

マンション

- ・水前寺駅まで徒歩3分の好立地！築7年の築浅物件登場です(^^)♪
- ・マンション管理適正評価制度5星取得しております！ ・電車・市電も近く、バス路線も利用しやすく、スーパーやコンビニ、銀行、医療機関など生活インフラも充実！
- ・14階角住戸！ウォークインクローゼット2ヶ所に納戸など、大容量収納が多くあります！ ・ペット飼育は2匹までとなります！
- ・中心部や健軍・水前寺公園方面へのアクセスの良さと都市型マンションとしての多機能な設備、上品で温もりと居心地の良さを感じる室内が魅力のマンションです！

セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 101m / you me マート水前寺駅(ゆめマート水前寺駅) 180m / 水前寺駅前郵便局 235m / 熊本市私立幼稚園協会 285m / 水前寺大腸肛門科医院 420m / 熊本第一信用金庫水前寺支店 461m / 熊本中央警察署味噌天神交番 631m / rocky(ロッキー) 水前寺店 676m / 熊本市立出水小学校 932m / 熊本市立出水中学校 1,579m

間取 **3SLDK** 価格 **4,100万円**

交通 豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 3分

熊本市電A系統 「新水前寺駅前」駅 徒歩 4分
バス停 HI-1/H2-1：島崎保田窪線【長嶺方面】「水前寺駅前」 徒歩 3分



A加工生成によるイメージです。現況優先とします。



A加工生成によるイメージです。現況優先とします。

★設備★

2F以上、3面採光、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニターオートロック、花火大会鑑賞、角住戸、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、フルフラットフロア、山が見える、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、駅至近
24時間換気システム、3ロ以上コンロ、CA TV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット2ヶ所、エアコン、エアコン3台、オール電化、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、スロップシンク、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面所独立、全居室フローリング、倉庫、脱衣所、電気給湯、浴室乾燥、エレベーター、ペット専用設備、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	サンメゾン水前寺駅前ゲート 1401号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/15階建	管理費	7,390円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺1丁目11-1	用途地域	商業地域	築年月	2018年11月	修繕積立金	9,430円/月額
所在階	14階	分譲会社	サンヨーホームズ株式会社	引渡時期	期日指定 2026年04月14日	その他費用	1,595円/月額
専有面積	78.57㎡	施工会社	株式会社アスクエ業	現況	居住中 4月13日引っ越し予定。	学校区	出水小・出水中
バルコニー	9.17㎡	管理会社	サンヨーホームズコミュニティ株式会社	給湯	電気給湯	ペット飼育	2匹まで(成長時体重10kg程度まで)
間取詳細	3SLDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	総戸数	70戸
向き	南	管理人形態	日勤 月火木金土 9時~16時	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 18,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032497
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰