

土地

北区山室1丁目

面積 397.00 m² 120.09 坪

価格 1,500万円

3.3m²単価
約 12.5 万

周辺環境

セブンイレブン テレビ熊本前店 471m / 河本内科・小児科クリニック 582m
ダイレックス 高平店 607m / 熊本山室郵便局 819m
ゆめマート清水 903m / 清水交番 1,078m / 熊本市清水総合出張所 829m
熊本市立高平台小学校 1,020m / 熊本市立京陵中学校 3,122m

交通

熊本電鉄菊池線「八景水谷」駅 徒歩 14分
「山室」バス停 徒歩6分



AI加工生成によるイメージです。現況優先とします。



対象地

※現況優先となります。

所在地	熊本市北区山室1丁目15-15東側 地番:139番2	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	397.00m ² (120.09坪)	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	無	その他法令上の制限			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	地目	山林
用途地域2		引渡時期	相談	現況	更地
建ぺい率		引渡条件	相談	下水	公共下水
容積率		上水	公営	ガス	
接面道路	南側公道	道路幅員	約4.7m	備考	土砂災害警戒区域内 がけ条例あり 上水引込:要
高度地区					
防火地域					
都市計画	市街化区域				

★おすすめポイント★

閑静な住宅地に位置する約120坪の広々とした売土地です。
現況更地のためプランが立てやすく、3号線合流まで車で約2分と利便性も良好です！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

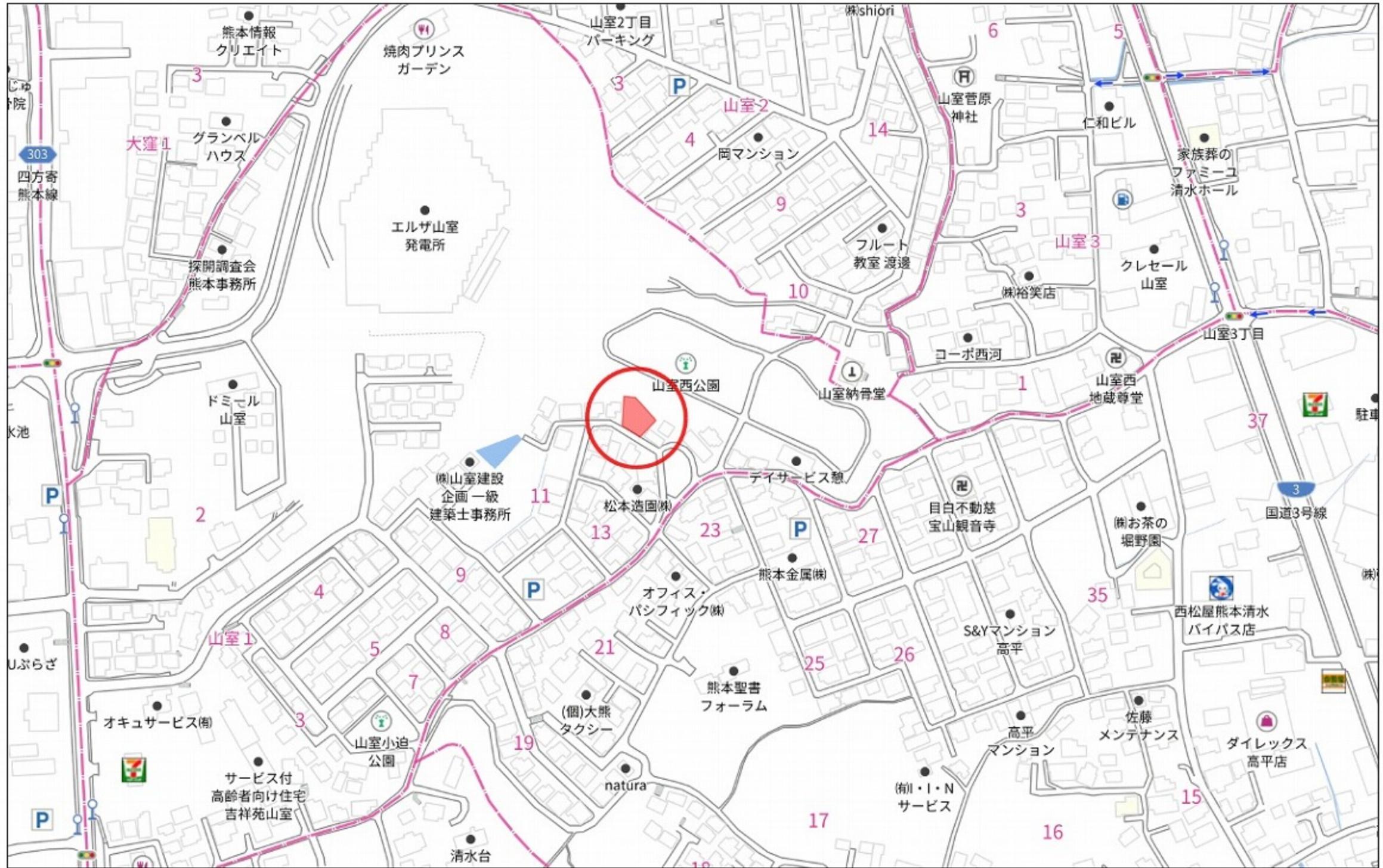
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

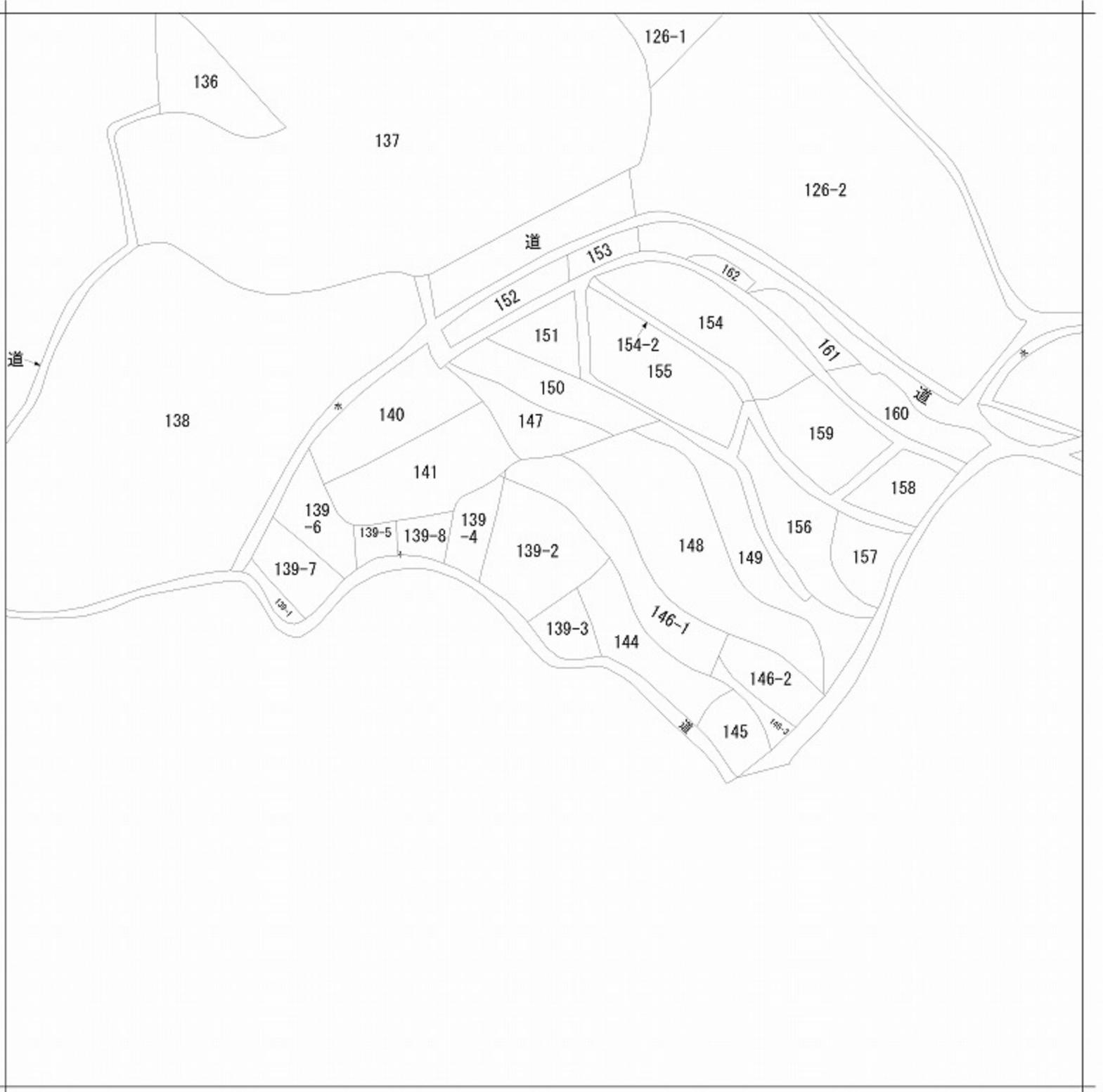
物件番号	0000032572
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年3月9日



140m

1:3298



請求部分	所在	熊本市北区山室一丁目			地番	139番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和60年10月29日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明		

139

600541

地番 139-2, 139-3, 139-1

地積測量図

昭和48年12月24日登記
平成

土地の所在 熊本市清水町山室多清田

山室一丁目
140



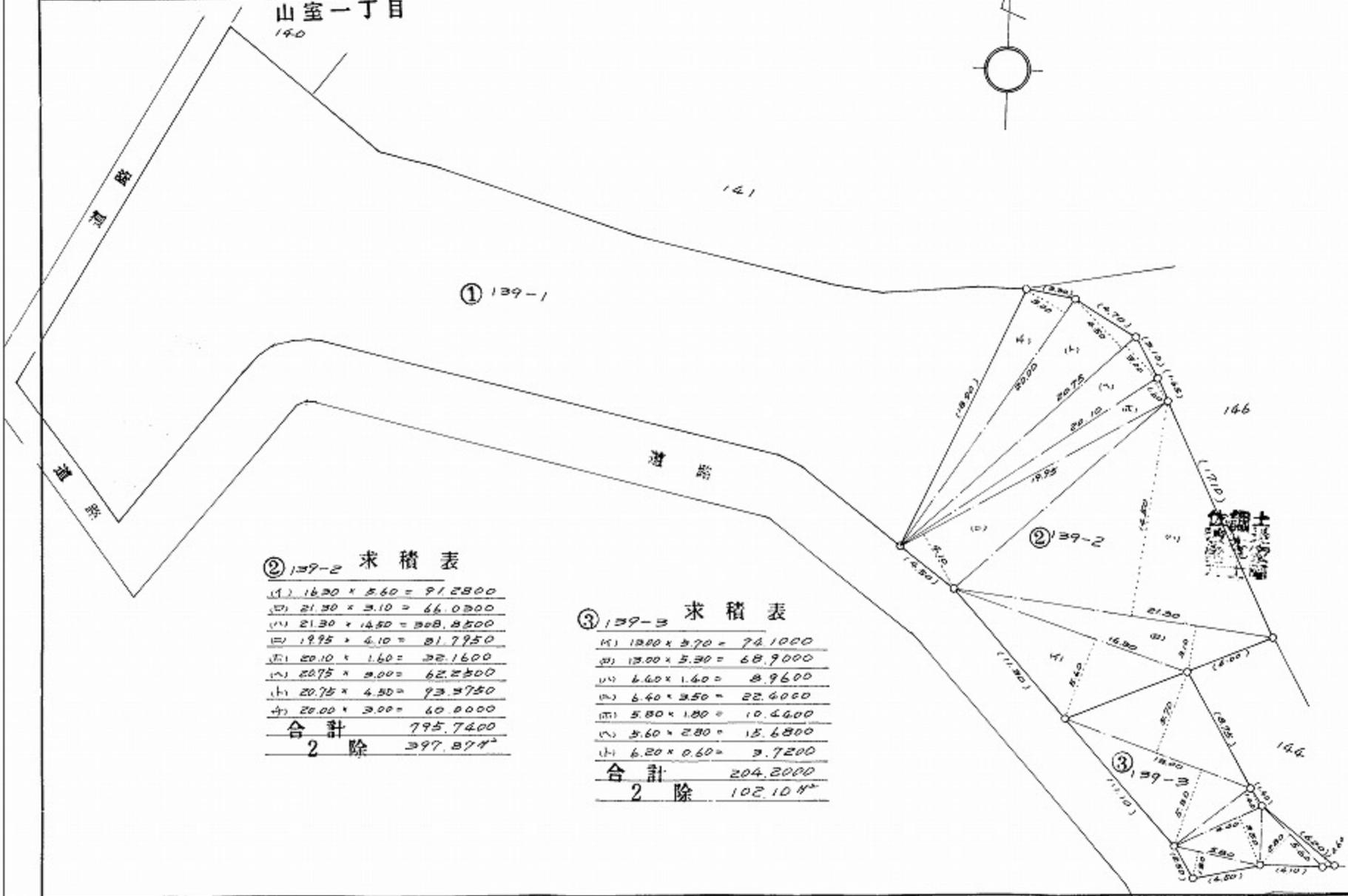
昭和48年12月24日
製作年月日

佐渡栄彦

土地家屋調査士
熊本市大江四丁目老松
佐渡栄彦

申請人

高森産業有限公司
代表取締役
高林茂



② 139-2 求積表

(イ)	16.20 × 5.60 = 91.2800
(ロ)	21.30 × 3.10 = 66.0300
(ハ)	21.30 × 14.50 = 308.8500
(ニ)	19.95 × 4.10 = 81.7950
(ホ)	20.10 × 1.60 = 32.1600
(ヘ)	20.75 × 3.00 = 62.2500
(ト)	20.75 × 4.30 = 89.2750
(チ)	20.00 × 3.00 = 60.0000
合計	795.7400
2 除	397.8700

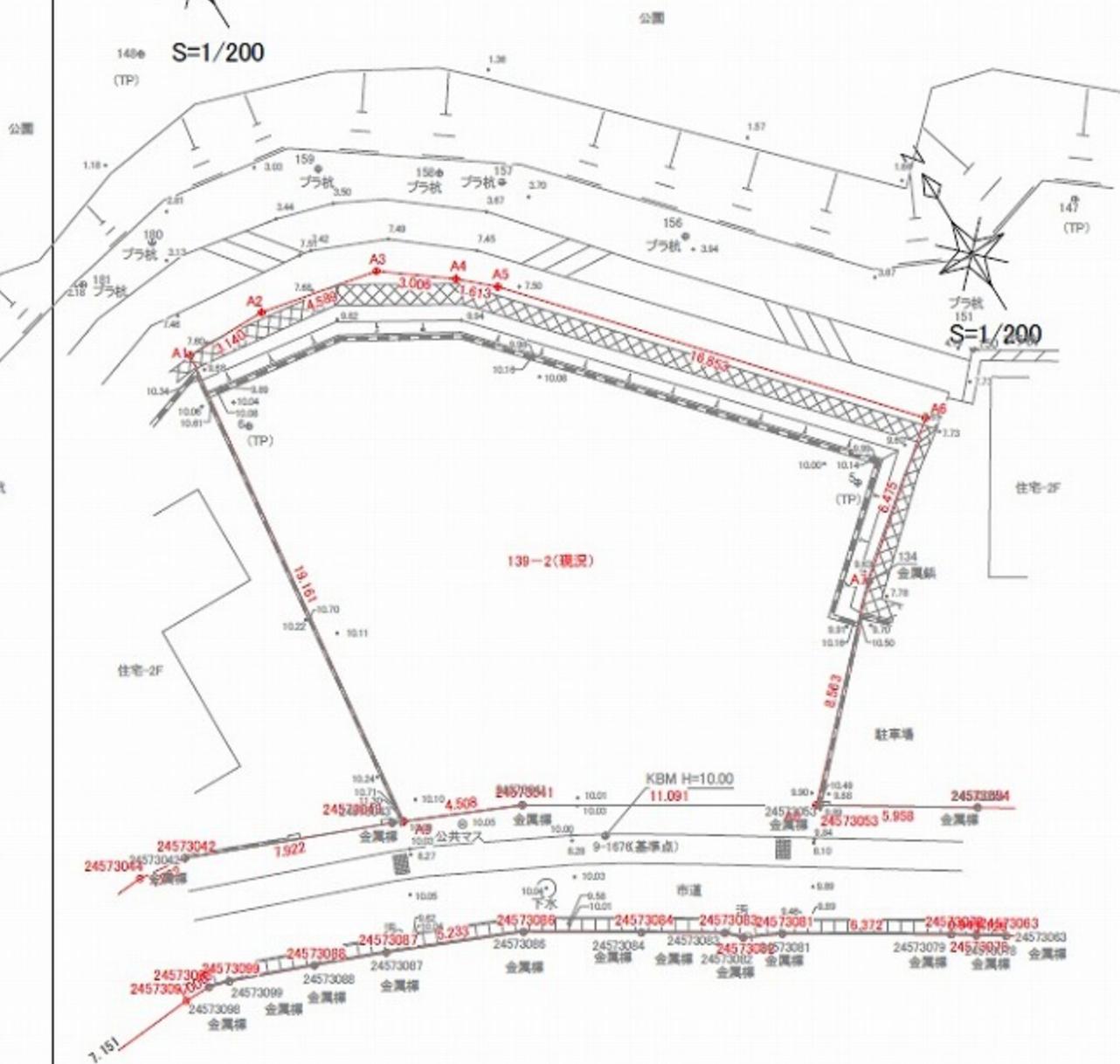
③ 139-3 求積表

(イ)	13.80 × 5.70 = 78.6600
(ロ)	13.00 × 5.30 = 68.9000
(ハ)	6.40 × 1.40 = 8.9600
(ニ)	6.40 × 3.50 = 22.4000
(ホ)	5.80 × 1.80 = 10.4400
(ヘ)	5.60 × 2.80 = 15.6800
(ト)	6.20 × 0.60 = 3.7200
合計	204.2000
2 除	102.1000

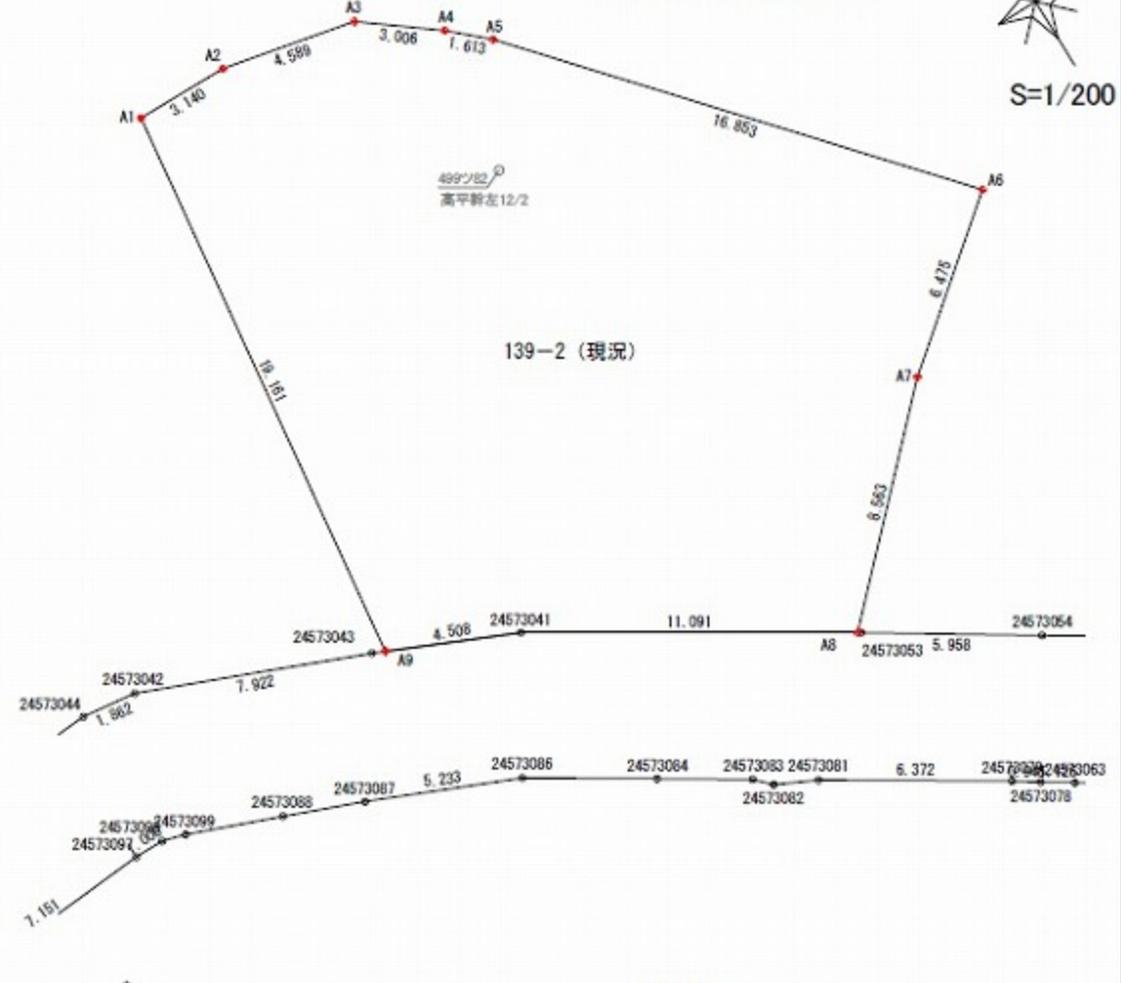
縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

熊本市北区山室一丁目139番2 現況平面図



現況求積図



求積表

地番	①139-2(現況)			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
A1		-17585.672	-26824.203	-508264.998444
A2		-17585.738	-26821.064	28054.832944
A3		-17586.718	-26816.581	75408.225772
A4		-17588.550	-26814.198	78270.643962
A5		-17589.637	-26813.006	369429.596668
A6		-17602.328	-26801.917	448637.288663
A7		-17606.376	-26806.971	270107.039796
A8		-17612.404	-26813.053	4236.462374
24573041		-17606.534	-26822.463	-207015.769434
A9		-17604.686	-26826.575	-559656.007650
	倍面積			792.685349
	面積			396.3426745
	地積			396.34 m
	坪数			119.89