

土地

宇城市小川町南部田正院土地

面積

409.70

m²

123.93

坪

価格

690万円

3.3m²単価

約 5.5 万

周辺環境

宇城市立小川中学校 261m / 小川郵便局 796m / 西山歯科医院 916m / 江藤外科胃腸科医院 1,025m / セブンイレブン 小川江頭店 1,087m / イオンモール宇城 1,284m / 肥後銀行 イオンモール宇城店 1,284m / コメリハード&グリーン熊本小川店 1,384m / 宇城市立小野部田小学校 2,148m

交通

バス停 八代松橋線（八代IC・宮原経由）「イオンモール宇城」 徒歩 13分
鹿兒島本線「小川（熊本）」駅 徒歩 28分



所在地	宇城市小川町南部田字正院163-2			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	409.70 ㎡ （ 123.9 坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	無指定			現況	更地		
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	無	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 10.30m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	非線引き区域						

★オススメポイント★

イオンモール宇城・トライアル（スーパー）など周辺施設も充実♪
静かな環境でゆったりとした生活を求めている方にオススメの土地です♪
100坪越の広々敷地で建築条件もございませんので、好きなプランで建築可能です!!
お問い合わせお待ちしております♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

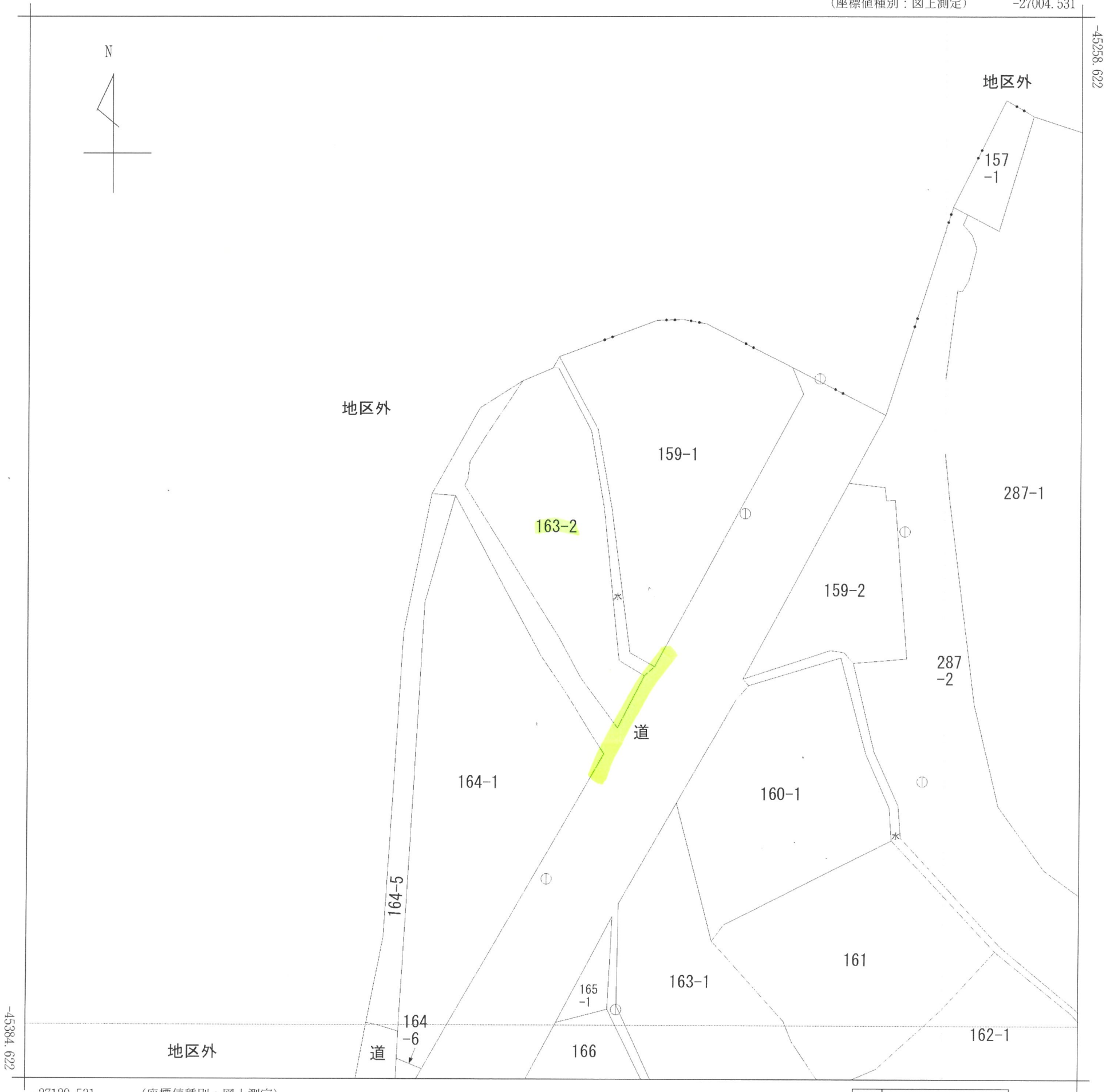
TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030929
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年7月14日

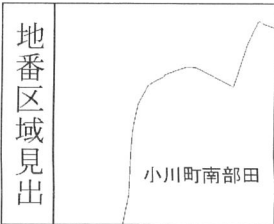


※現況優先となります。

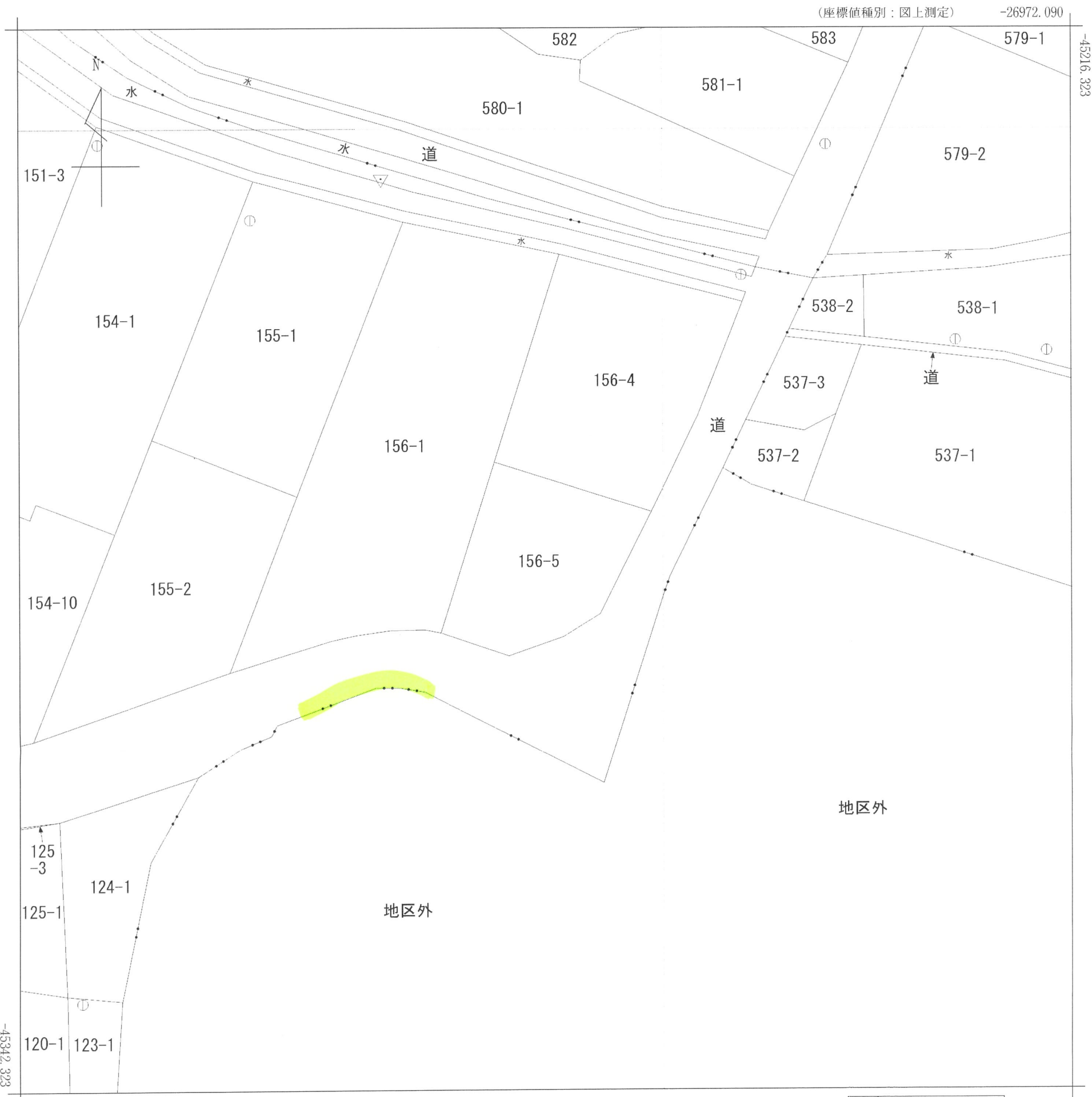


-27129.531 (座標値種別：図上測定)

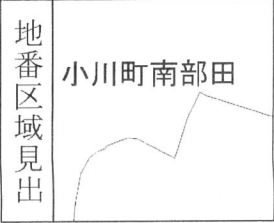
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在		宇城市小川町南部田字正院					地 番	163番2		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和60年3月					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	宇城市小川町南部田字扇之間					地 番	156番5		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和62年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		