

# 土地

## 南区御幸笛田5丁目土地

面積  
224.79  
m<sup>2</sup>  
67.99  
坪

価格

1,480万円

3.3m <sup>2</sup> 単価
約 21.7 万

周辺環境  
セブンイレブン 熊本御幸笛田6丁目店 96m / 桜十字病院 96m / 株式会社ドーラッグ ミュ  
キ 484m / マックスバリュ 御幸笛田店 560m / 熊本田迎郵便局 597m / JA熊本市御  
幸支店 667m / 熊本市立御幸小学校 676m / 出口歯科医院 677m / 熊本市立託  
麻中学校 1,993m

交通  
バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5 : BT-御幸木部町「笛田神社前」徒歩 6分  
豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 45分



所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目1928			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	224.79 m <sup>2</sup> ( 67.99 坪)			開発許可番号	建築条件	
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法	
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権	
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	更地	
用途地域2				引渡時期	相談	
建ぺい率	%	容積率	%	上水	無	下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	約 7.70m	ガス	プロパン	
高度地区				設備		
防火地域	法22条区域					
都市計画	市街化区域					

### ★オススメポイント★

南区御幸笛田5丁目に約68坪の売地が登場しました♪  
県道236号線に面し、笛田神社近くの利便性と落ち着いた環境が魅力です！  
特徴的な敷地形状を活かし、お好きなハウスメーカーで建築可能です！  
※水道加入金・引き込み費は買主負担です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000032439
取引態様	専任媒介
担当	塙本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月29日



※現況優先となります。

イ 1685-1 ハニ 1682-2 ホ 1932-4 トフ 1941-6 リヌ 1941-8 ルツブク 1941-10

1682-1

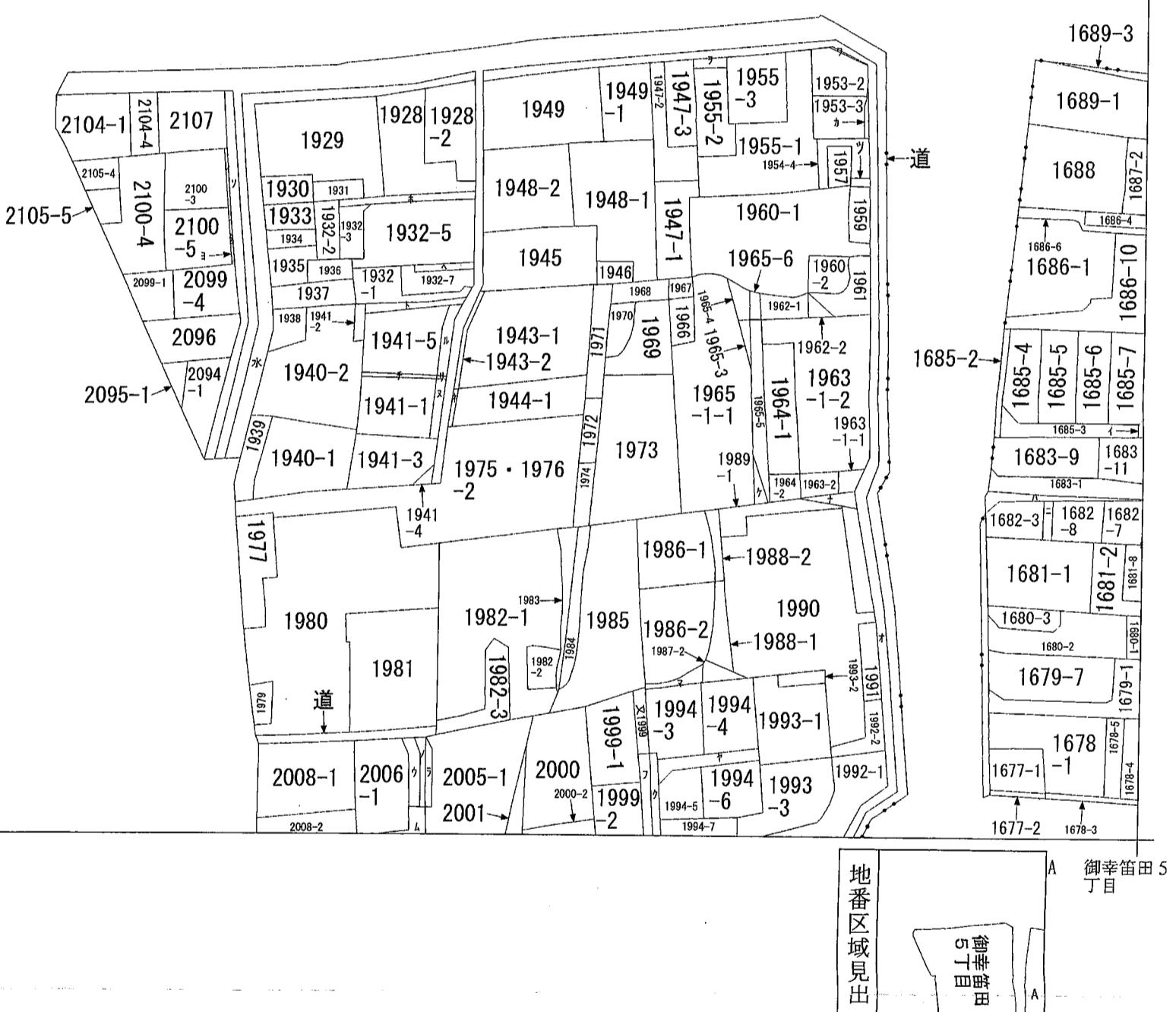
1682-9

1932-6

1941-7

1941-9

1941-10



請求部	所在	熊本市南区御幸笛田五丁目				地番	1928番2	
出縮尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)	平成12年4月3日		補記項	方位不明	

ヲ	1952-2
ワ	1953-4
カ	1953-5
ヨ	2100-8
ク	2100-7
レ	2106-3
ソ	水
ツ	1958-2
ネ	1944-3
ナ	1989-2
ラ	2005-2
ム	2006-2
ウ	2006-3
ノ	2006-4
オ	水
ク	1994-1
ヤ	1994-2
マ	1987-1
ケ	1965-2-1
フ	道