

# 土地

面積 **429.56**  
m<sup>2</sup> 129.94 坪

## 八代市塩屋町土地

価格 **1,250万円**

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 9.62 万

周辺環境 本田医院 343m / 八代八幡町郵便局 359m / 肥後銀行田中町支店 434m / 八代警察署 448m / セブンイレブン 八代八幡町店 574m / 八代市立八代小学校 617m / マックスバリュ 八代店 711m / ダイレックス 八代店 907m / ゆめタウン八代 921m / 八代市立第一中学校 1,099m

交通 バス停 みなバス [八代産交-八代駅-新八代] 「中塩屋 [八代] 」 徒歩 1分  
肥薩おれんじ鉄道 「八代」駅 徒歩 34分



所在地	熊本県八代市塩屋町5-23			土地区画整理事業	-	計画道路	無	
開発許可番号				建築条件	無			
敷地面積	<b>429.56 m<sup>2</sup> ( 129.9 坪)</b>			その他法令上の制限	景観法 航空法			
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /			権利	所有権			
用途地域1	近隣商業地域			現況	古屋あり	引渡条件	相談	
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談			
用途地域2	-			上水	①井戸/②公営	下水	①浄化槽/②公共下水	
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	-			
接面道路1	南側公道	道路幅員	7.55m	備考	■対象地① 地番67：敷地面積97.71m <sup>2</sup>			
接面道路2	北側公道	道路幅員	4.00m		■対象地② 地番11：敷地面積331.85m <sup>2</sup>			
防火地域	準防火地域				■屋外広告物規制：第3種許可地域 ※個別での購入をご検討の場合は、担当者へお尋ねください			
都市計画	非線引き区域							

### 【八代市塩屋町 土地】

八代市塩屋町、公道を挟んで南北に分かれた2筆一括売地！敷地①97.71m<sup>2</sup>と敷地②331.85m<sup>2</sup>の合計約429.56m<sup>2</sup>で計画が立てやすい物件です！近隣商業地域、建蔽率80%・容積率300%とボリュームが取りやすく、店舗・事務所・クリニック・店舗併用住宅など事業用はもちろん、片側を建物、もう一方を駐車場や資材置場とするなど、道路を挟んだ2筆構成を活かした多彩な活用が可能です！ゆめタウン八代まで車で約2分の利便性に加え、事業用・居住用のどちらにも魅力あるロケーションです！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032396
取引態様	専任媒介
担当	林 侑茉

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月19日

※現況優先となります。