

# マンション

新南部に自然の調和のとれた分譲マンションの登場です！

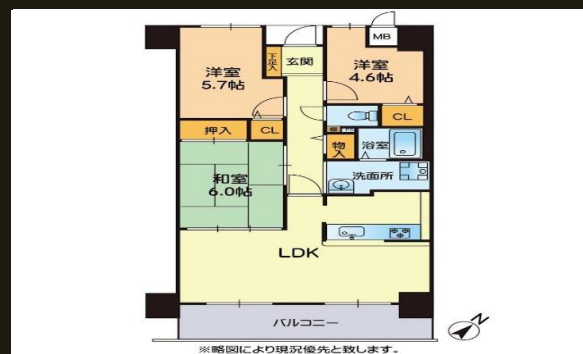
熊本北バイパスの西側に位置しており交通利便性が高いにもかかわらず、静かで白川と緑を背景とした癒しの空間を味わうことのできるマンションです♪  
幹線道路へのアクセスもしやすく車の移動もスムーズ！2024年9月にフローリング、壁紙の張替えを行っているものうれしいポイント(^\_^)

岡崎クリニック 719m / ドラッグストアコスモス 下部店 824m / 17サキACE新南部店 877m / 新南部簡易郵便局 901m / 熊本市立西原小学校 1,188m / 熊本銀行託麻支店 1,268m / セブンイレブン 熊本竜田口店 1,618m / 熊本東警察署保田窪交番 1,900m / 熊本市立西原中学校 2,093m / 自由が丘病院 2,426m

間取 **3 LDK** 価格 **1,100万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 18分

豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 24分  
バス停 K5：光の森産交（北バイパス経由）「北バイパス東新南部」 徒歩 5分



★設備★  
2F以上、オートロック、リビングの隣和室、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リバーサイド、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場  
3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、エレベーター、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	サーパスシティ白川式番館 510号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,000円/月額
所在地	熊本県熊本市東区新南部5丁目6-45	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1994年2月	修繕積立金	12,400円/月額
所在階	8階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	300円/月額
専有面積	71.93㎡	施工会社	(株)穴吹工務店熊本支店	現況	居住中	月次合計	17,700円
バルコニー	9.52㎡	管理会社	株式会社長谷エココミュニティ九州	給湯	3点給湯、ガス給湯	ペット飼育	不可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	校区	西原小/西原中
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032703
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀