

マンション

中央区九品寺5丁目に築4年の分譲マンションの登場です☆

全台平置駐車場で1区画確保可☆南向きで日当たり良好♪ペット飼育可の築浅物件！

室内は綺麗に保たれており、特にフローリングは全体にコーティングが施されており、傷汚れが付きにくい使用♪調光、調色可能なダウンライトも魅力的☆
閑静な住宅地で目の前には公園と、都市近郊でありながら静かな住環境です(^_^)

ローソン 熊本九品寺五丁目店 113m / セブンイレブン 熊本九品寺5丁目店 263m / 熊本銀行白山通支店 323m / ダイックス 九品寺店 493m / ゆめマート 九品寺 534m / 熊本南警察署本荘交番 664m / 熊本市立白山小学校 670m / 九品寺東郵便局 680m / 熊本市立白川中学校 1,688m / 熊本市立出水中学校 2,157m

間取

2 LDK

価格

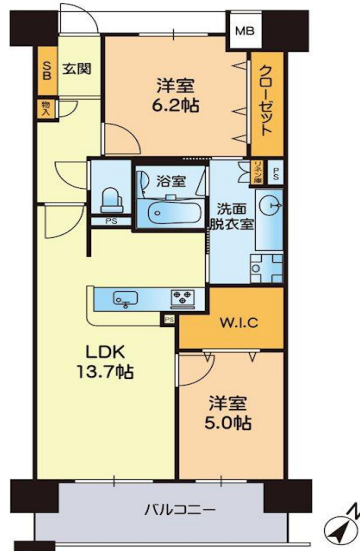
3,180万円

交通

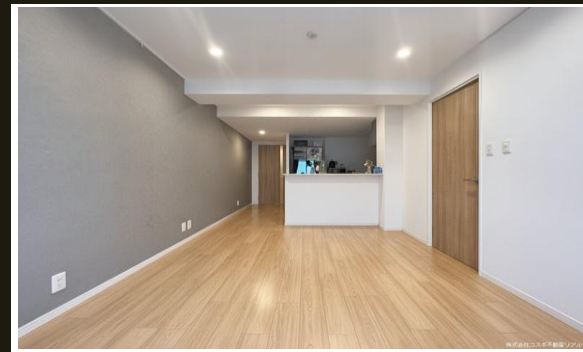
バス停 P4：BT-イオン熊本（通町筋・浜線BP経由）「西原公園・九品寺三丁目」 徒歩 3分

豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 13分

熊本市電B系統 「交通局前（熊本）」 駅 徒歩 15分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街

24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、トイレ有、バ

物件名	アルファスマート九品寺 506号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	4,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺5丁目9-28	用途地域	準工業地域	築年月	2022年2月	修繕積立金	3,900円/月額
所在階	5階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	600円/月額
専有面積	62.75㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	9,300円
バルコニー	8.80㎡	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	給湯	ガス給湯	小学校区	白山小学校
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	中学校区	白山、出水中学校
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033034
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑