中古 戸建

南区合志３丁目戸建

間取り **3LDK**

価格 **3,980万円**

周辺環境：ﾏﾙｼｮｸ 白藤店 530m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本白藤1丁目店 577m / あけぼのｸﾘﾆｯｸ 618m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 白藤店 622m / 熊本南高江郵便局 631m / 鮮ど市場白藤店 643m / 熊本市立力合小学校 763m / 白藤公園 870m / 熊本市立力合中学校 990m / 肥後銀行飽田支店 1,298m

交通：バス停 S4-9/10：飽田（白藤町経由）「白藤町」 徒歩 5分
三角線 「西熊本」駅 徒歩 17分



所在地	熊本市南区合志３丁目12-6	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	205.50 ㎡ （ 62.16 坪）	ガス	オール電化
延床面積	78.66㎡	駐車場	有（敷地内）
		接面道路	公道 / 道路幅員 約 6.00m
間取詳細	LDK(16.00畳)，洋室(7.00畳)，洋室(5.30畳)，和室(4.30畳)	私道負担面積	㎡ × /
向き	西	用途地域	無指定
構造	木造/1階建	建ぺい率	40% / 容積率 80%
築年月	2023年10月	設備	２４時間換気システム，３口以上コンロ，ＩＨクッキングヒーター，ＴＶインターホン，ウォークインクローゼット，システムキッチン，シューズウォークインクローゼット，トイレ有，ハウスメーカー施工，バス・トイレ別，バス有，フローリング，温水洗浄便座，室内洗濯機置場，収納有，食器洗浄乾燥機，洗面化粧台，洗面所独立，洗面台，全居室収納，対面式キッチン，脱衣所，追い焚き風呂，浴室に窓，浴室乾燥，浴室暖房，省エネ給湯器，並列2台可，開発分譲地内
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

4,200万円から4,000万円を切りました！南区合志3丁目、タカスギ施工の築浅・美邸が登場！敷地約62.1坪、延床約23.8坪のゆとりある平屋住宅です。陽当たり・開放感に恵まれた南西角地、オール電化で快適な暮らしを実現。食洗機・浴室乾燥暖房・追い焚き・WIC・シューズWICなど設備も充実。並列2台駐車可能。力合小・力合中エリア、コンビニ・スーパーも車ですぐ。魅力満載の一邸を、ぜひお早めにご覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032440
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月29日