

土地

面積 **240.40** m² **72.72** 坪

東区花立1丁目土地

価格 **2,450万円**

3.3m²単価
約 33.6 万

周辺環境

西村内科医院 127m / 肥後銀行秋津支店 205m / サニ-桜木店 231m / くまもと麻醉科クリニック 307m / ローリン 熊本花立二丁目店 362m / 熊本昭和郵便局 375m / テイスカウントドーラッグ コスモス 秋津店 526m / 熊本市立桜木中学校 1,350m

交通

バス停 木山・沼山津（県庁・自衛隊経由）「昭和町（熊本市）」徒歩 3分
熊本市電 A 系統 「健軍町」駅 徒歩 15分



所在地	熊本市東区花立1丁目2-3			土地区画整理事業	計画道路	無		
				開発許可番号				
敷地面積	240.40 m ² (72.72 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法			
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権			
用途地域1	近隣商業地域			現況	古屋あり			
建ぺい率	80%	容積率	300%	引渡時期	相談			
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水		
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン			
接面道路	公道	道路幅員	約 3.00m					
高度地区				設備				
防火地域	準防火地域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

東区花立1丁目に土地をお預かりしました！
熊本高森線そばの70坪超の整形地です！
徒歩圏内に24時間営業のスーパー・銀行、ファミリーレストラン、病院、郵便局と生活利便性が高いエリアです♪
また、公園も多くあり散歩やお子様の遊び場には最適です！
バランスの取れたのどかな住環境で新しい生活をスタートさせてみませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926 熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031537
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月6日



※現況優先となります。

(座標値種別:測量成果)

-21260.655

-24558.421

-21323.155 (座標値種別:測量成果)
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

花立1丁目

請求部 分	所在	熊本市東区花立一丁目				地番	85番1		
出縮尺	1/250	精度 区分	甲二	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項