

土地

八代市塩屋町土地

面積 **429.56** m² 129.94 坪

価格 **1,250万円**

3.3m²単価
約 9.62 万

交通

本田医院 343m / 八代八幡町郵便局 359m / 肥後銀行田中町支店 434m / 八代警察署 448m / セブンイレブン 八代八幡町店 574m / 八代市立八代小学校 617m / マックスバリュ 八代店 711m / ダイレッツ 八代店 907m / ゆめタウン八代 921m / 八代市立第一中学校 1,099m

バス停 みなバス〔八代産交-八代駅-新八代〕「中塩屋〔八代〕」 徒歩 1分
肥薩おれんじ鉄道 「八代」駅 徒歩 34分



所在地	熊本県八代市塩屋町5-23			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	429.56 ㎡ (129.9 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	近隣商業地域			現況	古屋あり	引渡条件	相談
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	①井戸/②公営	下水	①浄化槽/②公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	-		
接面道路1	南側公道	道路幅員	7.55m	備考	■対象地① 地番67：敷地面積97.71㎡ ■対象地② 地番11：敷地面積331.85㎡ ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ※個別での購入をご検討の場合は、担当者へお尋ねください		
接面道路2	北側公道	道路幅員	4.00m				
防火地域	準防火地域						
都市計画	非線引き区域						

【八代市塩屋町 土地】

八代市塩屋町、公道を挟んで南北に分かれた2筆一括売地！敷地①97.71m²と敷地②331.85m²の合計約429.56m²で計画が立てやすい物件です！近隣商業地域、建蔽率80%・容積率300%とボリュームが取りやすく、店舗・事務所・クリニック・店舗併用住宅など事業用はもちろん、片側を建物、もう一方を駐車場や資材置場とするなど、道路を挟んだ2筆構成を活かした多彩な活用が可能です！ゆめタウン八代まで車で約2分の利便性に加え、事業用・居住用のどちらにも魅力あるロケーションです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032396
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月19日

※現況優先となります。