

中古 戸建

間取り

4DK

中央区帯山4丁目戸建

価格

1,950万円

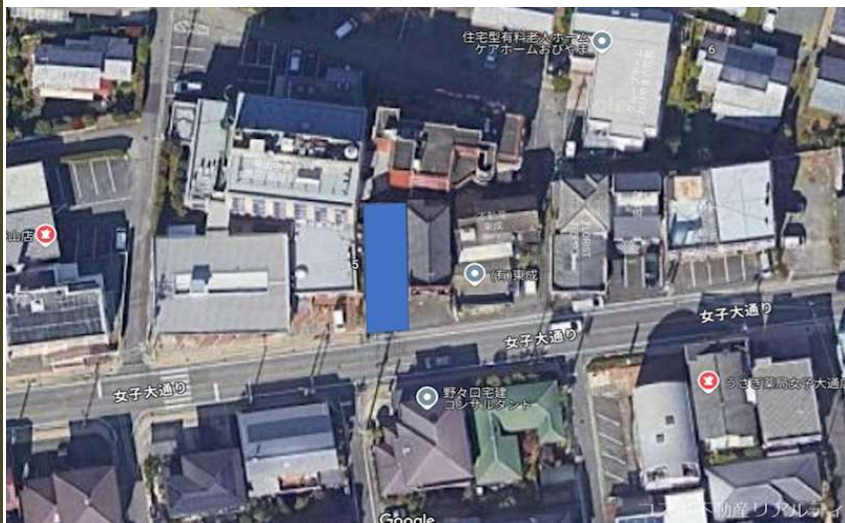
周辺環境

帯山中央病院 70m / 熊本帯山郵便局 183m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 284m / ローソン 熊本東京塚町店 313m / 肥後銀行京塚支店 313m / 熊本市立帯山小学校 440m / 熊本市立帯山中学校 533m / 錦ヶ丘公園 1,365m

交通

バス停 東バイパスライナー「帯山小学校入口」 徒歩 2分

豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 24分



所在地	熊本市中央区帯山4丁目5-17	上水	公営
敷地面積	115.28㎡ (34.87坪)	下水	公共下水
延床面積	106.82㎡	ガス	都市ガス
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
向き		接面道路	公道
構造	木造/2階建	私道負担面積	約 10.00m
築年月	1983年4月	用途地域	第二種中高層住居専用地域
現況	居住中	建ぺい率	60%
引渡時期	相談	容積率	200%
権利	所有権	設備	寝室10畳以上、店舗付き住宅、平坦地、整備された歩道、人通りが多い、近隣学生街、2ロコンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ、キッチンに窓、トイレ2ヶ所、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所に窓、洗面台、全室照明付き、脱衣所、浴室に窓、並列2台可



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

人気の高い帯山エリアで店舗付き住宅をお預かりしました！

二階部分を増築されおり、間取りは4DKになります！

(主寝室は間仕切りを設けることでライフプランに応じて間取りを変更できるようになります♪)

東バイパスや国道道路へのアクセス良好で、駐車場も2台分確保できます！

病院やスーパー、コンビニ、郵便局など徒歩圏内にあり利便性の高い立地となっております♪

お気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002

FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030621
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年8月1日

15983

各階平面図

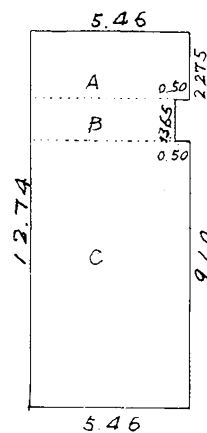


昭和58年5月14日登記
建物図面

家屋番号 374-64

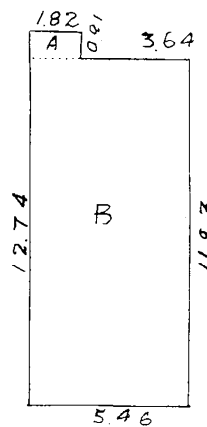
建物の所在 熊本市帯山4丁目374-64

1階

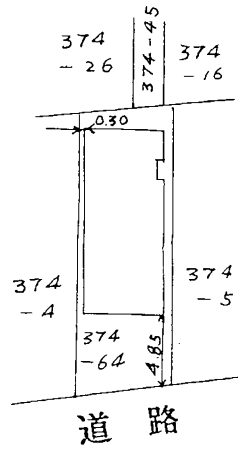


$\Delta 5.46 \times 2.275 = 12.4215$
 $B 4.96 \times 1.365 = 6.7704$
 $C 5.46 \times 9.10 = 49.6860$
 68.8779
 $68.87 m^2$

2階



$A 1.82 \times 0.91 = 1.6562$
 $B 11.83 \times 5.46 = 64.5418$
 66.2480
 $66.24 m^2$



作製者 土地家屋調査士 諸熊文雄
熊本市大江3丁目1番39号
(昭和58年5月14日作製)



縮尺 1/250

申請人 上田義治



縮尺 1/500

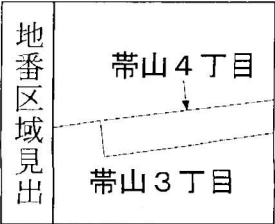
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年4月5日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(座標値種別：測量成果) -23393.932



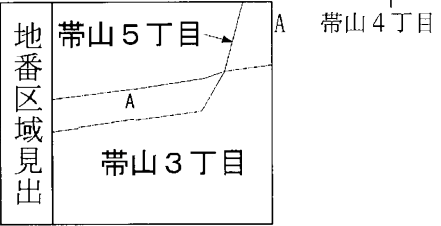
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



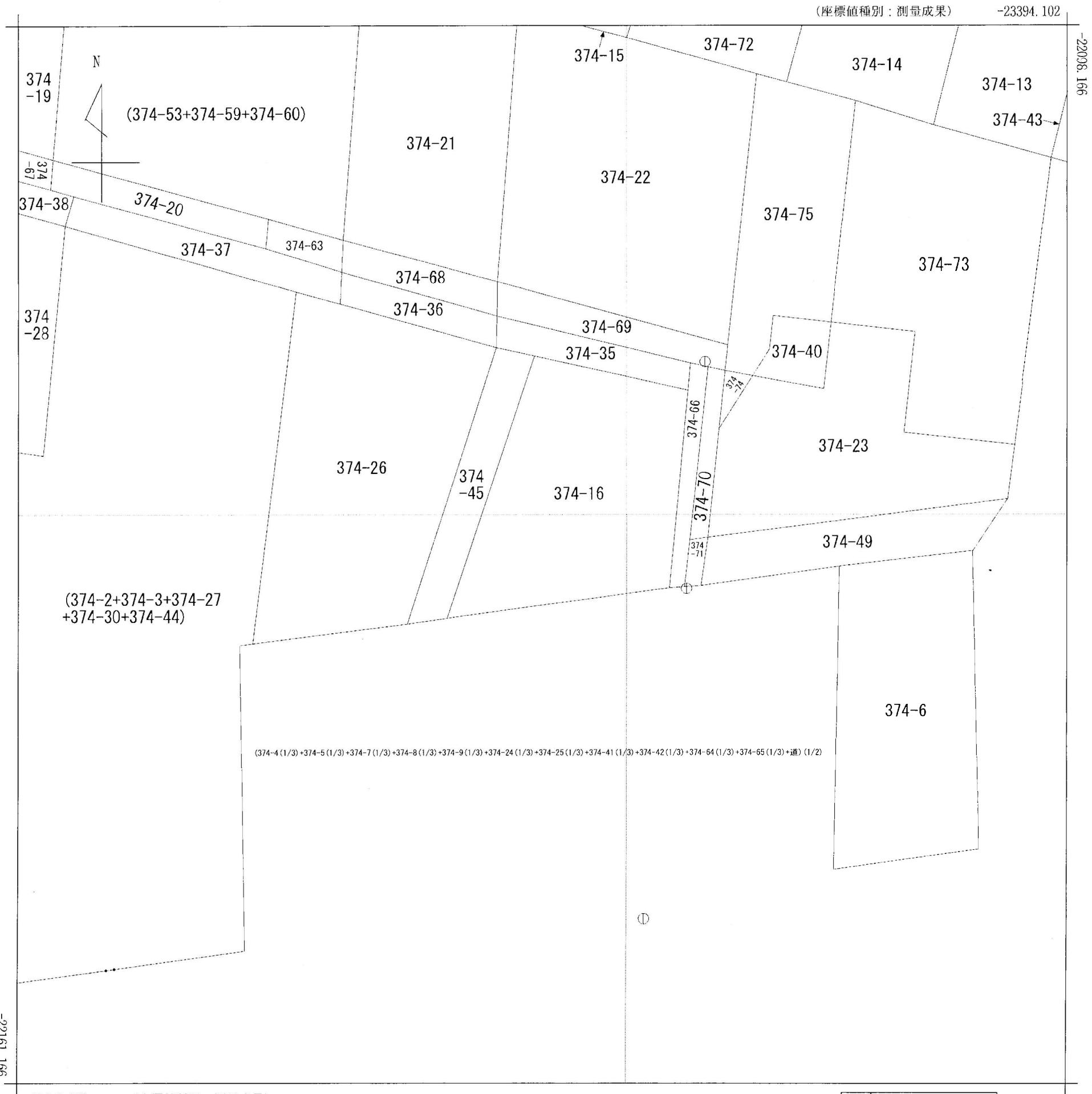
請求部	所在	熊本市中央区帯山四丁目					地番	374番4			
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年1月4日			補記事項		



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



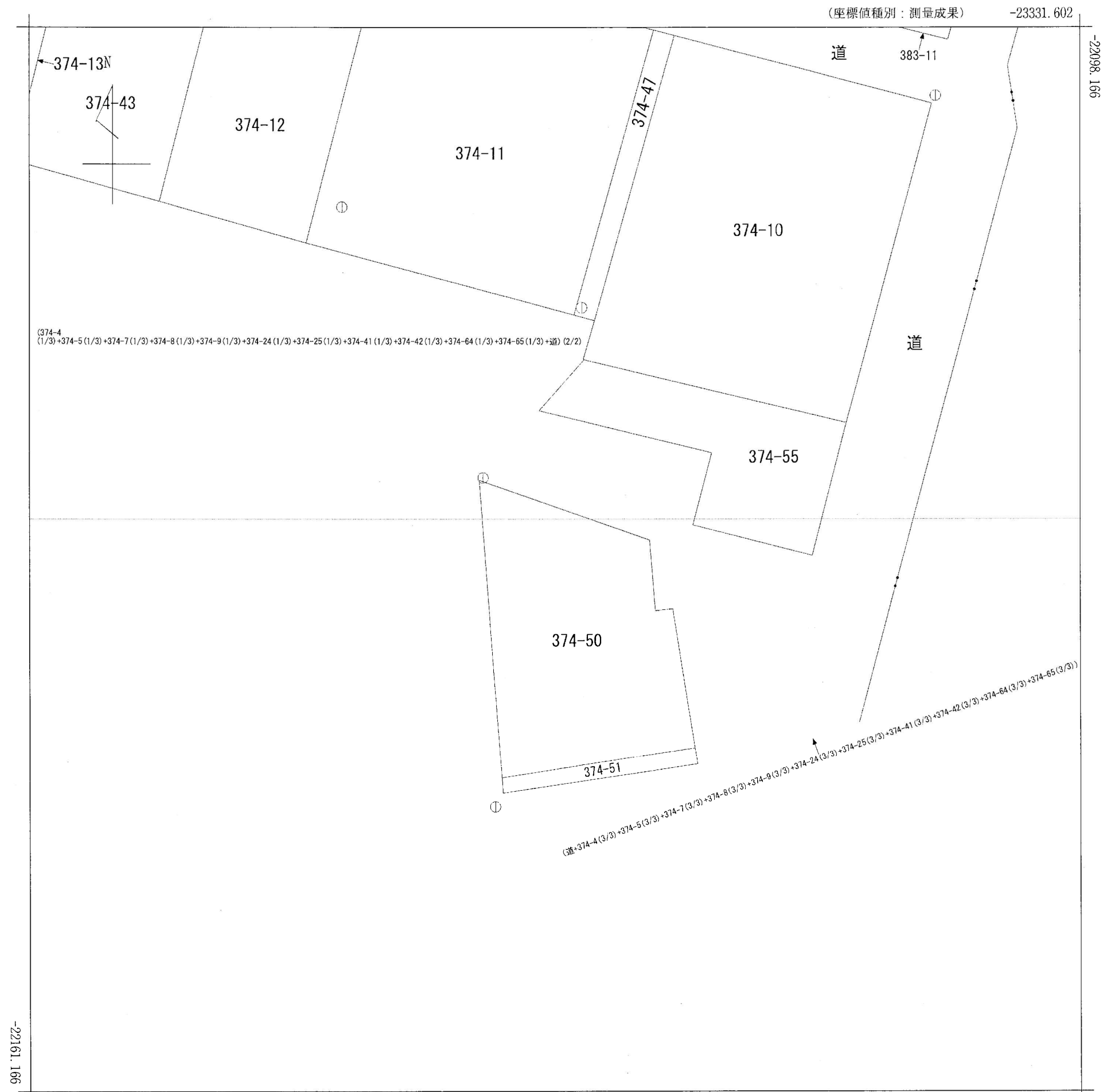
請求部	所在	熊本市中央区帯山四丁目					地番	374番4		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成5年1月4日		補記事項		



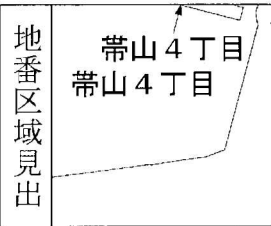
地番区域見出
帯山4丁目

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請 求 部 分	所 在	熊本市中央区帯山四丁目					地 番	374番4		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成6年5月1日		補 記 事 項		



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	熊本市中央区帯山四丁目					地 番	374番4		
出 力 尺 寸	1/250	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成6年5月1日		補 記 事 項		