

土地

東区長嶺東5丁目土地

面積 **345.00** m² 104.36 坪

価格 **1,880万円**

3.3m²単価
約 **18** 万

周辺
環境

ファミリーマート 託麻南店 667m / 足立・有馬小児科神経内科 781m / コスモ託麻南店 826m / 肥後銀行 託麻東支店 897m / マックスバリュ 新託麻店 1,036m / 熊本市立託麻南小学校 1,148m / 託麻郵便局 1,239m / 熊本市立長嶺中学校 1,549m

交通

バス停 GI-2/GI-5：東西線「熊本工業専門学校前」 徒歩 4分
豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩 58分



所在地	熊本市東区長嶺東5丁目798-4			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	345.00	m ²	(104.4 坪)	開発許可番号		建築条件		
私道負担面積	m ²	×	/	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権			
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地			
用途地域2				引渡時期	相談			
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水	
接面道路	公道	道路幅員	約 3.66m	ガス	プロパン			
高度地区				設備				
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

【東区長嶺東】ゆとりの104.36坪 (345m²)！閑静な住宅街に位置する、プライバシーが保ちやすい旗竿地です。道路から奥まっているため、車の音なども気になりにくく静かな環境。南東側は開けており、陽当たり・風通し良好です！100坪超の広大な敷地なので、人気の平屋建築や広々としたお庭、複数台の駐車台など、ゆとりある理想の住まいづくりが叶います。ぜひ一度現地をご確認ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032772
取引態様	専任媒介
担当	山下 心

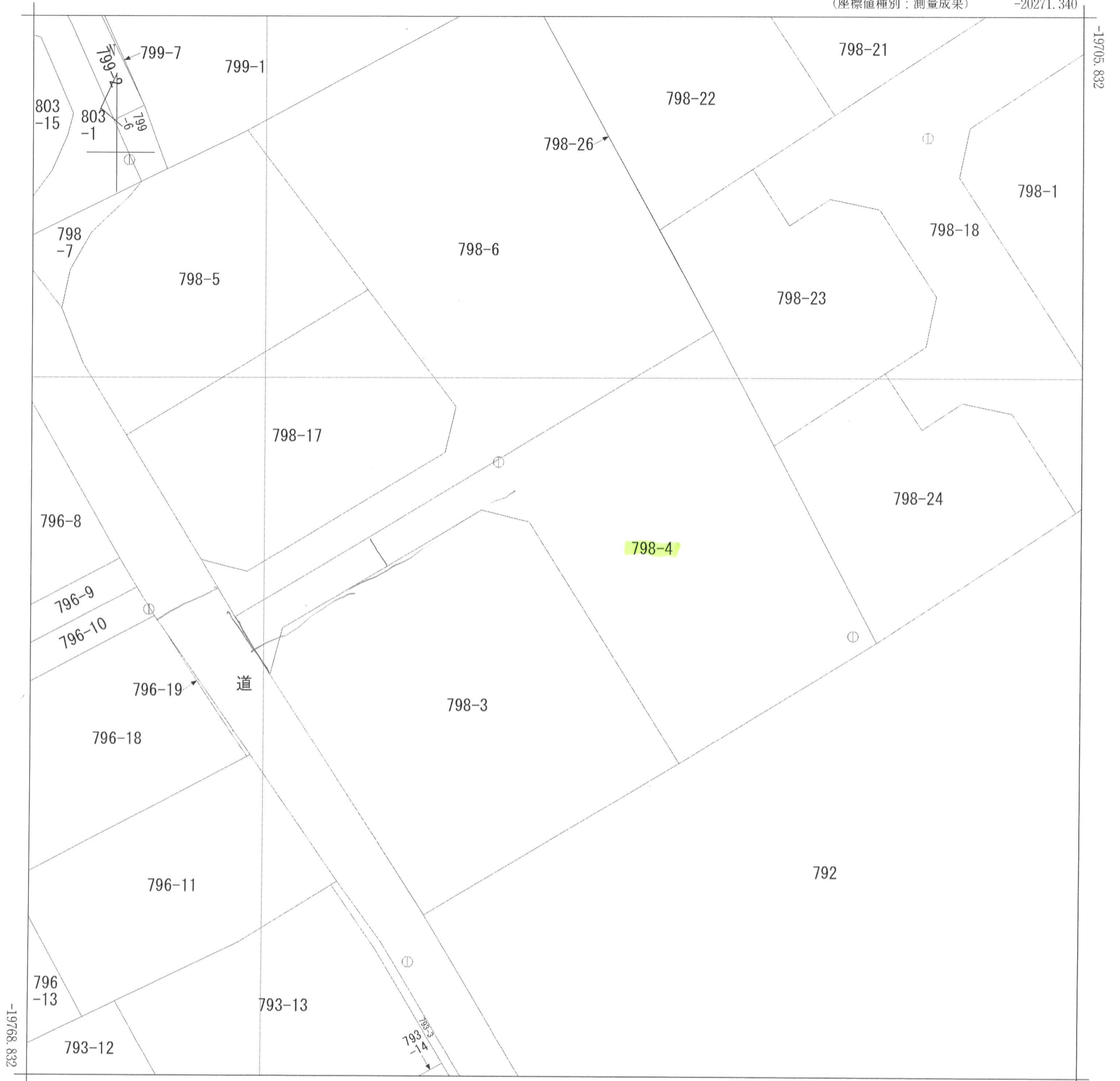
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年5月14日

※現況優先となります。



(座標値種別：測量成果) -20271.340



地番区域見出
長嶺東5丁目

請求部	所在	熊本市東区长嶺東五丁目				地番	798番4			
出縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		