

土地

合志市幾久富

面積

216.42 m² 65.46 坪

価格

2,400万円

3.3m²単価

約 36.7 万

周辺環境

ファミリーマート 永江団地店 110m / ウエルシアプラス永江団地店 322m / 播磨医院 325m
永江団地簡易郵便局 547m / 熊本北合志警察署合志交番 573m
熊本銀行合志支店 684m / ゆめタウン光の森 1,220m / マックスバリュ光の森店 660m
合志市立南ヶ丘小学校 725m / 合志市立合志中学校 3,264m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩22分
「永江団地入口」バス停 徒歩4分

※現況優先となります。

所在地	合志市幾久富1866-855			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	216.42㎡(65.46坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	西側公道	道路幅員	約5.8m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★おすすめポイント★

ゆとりと安心がそろう住環境、子どもも大人も嬉しい立地！
小学校まで徒歩約9分、お子さまの通学も安心です。
また、ゆめタウン光の森も車で4分と非常に近く、忙しい家族にも便利なロケーションです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

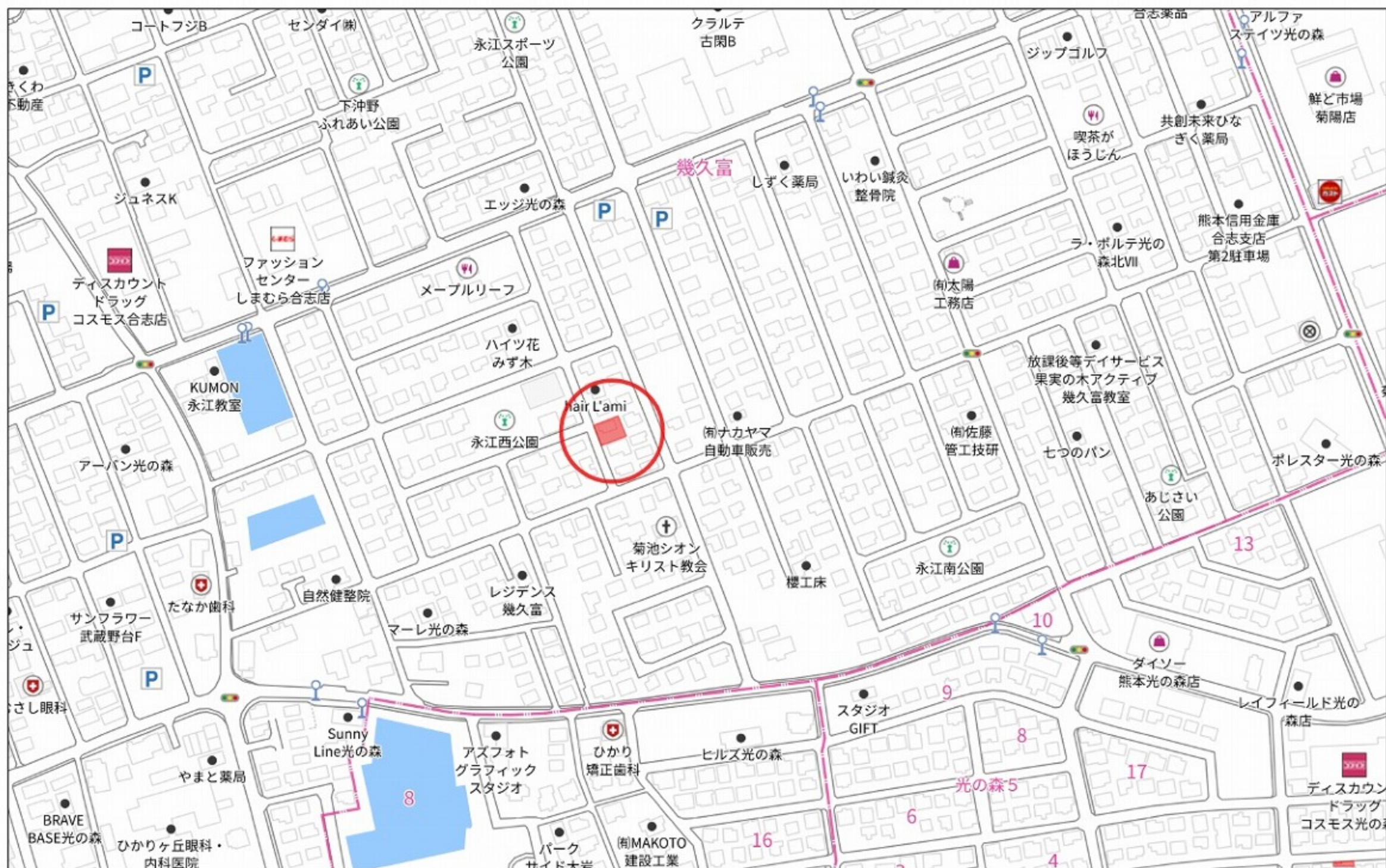
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032611
取引態様	専任媒介
担当	杉野 佳範

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年3月24日



140m

1:3297

033062

各階平面図

家屋番号

1866番855

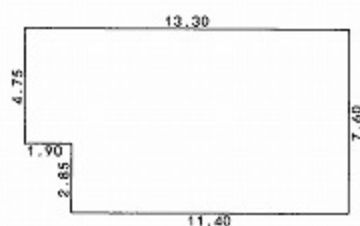
昭和
平成2年2月8日登記
建物図面

建物の所在

菊池新合志町新築住宅下中野1866番地855

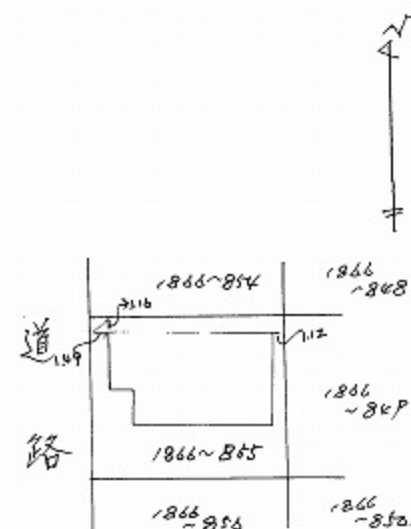
合志市

会員専用



求積表

4.75 x 13.30	=	63.1750
2.85 x 11.40	=	32.4900
合計		95.6650
床面積		95.66 m ²



熊本市新築敷3丁目12番0-101号

作製者

土地家屋調査士

右田敏彦

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

(平成2年2月2日作製)

(熊本県土地家屋調査士会会紙)