

# マンション

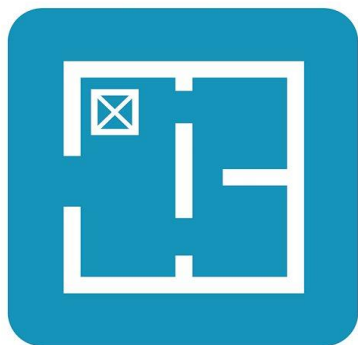
九品寺交差点側！交通利便性に富んだ中古マンション★最寄りバス停まで徒歩1分、最寄り駅まで徒歩4分と好立地♪  
 駐車場一台権利有！ペット(犬・猫2匹まで)飼育可能というのも嬉しいですね☆東向きの朝日の入る室内★  
 納戸や押入れ、リビング収納など収納充実◎白川小・白川中エリア☆

ファミリーマート 熊本九品寺一丁目店 94m / 坂本歯科医院 108m / 王栄幼稚園 215m / 北九州銀行 熊本支店 308m / 熊本九品寺一郵便局 309m / ｲﾝ 熊本中央店 436m / NTT西日本九州病院 484m / 熊本市立白川小学校 716m / 熊本中央警察署 手取本町交番 761m / 熊本市立白川中学校 897m

間取 **3 LDK** 価格 **600万円**

交通 **バス停 中央環状線「尚綱校前」 徒歩 1分**

熊本市電B系統 「九品寺交差点」 駅 徒歩 4分  
 バス停 京4\_01\_on 「交通局前」 徒歩 3分



間取り準備中



★設備★

2F以上、2面採光、オートロック、リビングの隣和室、花火大会鑑賞、畳コーナー、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、山が見える、バス2路線、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、路面電車沿線、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣オフィス街、近隣繁華街、近隣学生街、駅至近、ロードサイド、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ、グリル、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水器、温水洗浄便座、室外洗濯機置場、室内洗濯機置場、収納有、照明付き、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯、浴室乾燥、浴室暖房、省エネ給湯器、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋内駐車場、地下駐車場、都市近郊

物件名	フラワーマンション九品寺 号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	10,400円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺2丁目2-40	用途地域	第二種住居地域	築年月	1975年1月	修繕積立金	16,000円/月額
所在階	5階	分譲会社		引渡時期	予定 2026年06月中旬	その他費用	2,200円/月額
専有面積	84.40㎡	施工会社		現況	空	月次合計	28,600円
バルコニー	7.70㎡	管理会社	東福互光株式会社	給湯	温水器, 3点給湯, 電気給湯, 省エネ給湯器	ペット	飼育可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区区	白川小/白川中
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 2,200円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032719
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰