

新築 戸建

間取り

4LDK

価格

北区打越町B号棟

3,190万円

周辺環境

池田会池田病院 225m / ダイリックス 室園店 776m / 坪井川緑地 869m / 熊本室園郵便局 913m / トライアルクイック 清水店 948m / セブンイレブン 熊本高平店 972m / マックスバリュ 熊本北店 1,038m / JA熊本市北熊本支店 1,044m / 熊本市立竜南中学校 1,420m / 熊本市立高平台小学校 1,435m

交通

熊本電鉄菊池線 「北熊本」駅 徒歩 12分
バス停 BI：高平線（壺井橋・寺原町経由）「打越（熊本市北区）」 徒歩 4分



所在地	熊本市北区打越町35-28 一部	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	162.00 m ² (49.00 坪)	ガス	
延床面積	101.02m ²	駐車場	有（敷地内）
間取詳細	LDK(17.00畳), 和室(4.50畳), 洋室(9.00畳), 洋室(5.25畳), 洋室(5.25畳)	接面道路	東側公道 道路幅員 約 4.00m
		私道負担面積	m ² × /
向き	東	用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	木造/2階建	建ぺい率	60% 容積率 150%
築年月	2026年11月	設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ2ヶ所, トイレ未使用, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 押入, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納3ヶ所, 床下収納, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室収納, 対面式キッチン, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室未使用, 並列3台可
現況	未完成		
引渡時期	予定 2026年11月下旬		
権利	所有権		

熊本電鉄「打越」駅徒歩約12分。高平台小・京陵/竜南中エリアに、令和8年11月完成予定の新築4LDKが登場。敷地162㎡、延床101.02㎡、並列3台駐車可能で、ゆとりの暮らしを叶えます。オール電化×IHキッチン、対面式システムキッチン、WICや全居室収納など収納も充実。浴室乾燥・追い焚き、トイレ2ヶ所、複層ガラスなど、家族にうれしい設備が揃う住まいです。

販売棟数：全2棟

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033128
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年8月7日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

