

中古戸建

合志市須屋

間取り

6LDK

価格

2,598万円

周辺環境

須屋駅前簡易郵便局 606m / 合志市須屋支所 654m / ハローデイ菊南店 1,319m  
セブンイレブン 合志三ツ石駅前店 712m / スーパーキッド 菊南店 764m  
大林新地クリニック 1,180m / ドンキホーテ合志店 1,307m  
合志市立西合志南小学校 1,102m / 合志市立西合志南中学校 865m

交通

熊本電鉄菊池線「三ツ石」駅 徒歩9分

「南陽」バス停 徒歩6分



所在地	合志市須屋1350-6	上水	公営		
		下水	公共下水		
敷地面積	225.07㎡(68.08坪)	ガス			
延床面積	168.80㎡(51.06坪)	駐車場	有:2台(縦列)		
間取詳細	1階 LDK17.5帖・和室8帖・和室6帖	接面道路	東南側私道	道路幅員	約4.0m
	2階 洋室14帖・洋室8.5帖・洋室6.5帖×2	私道負担面積	113.00㎡ うち6分の1		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
構造	木造セメントかわら・かわらぶき2階建	建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	1986年(昭和61年)3月	設備	玄関ポーチ,床の間,畳コーナー,閑静な住宅街 3口以上コンロ,TVインターホン,クローゼット トイレ2ヶ所,バス・トイレ別,家具付,照明付き,洗面台		
現況	空				
引渡時期	相談				
権利	所有権				

## ◆おすすめポイント◆

新生活をすぐに始められるリノベーション住宅です！  
キッチン・トイレ・洗面台を新品に交換し、家具・照明を設置。  
ハウスクリーニングや防蟻工事など細やかなメンテナンスも実施予定です♪  
1階は落ち着いた和室、2階は明るい洋室が広がり、シンプルでおしゃれな雰囲気の住まいです。

## 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

FAX.096-213-5222

物件番号	0000031862
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年10月7日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。





140m

1:3301