

マンション

歴史ある新町エリアの落ち着いた雰囲気と、市電を使ったアクセスの良さ、そして中心市街地に近い利便性を兼ね備えている点が魅力の物件です。◎小型ペットの飼育可、駐車場も確保可！☆東面バルコニーからは熊本城がはっきりと見え、眺望、風通し良好です☆16.5帖の広いリビングの他、洋室にはウォークインクローゼット、和室に押入れ、キッチンの収納もタッブリがあり、使いやすい室内です☆一新小・西山中☆ぜひご覧ください。

熊本新町郵便局 75m / セブンイレブン 熊本新町3丁目店 76m / 新町いえむらクリニック 117m / 熊本市立一新小学校 281m / 国立病院機構熊本医療センター(独立行政法人) 381m / 肥後銀行横手支店 435m / ドラッグストアコスモス 島崎店 577m / 熊本南警察署新町交番 636m / 熊本市立西山中学校 741m / イワサキACE島崎店 885m

間取

2 LDK

価格

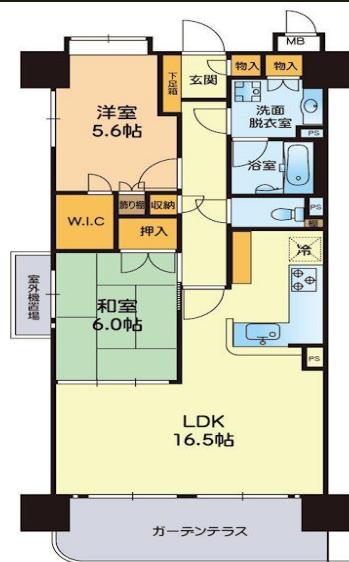
2,300万円

交通

熊本市電B系統 「蔚山町」駅 徒歩 1分

バス停 新4「蔚山町」 徒歩 1分

バス停 第一環状線「蔚山町」 徒歩 1分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、畳コーナー、眺望良好、通風良好、南面リビング、陽当たり良好、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、路面電車沿線、管理室、メールボックス、市街地に近い、眺望がいい、人通りが多い、近隣商店街、ロードサイド24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、L字型キッチン、TVインターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗

物件名	ニューフレックス新町 1006号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/13階建	管理費	5,700円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区新町3丁目3-5	用途地域	商業地域	築年月	2000年1月	修繕積立金	4,100円/月額
所在階	10階	分譲会社	株式会社ハウベスト	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	66.64㎡	施工会社	株式会社新井組	現況	空	月次合計	9,800円
バルコニー	9.94㎡	管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ	給湯	ガス給湯、3点給湯	借地料	/月額
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	7,000円～10,000円/月額

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031650
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑