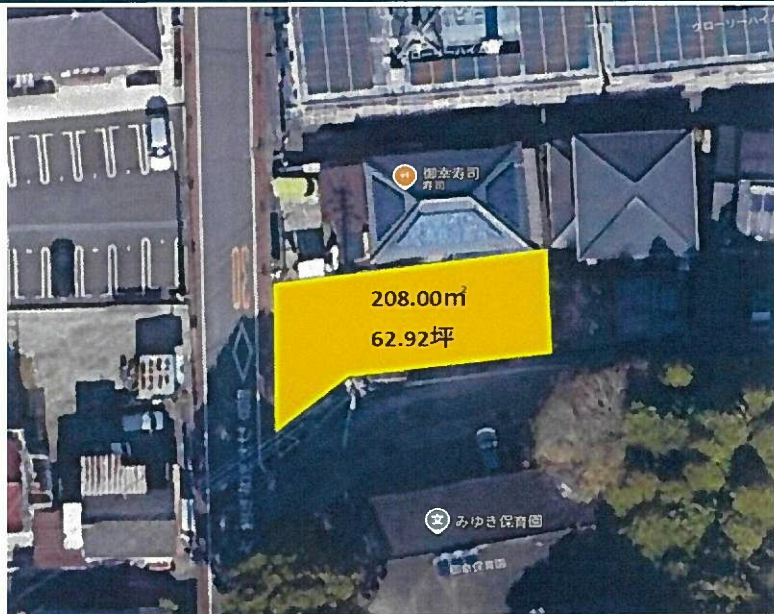
3.3m²単価

約 27.8 万

交通

マックスバリュ 御幸笛田店 72m / セブンイレブン 熊本御幸笛田6丁目店 156m / 株式会社トレッグ ミュキ 196m / JA熊本市御幸支店 225m / 御幸病院 392m / 御幸郵便局 490m / 熊本市立 御幸小学校 715m / 出口歯科医院 867m / 平成とうや病院 1,097m / 熊本市立託麻中学校 1,815m

豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 41分



所在地 熊本市南区御幸笛田4丁目4-75

敷地面積 208.00 m² (62.92 坪)

私道負担面積 m² × /

用途地域1 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 150%

用途地域2

建ぺい率 % 容積率 %

接面道路 公道 道路幅員 約 5.95m

高度地区

防火地域

都市計画 市街化区域

土地区画整理事業		計画道路	無
開発許可番号		建築条件	
その他法令上の制限	景観法 航空法		
権利	所有権		
現況	更地		
引渡時期	相談		
上水	公営	下水	公共下水
ガス	プロパン		
設備			

★オススメポイント★

南区御幸笛田4丁目の南西角地をお預かりしました♪
スーパー、コンビニ、飲食店等周辺環境充実しております！
御幸笛田の主要道路沿いの為、飲食店等の店舗用地としてもご検討頂けます！
建築条件無しで好きなハウスメーカーで建築可能です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

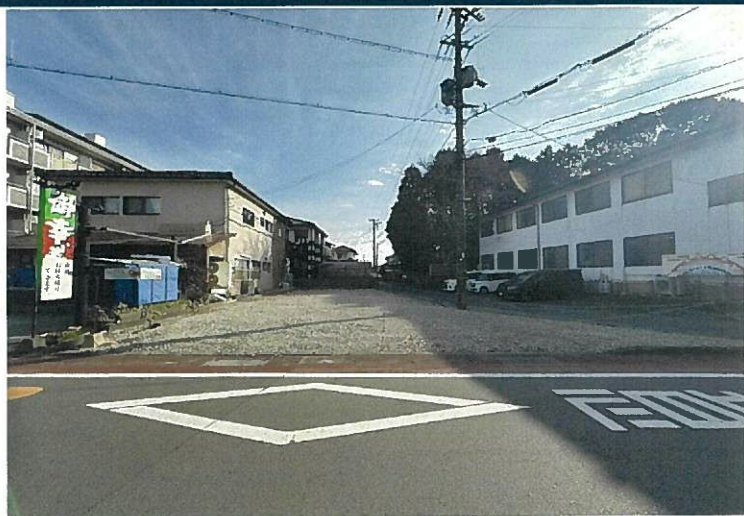
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

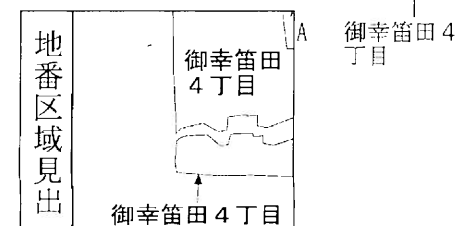
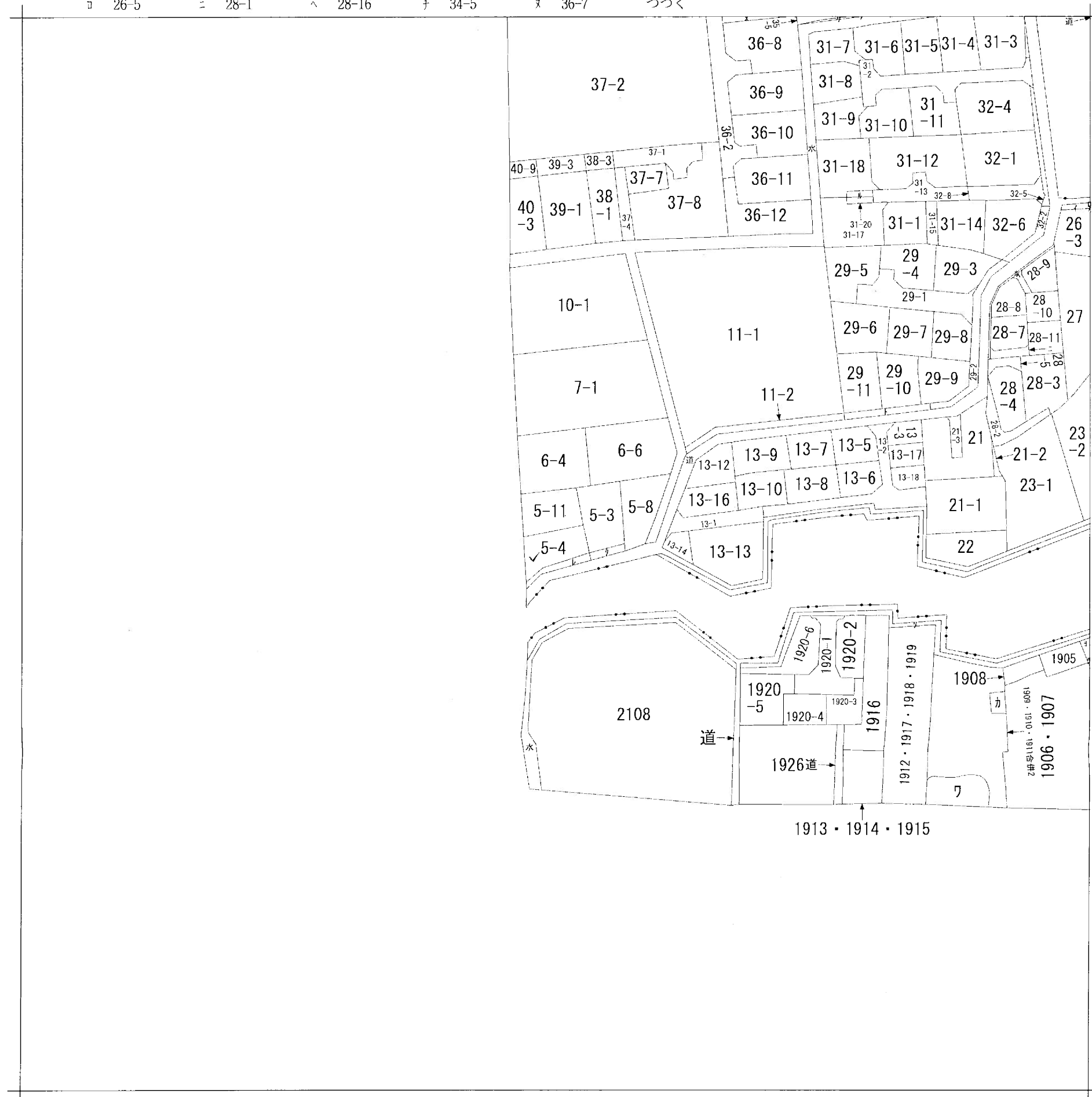
物件番号	0000030986
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年1月14日

※現況優先となります。

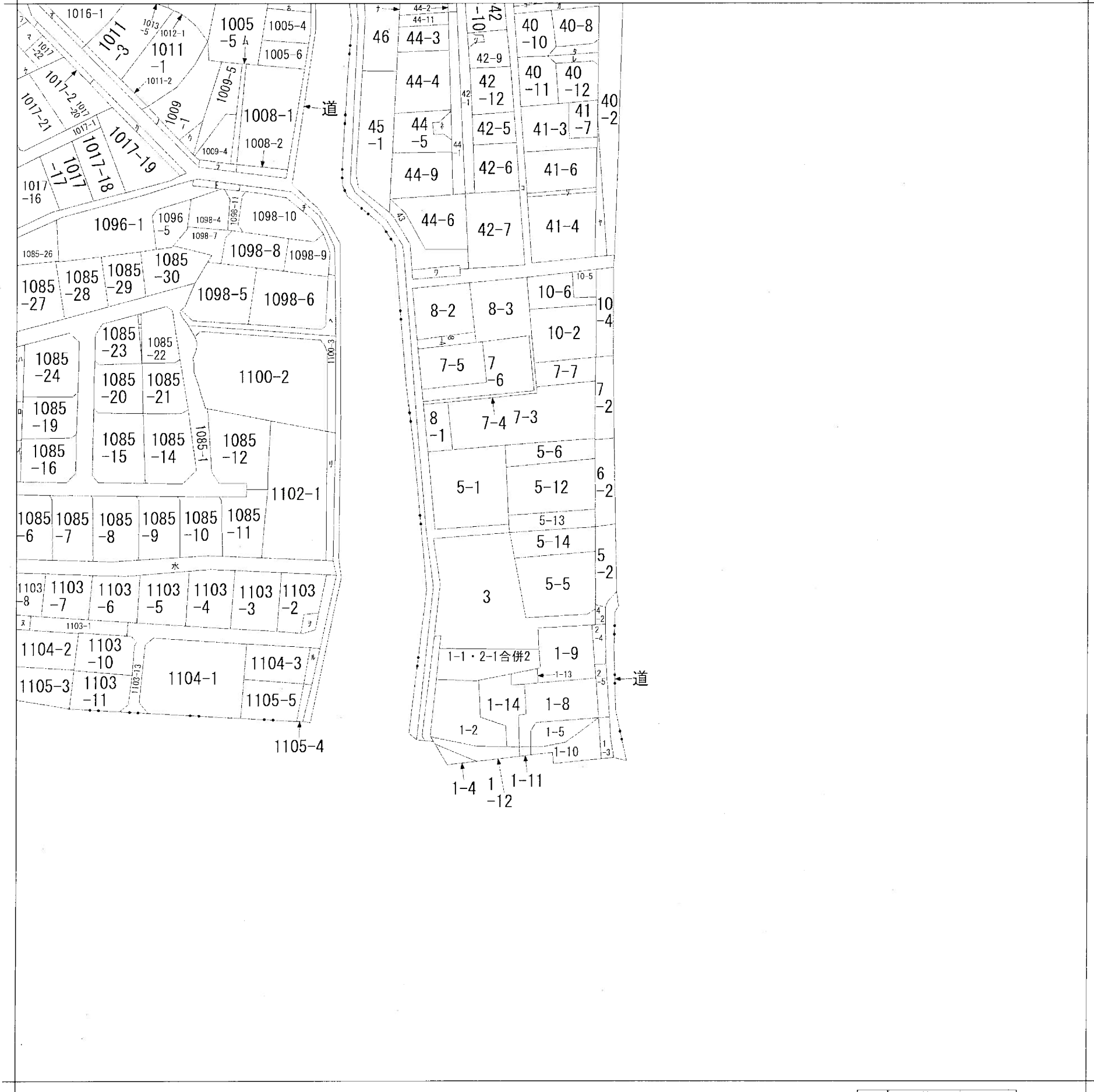




請 求 部 分	所 在	熊本市南区御幸笛田四丁目					地 番	5番4			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 番 号	系 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)	平成12年4月3日		補 記 事 項	方位不明	

ヲ 1889-1
ヲ 1909・1910
・1911合併
1
カ 1909・1910
・1911合併
3
ヨ 1904
タ 5-7
レ 5-9
ゾ 水

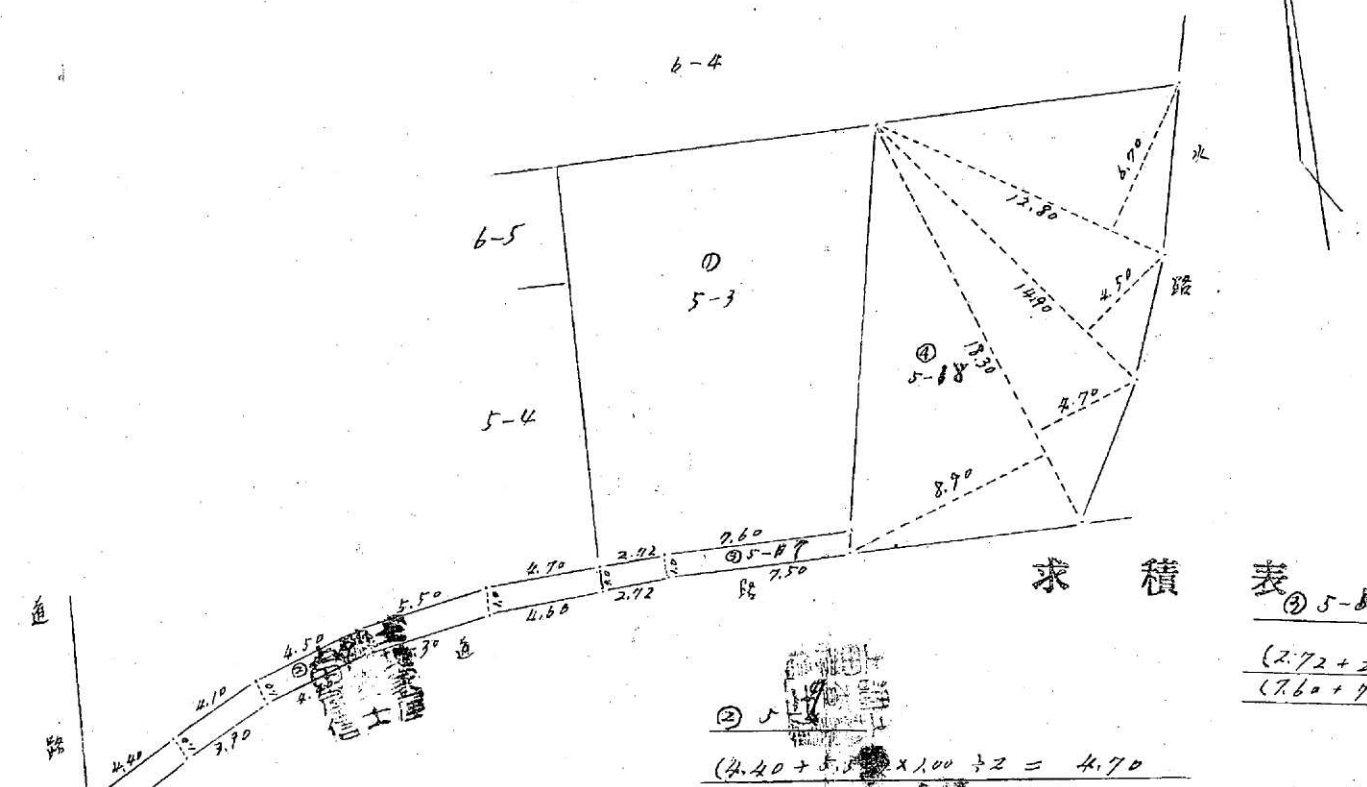
イ 1085-17 ハ 1085-25 ホ 1005-1 ト 1098-2 リ 1102-3 ル 1104-4
ロ 1085-18 ニ 1085-32 ヘ 1098-1 チ 1099-2 ヌ 1103-9 1104-4



地番区域見出
御幸笛田3丁目
御幸笛田3丁目

請求部	所在	熊本市南区御幸笛田三丁目				地番	5番14			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成12年4月3日		補記事項	方位不明	

ヲ 1103-12
リ 又43
カ 40-1
ヨ 40-6
タ 40-9
レ 40-13
ソ 41-5
ツ 42-11
ネ 44-7
ナ 44-10
ラ 1009-2
ム 1009-3
ウ 1009-6
ノ 1010-2
オ 1016-2
ク 1018-2
ヤ 41-2
マ 1017-29
ケ 1017-30
フ 1017-1
コ 水

地番	5-3 5-8 5-7	213711	地積測量図	昭和43年5月24日登記 平成																		
土地の所在	熊本市御幸池田町所々高ノ段 御幸笛田四丁目																					
																						
<table border="1"><tr><td>求積表</td><td>⑤ 5-18</td></tr><tr><td colspan="2">$(2.72 + 2.72) \times 1.00 \div 2 = 2.72$</td></tr><tr><td colspan="2">$(7.60 + 7.50) \times 1.00 \div 2 = 7.55$</td></tr><tr><td colspan="2">計 10.27</td></tr><tr><td>⑥ 5-18</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">$18.30 \times (8.80 + 4.70) \times \frac{1}{2} = 124.44$</td></tr><tr><td colspan="2">$14.90 \times 4.50 \times \frac{1}{2} = 33.525$</td></tr><tr><td colspan="2">$12.80 \times 6.70 \times \frac{1}{2} = 42.88$</td></tr><tr><td colspan="2">計 200.845</td></tr></table>					求積表	⑤ 5-18	$(2.72 + 2.72) \times 1.00 \div 2 = 2.72$		$(7.60 + 7.50) \times 1.00 \div 2 = 7.55$		計 10.27		⑥ 5-18		$18.30 \times (8.80 + 4.70) \times \frac{1}{2} = 124.44$		$14.90 \times 4.50 \times \frac{1}{2} = 33.525$		$12.80 \times 6.70 \times \frac{1}{2} = 42.88$		計 200.845	
求積表	⑤ 5-18																					
$(2.72 + 2.72) \times 1.00 \div 2 = 2.72$																						
$(7.60 + 7.50) \times 1.00 \div 2 = 7.55$																						
計 10.27																						
⑥ 5-18																						
$18.30 \times (8.80 + 4.70) \times \frac{1}{2} = 124.44$																						
$14.90 \times 4.50 \times \frac{1}{2} = 33.525$																						
$12.80 \times 6.70 \times \frac{1}{2} = 42.88$																						
計 200.845																						
<table border="1"><tr><td>② 5-3</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">$(4.40 + 5.50) \times 1.00 \div 2 = 4.70$</td></tr><tr><td colspan="2">$(4.10 + 3.90) \times 1.00 \div 2 = 4.00$</td></tr><tr><td colspan="2">$(4.50 + 4.40) \times 1.00 \div 2 = 4.45$</td></tr><tr><td colspan="2">$(5.50 + 5.30) \times 1.00 \div 2 = 5.40$</td></tr><tr><td colspan="2">$(4.71 + 4.60) \times 1.00 \div 2 = 4.65$</td></tr><tr><td colspan="2">計 23.20</td></tr></table>					② 5-3		$(4.40 + 5.50) \times 1.00 \div 2 = 4.70$		$(4.10 + 3.90) \times 1.00 \div 2 = 4.00$		$(4.50 + 4.40) \times 1.00 \div 2 = 4.45$		$(5.50 + 5.30) \times 1.00 \div 2 = 5.40$		$(4.71 + 4.60) \times 1.00 \div 2 = 4.65$		計 23.20					
② 5-3																						
$(4.40 + 5.50) \times 1.00 \div 2 = 4.70$																						
$(4.10 + 3.90) \times 1.00 \div 2 = 4.00$																						
$(4.50 + 4.40) \times 1.00 \div 2 = 4.45$																						
$(5.50 + 5.30) \times 1.00 \div 2 = 5.40$																						
$(4.71 + 4.60) \times 1.00 \div 2 = 4.65$																						
計 23.20																						
縮尺	1/300	(全国土地家屋調査士会連合会用紙)																				

製作年月日

昭和43年5月24日

製作者

熊本市池田町三丁目 土地家屋調査士 上田孝直

申請人

岡本孝一郎

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

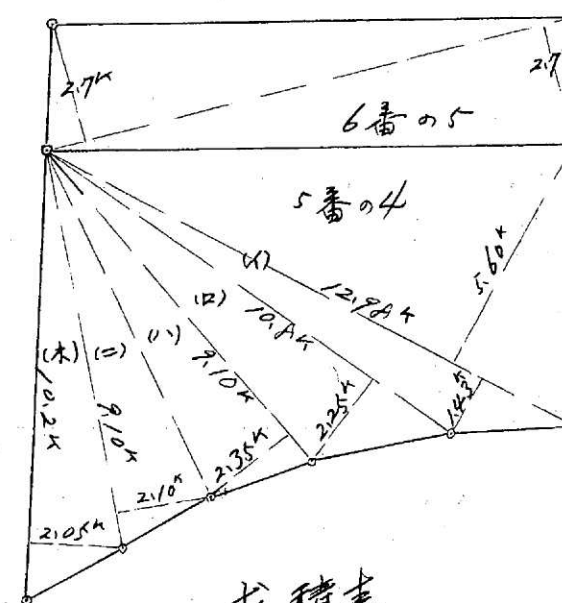
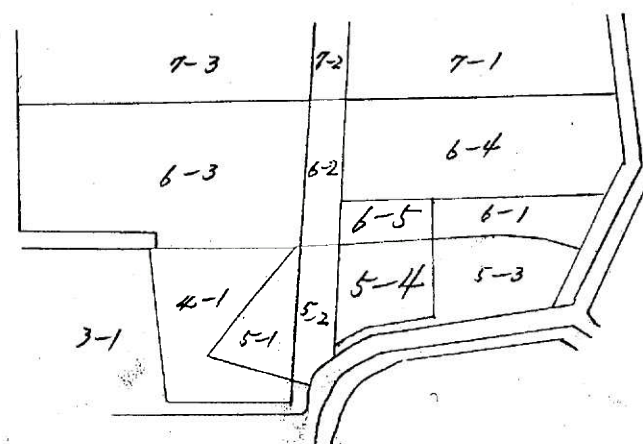
(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地番	5-3 5番の4 6番の5
土地の所在	熊本市幸笛田町字宮ノ後

213710
地積測量図

昭和41年1月21日登記
平成

御幸笛田四丁目
新 5-4. -11



求積表

5-4

$$\begin{aligned} \text{a)} & 12.98 \times (1.83 + 5.60) = 91.2494 \\ \text{b)} & 10.80 \times 2.25 = 24.3000 \\ \text{c)} & 9.10 \times 2.35 = 21.3850 \\ \text{d)} & 9.10 \times 2.10 = 19.1100 \\ \text{e)} & 10.20 \times 2.05 = 20.9100 \\ & \text{合計} = 176.9544 \\ & \frac{1}{2} = 88.4772 \end{aligned}$$

地積 2畝28歩

6-5

$$\begin{aligned} & 12.04 \times (2.70 + 2.70) = 65.016 \\ & \frac{1}{2} = 32.508 \end{aligned}$$

地積 1畝2歩

昭和41年1月21日
作製年月日

作製者

土地家屋調査士

豊福

申請人

平野

平野

平野

縮尺

1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。