

# 土地

## 南区御幸笛田5丁目土地

面積

224.79

m<sup>2</sup>

67.99

坪

価格

1,480万円

3.3m<sup>2</sup>単価

約 21.7 万

周辺  
環境

セブンイレブン 熊本御幸笛田6丁目店 96m / 桜十字病院 96m / 株式会社ドラッグミ  
キ 484m / マックスバリュ 御幸笛田店 560m / 熊本田迎郵便局 597m / JA熊本市御  
幸支店 667m / 熊本市立御幸小学校 676m / 出口歯科医院 677m / 熊本市立託  
麻中学校 1,993m

交通

バス停 P2-2/P2-3/P2-4/P2-5 : BT-御幸木部町「笛田神社前」 徒歩 6分  
豊肥本線「平成(熊本)」駅 徒歩 45分



※現況優先となります。

所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目1928			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	224.79㎡（67.99坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡×/			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	無	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約7.70m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### ★オススメポイント★

南区御幸笛田5丁目に約68坪の売地が登場しました♪  
県道236号線に面し、笛田神社近くの利便性と落ち着いた環境が魅力です！  
特徴的な敷地形状を活かし、好きなハウスメーカーで建築可能です！  
※水道加入金・引き込み費は買主負担です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

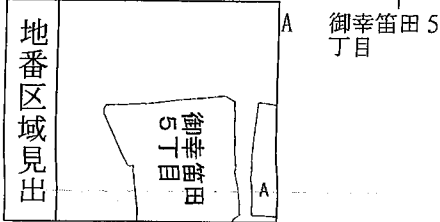
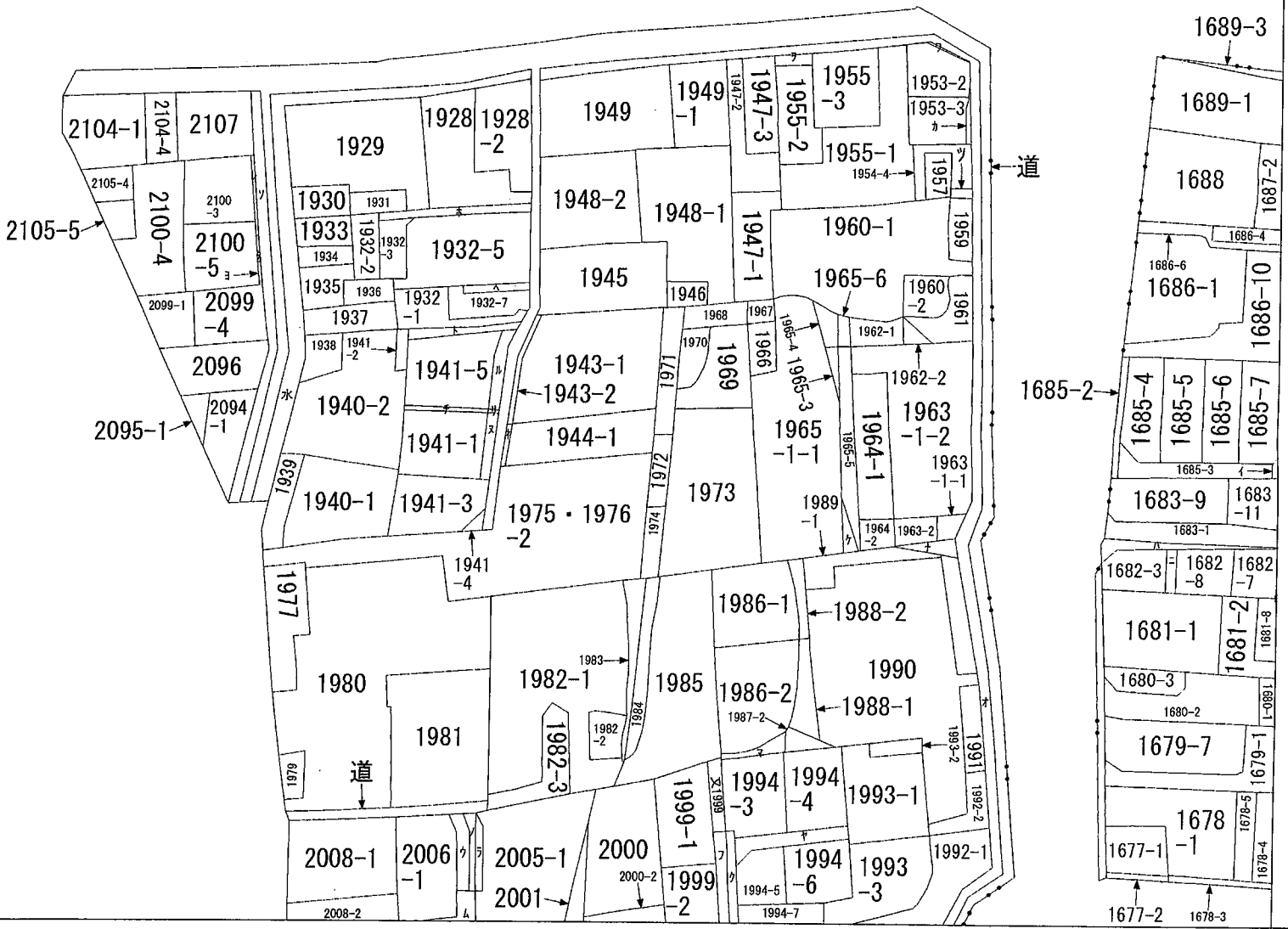
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032439
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年1月29日

イ 1685-1    ハ 1682-2    ホ 1932-4    ト 1941-6    リ 1941-8    ル 1941-10  
ロ 1682-1    ニ 1682-9    ヘ 1932-6    チ 1941-7    ス 1941-9    っづく



請求部	所在	熊本市南区御幸笛田五丁目				地番	1928番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成12年4月3日		補事項	方位不明	

ヲ 1952-2  
ワ 1953-4  
カ 1953-5  
ヨ 2100-8  
タ 2100-7  
レ 2106-3  
ソ 水  
ツ 1958-2  
ネ 1944-3  
ナ 1989-2  
ラ 2005-2  
ム 2006-2  
ウ 2006-3  
ノ 2006-4  
オ 水  
ク 1994-1  
ヤ 1994-2  
マ 1987-1  
ケ 1965-2-1  
フ 道